



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 722 778	0
Annen driftsinntekt	1	205 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 928 472</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 489	0
Lønnskostnad	1, 2	4 743	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 518	0
Annen driftskostnad	1	859 359	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 912 363</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt	1	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	1	413 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 991</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 991</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 372</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-865 221	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 363 593</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	0	0
Konsernbidrag	1	0	0
Avgitt konsernbidrag	1	1 238 550	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 125 043	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 363 593	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 132 762	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		123 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 255 851</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 868 132	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 123 983</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	475 472	0
Andre fordringer	1	0	0
Konsernfordringer	1	32 884	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 356</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 844	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 741 183</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		56 814	0
Annen innskutt egenkapital		40 964	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 778</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 138 736	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 138 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 236 514</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 980	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 980</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 110	0
Betalbar skatt		25 610	0
Skyldige offentlige avgifter		112 201	0
Kortsiktig konserngjeld		2 430 202	0
Annen kortsiktig gjeld		191 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 689</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 504 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 741 183</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gressvikveien 24  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 722 778	0
Annen driftsinntekt	1	205 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 928 472</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 489	0
Lønnskostnad	1, 2	4 743	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 518	0
Annen driftskostnad	1	859 359	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 912 363</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt	1	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	1	413 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 991</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 991</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 372</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-865 221	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 363 593</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	0	0
Konsernbidrag	1	0	0
Avgitt konsernbidrag	1	1 238 550	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 125 043	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 363 593</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 132 762	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		123 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 255 851</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 868 132	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	0	0
Andre fordringer			
	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 868 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 123 983</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	1	0	0
<b>Sum varer</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	475 472	0
Andre fordringer			
	1	0	0
Konsernfordringer			
	1	32 884	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>508 356</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		108 844	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>108 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>617 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 741 183</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	56 814	0
Annen innskutt egenkapital	40 964	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>97 778</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 138 736	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 138 736</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 236 514</b>	<b>0</b>
------------------------	------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 950 980	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 550 980</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 550 980</b>	<b>0</b>
-----------------------------	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	194 110	0
Betalbar skatt	25 610	0
Skyldige offentlige avgifter	112 201	0
Kortsiktig konserngjeld	2 430 202	0
Annen kortsiktig gjeld	191 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 953 689</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>7 504 669</b>	<b>0</b>
------------------	------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 741 183</b>	<b>0</b>
---------------------------------	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 992 195 959  
GRYDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet







Generalforsamlingen ble deretter hevet kl 1930.

Fredrikstad, den 15.05.2024

Sigurd Grydeland  
*Sign*  
Møteleder/styreleder