



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 359	187 427
Sum kostnader		221 359	187 427
Driftsresultat		-221 359	-187 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		429	209
Sum finansinntekter		429	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 656	163 842
Sum finanskostnader		180 656	163 842
Netto finans		-180 227	-163 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 586	-351 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-88 349	-77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 237	-273 827
Årsresultat		-313 237	-273 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-313 237	-273 827
Sum overføringer og disponeringer		-313 237	-273 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 620 472	2 854 494
Sum varige driftsmidler		10 620 472	2 854 494
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 760	2 645
Sum finansielle anleggsmidler		2 760	2 645
Sum anleggsmidler		10 620 472	2 854 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		404 346	353 705
Konsernfordringer	3	401 586	351 060
Sum fordringer		404 346	353 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 731	113 754
Sum omløpsmidler		489 077	467 459
SUM EIENDELER		11 109 549	3 321 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 465 290	3 284 634
Øvrig langsiktig gjeld		3 465 290	3 284 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 290	3 284 634
Sum langsiktig gjeld		6 930 580	6 569 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 964 259	7 319
Kortsiktig konserngjeld	3	4 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 614 259	7 319
Sum gjeld		11 079 549	3 291 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 549	3 321 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475003

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 359	187 427
Sum kostnader		221 359	187 427
Driftsresultat		-221 359	-187 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		429	209
Sum finansinntekter		429	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 656	163 842
Sum finanskostnader		180 656	163 842
Netto finans		-180 227	-163 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 586	-351 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-88 349	-77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 237	-273 827
Årsresultat		-313 237	-273 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-313 237	-273 827
Sum overføringer og disponeringer		-313 237	-273 827



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 620 472	2 854 494
Sum varige driftsmidler		10 620 472	2 854 494
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 760	2 645
Sum finansielle anleggsmidler		2 760	2 645
Sum anleggsmidler		10 620 472	2 854 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		404 346	353 705
Konsernfordringer	3	401 586	351 060
Sum fordringer		404 346	353 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 731	113 754
Sum omløpsmidler		489 077	467 459
SUM EIENDELER		11 109 549	3 321 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 465 290	3 284 634



Øvrig langsiktig gjeld		3 465 290	3 284 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 290	3 284 634
Sum langsiktig gjeld		6 930 580	6 569 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 964 259	7 319
Kortsiktig konserngjeld	3	4 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 614 259	7 319
Sum gjeld		11 079 549	3 291 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 549	3 321 953



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	27750.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11235.00	15435.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



11235.00 15435.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kfn 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kfn 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	221 359	187 427
Driftsresultat		<u>-221 359</u>	<u>-187 427</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		429	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>180 656</u>	<u>163 842</u>
Netto finansposter		<u>-180 227</u>	<u>-163 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-401 586</u>	<u>-351 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-88 349</u>	<u>-77 233</u>
Årsresultat		<u>-313 237</u>	<u>-273 827</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-313 237	-273 827



Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 620 472	2 854 494
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	401 586	351 060
Andre kortsiktige fordringer		2 760	2 645
Sum fordringer		<u>404 346</u>	<u>353 705</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 731</u>	<u>113 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 077</u>	<u>467 459</u>
Sum eiendeler		<u>11 109 549</u>	<u>3 321 953</u>



Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum egenkapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 465 290	3 284 634
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 964 259	7 319
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>4 650 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 614 259</u>	<u>7 319</u>
Sum gjeld		<u>11 079 549</u>	<u>3 291 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 109 549</u>	<u>3 321 953</u>

31. desember 2024
Bergen, 15. mai 2025

Frode Carlleif Hoff
Styreleder



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon

2024

11 235

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Odfjell Land - konsernbidrag	401 586	351 060
<i>Gjeld</i>		
Fisjonsgjeld Odfjell Land	3 465 290	3 284 634
Kortsiktig gjeld Odfjell Land	4 650 000	0
Sum	<u>8 115 290</u>	<u>3 284 634</u>

Fisjonsgjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 5,5% pr. 31.12.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-88 349	-77 233
Årets totale skattekostnad	<u>-88 349</u>	<u>-77 233</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-401 586	-351 060
Alminnelig inntekt	-401 586	-351 060
Mottatt konsernbidrag	401 586	351 060
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-401 586	-351 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-401 586</u>	<u>-351 060</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 349	-77 233
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	88 349	77 233

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-313 237	-313 237
Mottatt konsernbidrag	0	313 237	313 237
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er foreløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2024.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2024.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Konvoluttdata

Tema: Regnskap og Styreprotokoller datterselskaper
Dokumenter: GMB - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF 47 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utleie - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utv - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 1 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 2 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 4 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,Rundehaugen - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF47 Styremøte 15052025.pdf,KFN 4 Styremøte 15052025.pdf,KFN 2 Styremøte 15052025.pdf,Rundehaugen Styremøte 15052025.pdf,KFN 1 Styremøte 15052025.pdf,GMB SM 15052025.pdf,KF UTLEIE Styremøte 15052025.pdf,KF UTVIKL Styremøte 15052025.pdf
Dokumenthash: 60gDXYcOBO+BCNgyQqe9s0BEYQguOngK3cFKsQpGeIM=
Konvolutt-ID: ENV60058097-8060-DCBB-9070-EEDA
Avsender: Christian Johnsen
Sendt: 05.15.2025 14:44 p.m. UTC
Status: Completed
Status dato: 05.19.2025 09:11 a.m. UTC
Tilgangsautentisering: Velg
Tilgangskode for e-post: Not Enabled
Email Verification: Not enabled

Mottakere / Roller

Navn / Rolle	E-post	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Avsender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Underskriver

Dokumenthendelser

Navn / Roller	E-post	IP-adresse	Dato	Arrangement
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	05.15.2025 14:44 p.m. UTC	Opprettet
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	82.134.4.162	05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Signed
			05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Status - Completed

Signaturer for underskriver

Navn på underskriver / Roller	Signatur	Initialer
Frode C Hoff		



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i KFN 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KFN 2 AS som viser et underskudd på kr 313 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: HDUA7-WKY5-JW5Y2-RRWOC-8Y8YT-GS4AD



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDUA7-1WKY5-JW5Y2-RRWOC-8VØYT-GS/4D

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-24 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDUA7-INKY5-JW5Y2-RRWOC8V8YT-GS:AD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon

2024

11 235

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Odfjell Land - konsernbidrag	401 586	351 060
<i>Gjeld</i>		
Fisjonsgjeld Odfjell Land	3 465 290	3 284 634
Kortsiktig gjeld Odfjell Land	4 650 000	0
Sum	<u>8 115 290</u>	<u>3 284 634</u>

Fisjonsgjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 5,5% pr. 31.12.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-88 349	-77 233
Årets totale skattekostnad	<u>-88 349</u>	<u>-77 233</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-401 586	-351 060
Alminnelig inntekt	-401 586	-351 060
Mottatt konsernbidrag	401 586	351 060
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-401 586	-351 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-401 586</u>	<u>-351 060</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 349	-77 233
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	88 349	77 233

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-313 237	-313 237
Mottatt konsernbidrag	0	313 237	313 237
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er foreløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2024.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2024.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.