



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 170	718 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 170</b>	<b>718 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	118 577	65 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 577</b>	<b>270 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 593</b>	<b>447 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		231 689	248 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 689</b>	<b>248 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 623</b>	<b>-248 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 970</b>	<b>198 617</b>
Skattekostnad	5	22 653	43 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	80 317	154 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 131	141 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 131</b>	<b>141 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 826 000	6 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 826 000</b>	<b>6 031 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 987 131</b>	<b>6 172 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 792	74 792
Andre kortsiktige fordringer		7 138	6 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 930</b>	<b>81 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 247	392 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 247</b>	<b>392 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 177</b>	<b>473 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 216 308</b>	<b>6 646 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 872	556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872</b>	<b>556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 872</b>	<b>500 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 806 070	5 042 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 000	841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 070</b>	<b>5 883 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 070</b>	<b>5 883 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 332	18 085
Skyldig offentlige avgifter		29 916	29 648
Annen kortsiktig gjeld	6	115 117	214 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 365</b>	<b>262 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 435</b>	<b>6 145 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 216 308</b>	<b>6 646 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 170	718 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 170</b>	<b>718 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	118 577	65 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 577</b>	<b>270 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 593</b>	<b>447 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		231 689	248 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 689</b>	<b>248 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 623</b>	<b>-248 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	102 970	198 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 653</b>	<b>43 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	80 317	154 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 161 131 141 452  
Sum immaterielle eiendeler 161 131 141 452

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 3 5 826 000 6 031 000  
Sum varige driftsmidler 5 826 000 6 031 000

Sum anleggsmidler 5 987 131 6 172 452

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 74 792 74 792  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 138 6 812  
Sum fordringer 81 930 81 604

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 147 247 392 207  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 147 247 392 207

Sum omløpsmidler 229 177 473 811

**SUM EIENDELER 6 216 308 6 646 263**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 872 556  
Sum opptjent egenkapital 2 872 556

Sum egenkapital 502 872 500 556

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 806 070	5 042 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 000	841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 070</b>	<b>5 883 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 070</b>	<b>5 883 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 332	18 085
Skyldig offentlige avgifter		29 916	29 648
Annen kortsiktig gjeld	6	115 117	214 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 365</b>	<b>262 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 435</b>	<b>6 145 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 216 308</b>	<b>6 646 263</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		658 170	718 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 170</b>	<b>718 003</b>
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	118 577	65 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 577</b>	<b>270 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 593</b>	<b>447 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		66	207
Rentekostnad		231 689	248 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 623</b>	<b>-248 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 970</b>	<b>198 617</b>
Skattekostnad	5	22 653	43 696
<b>Årsresultat</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	80 317	154 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 317</b>	<b>154 921</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	161 131	141 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 131</b>	<b>141 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 826 000	6 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 826 000</b>	<b>6 031 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 987 131</b>	<b>6 172 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 792	74 792
Andre kortsiktige fordringer		7 138	6 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 930</b>	<b>81 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 247	392 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 177</b>	<b>473 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 216 308</b>	<b>6 646 263</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 872	556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872</b>	<b>556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 872</b>	<b>500 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 806 070	5 042 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 000	841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 070</b>	<b>5 883 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 332	18 085
Skyldig offentlige avgifter		29 916	29 648
Annen kortsiktig gjeld	6	115 117	214 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 365</b>	<b>262 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 435</b>	<b>6 145 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 216 308</b>	<b>6 646 263</b>
Kopervik, 29.06.2022			
_____ Terje Olsen Styrets leder/daglig leder			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 519 979	2 000 000	7 519 979
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 519 979</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 519 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 488 979	0	-1 488 979
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-205 000	0	-205 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 826 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 826 000</b>
Økonomisk levetid	20 - 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 20 - 40 år	Ingen avskrivning	

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 806 070	5 042 391
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	5 826 000	0
<b>Totalt</b>	<b>5 826 000</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 800 000
--------------------------------	-----------	-----------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>556</b>	<b>500 556</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		80 317	80 317
Avgitt konsernbidrag		-78 000	-78 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 873</b>	<b>502 873</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 5.000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Tolo Holding AS	100	100 %	100 %	Representert i styret

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	20 332
Skatt av konsernbidrag	22 000
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 679
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>22 653</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	102 970	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	89 447	
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	192 417	
Avgitt konsernbidrag	-100 000	
Årets skattegrunnlag	92 417	
Betalbar skatt	22 %	20 332

### Utsatt skatt

	01.01.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	-642 966	-732 413	89 447	
Netto grunnlag	-642 966	-732 413	89 447	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-141 453	-161 131	19 678

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring	74 792	74 792
Gjeld	847 320	1 047 320