



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 428	292 084
Sum inntekter		297 428	292 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	102 300
Annen driftskostnad	2	154 217	86 958
Sum kostnader		265 517	189 258
Driftsresultat		31 911	102 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 259	22 232
Sum finansinntekter		12 259	22 232
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		259	22
Sum finanskostnader		285	22
Netto finans		11 974	22 210
Ordinært resultat før skattekostnad		43 886	125 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 660	27 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 226	97 528
Årsresultat		34 226	97 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 226	97 528
Totalresultat		34 226	97 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 226	97 528
Sum overføringer og disponeringer		34 226	97 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 215 642	1 102 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 215 643	1 102 863
Sum anleggsmidler		1 215 643	1 102 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332	332
Sum fordringer		332	332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 089 628	3 255 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 628	3 255 086
Sum omløpsmidler		3 089 960	3 255 418
SUM EIENDELER		4 305 603	4 358 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 589 726	1 555 500
Sum opptjent egenkapital		1 589 726	1 555 500
Sum egenkapital	6	4 094 866	4 060 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 840	75 839
Sum avsetninger for forpliktelser		45 840	75 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 840	75 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 659	61 545
Skyldige offentlige avgifter		25 238	60 254
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 003
Sum kortsiktig gjeld		164 897	221 802
Sum gjeld		210 737	297 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 603	4 358 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298184

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 428	292 084
Sum inntekter		297 428	292 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 300	102 300
Annen driftskostnad	2	154 217	86 958
Sum kostnader		265 517	189 258
Driftsresultat		31 911	102 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 259	22 232
Sum finansinntekter		12 259	22 232
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		259	22
Sum finanskostnader		285	22
Netto finans		11 974	22 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 660	27 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 226	97 528
Årsresultat		34 226	97 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 226	97 528
Totalresultat		34 226	97 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 226	97 528
Sum overføringer og disponeringer		34 226	97 528



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 215 642	1 102 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 215 643	1 102 863

Sum anleggsmidler		1 215 643	1 102 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		332	332
Sum fordringer		332	332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 089 628	3 255 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 628	3 255 086

Sum omløpsmidler		3 089 960	3 255 418
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 305 603	4 358 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 589 726	1 555 500
Sum opptjent egenkapital		1 589 726	1 555 500

Sum egenkapital	6	4 094 866	4 060 640
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 840	75 839
Sum avsetninger for forpliktelse		45 840	75 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 840	75 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 659	61 545
Skyldige offentlige avgifter		25 238	60 254
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 003
Sum kortsiktig gjeld		164 897	221 802
Sum gjeld		210 737	297 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 603	4 358 281



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2170.00	1000.00	2170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Braate	815.00	37.56%	Ordinære aksjer
Anne-Marie Braate	815.00	37.56%	Ordinære aksjer
Øyvind Braate	180.00	8.29%	Ordinære aksjer
Ole-Martin Braate	180.00	8.29%	Ordinære aksjer
Jorunn Braate	180.00	8.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2170.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Braate Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2020 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	198 662	2 559 728	21 727	2 770 117
Tilgang		224 080		224 080
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.20	198 662	2 783 808	21 727	2 994 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 756 828	21 726	1 778 554
Balanseført verdi pr. 31.12.20	198 662	1 026 980	1	1 215 643
Årets avskrivninger	0	111 300	0	111 300
Avskrivningsprosent	0 %	4 %	20 %	4-20 %

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2 170 aksjer pålydende a kr. 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Bjørn Braate	37,6 %	Daglig leder / Styreformann
Anne Marie Braate	37,6 %	
Øyvind Braate	8,3 %	
Jorunn Braate	8,3 %	
Ole-Martin Braate	8,3 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	36 659
Endring utsatt skatt	-29 998
Netto skattekostnad	9 661

Utsatt skatt:	31.12.20	01.01.20	Endring
Netto grunnlag	208 365	344 723	-136 358
Utsatt skatt, 22%	45 841	75 839	-29 998

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter 2020 fortsettelse

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.20	2 170 000	335 140	1 550 500	4 060 640
Årets resultat			34 225	34 225
Pr. 31.12.20	2 170 000	335 140	1 589 725	4 094 865