



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 740 813	3 428 591
Sum inntekter		3 740 813	3 428 591
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 316	304 316
Annen driftskostnad	5	989 232	821 783
Sum kostnader		1 293 548	1 126 099
Driftsresultat		2 447 265	2 302 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 670	
Annen renteinntekt		-2 654	140 428
Sum finansinntekter		288 016	140 428
Annen rentekostnad		1 979	1 950
Sum finanskostnader		1 979	1 950
Netto finans		286 037	138 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 302	2 440 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 302	2 440 970
Årsresultat		2 733 302	2 440 970
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 616 532	14 908 700
Sum varige driftsmidler		14 616 532	14 908 700
Sum anleggsmidler		14 616 532	14 908 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 146	38 251
Andre fordringer	7, 8	166 696	33 560
Sum fordringer		239 842	71 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 019 024	2 982 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 024	2 982 644
Sum omløpsmidler		6 258 866	3 054 454
SUM EIENDELER		20 875 398	17 963 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 923 892	17 190 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		19 923 892	17 190 590
Sum egenkapital	10	20 003 892	17 270 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 662	30 521
Skyldige offentlige avgifter		122 611	172 513
Annen kortsiktig gjeld	13	23 233	14 530
Sum kortsiktig gjeld		396 506	217 564
Sum gjeld		871 506	692 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 875 398	17 963 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388803

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 740 813	3 428 591
Sum inntekter		3 740 813	3 428 591
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 316	304 316
Annen driftskostnad	5	989 232	821 783
Sum kostnader		1 293 548	1 126 099
Driftsresultat		2 447 265	2 302 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 670	
Annen renteinntekt		-2 654	140 428
Sum finansinntekter		288 016	140 428
Annen rentekostnad		1 979	1 950
Sum finanskostnader		1 979	1 950
Netto finans		286 037	138 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 302	2 440 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 302	2 440 970
Årsresultat		2 733 302	2 440 970
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 14 616 532 14 908 700
Sum varige driftsmidler 14 616 532 14 908 700

Sum anleggsmidler 14 616 532 14 908 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 73 146 38 251
Andre fordringer 7, 8 166 696 33 560
Sum fordringer 239 842 71 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 6 019 024 2 982 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 019 024 2 982 644

Sum omløpsmidler 6 258 866 3 054 454

SUM EIENDELER 20 875 398 17 963 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10, 11 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 19 923 892 17 190 590
Sum opptjent egenkapital 19 923 892 17 190 590

Sum egenkapital 10 20 003 892 17 270 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 12 475 000 475 000
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld	475 000	475 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 662	30 521
Skyldige offentlige avgifter	122 611	172 513
Annen kortsiktig gjeld	23 233	14 530
Sum kortsiktig gjeld	396 506	217 564
Sum gjeld	871 506	692 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 875 398	17 963 154



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 PARKVEIEN 21 KS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 900 643
Tilgang i året	12 148
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 912 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 991 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 296 258)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	14 616 532
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	73 146	38 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	73 146	38 251

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	102 143	14 477
Forskuddsbetalte kostnader	0	19 083
Andre fordringer	64 553	0
Sum	166 696	33 560



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	17 190 590	17 270 590
Årets resultat		2 733 302	2 733 302
Egenkapital 31.12.2022	80 000	19 923 892	20 003 892

Note 11 - Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
Totale andeler	100%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

Note 12 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	23 233	14 530
Annen gjeld	0	0
Sum	23 233	14 530

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 878 544	3 036 626	(158 082)
Sum midlertidige forskjeller	2 878 544	3 036 626	(158 082)



Årsregnskap for 2022

**PARKVEIEN 21 KS
0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 PARKVEIEN 21 KS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 740 813	3 428 591
Sum driftsinntekter		3 740 813	3 428 591
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(304 316)	(304 316)
Annen driftskostnad	5	(989 232)	(821 783)
Sum driftskostnader		(1 293 548)	(1 126 099)
Driftsresultat		2 447 265	2 302 492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 670	0
Annen renteinntekt		(2 654)	140 428
Sum finansinntekter		288 016	140 428
Annen rentekostnad		(1 979)	(1 950)
Sum finanskostnader		(1 979)	(1 950)
Netto finans		286 037	138 478
Resultat før skattekostnad		2 733 302	2 440 970
Årsresultat		2 733 302	2 440 970
Overføringer			
Annen egenkapital		2 733 302	2 440 970
Sum		2 733 302	2 440 970



Balanse pr. 31. desember 2022
PARKVEIEN 21 KS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 616 532	14 908 700
Sum varige driftsmidler		14 616 532	14 908 700
Sum anleggsmidler		14 616 532	14 908 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 146	38 251
Andre fordringer	7, 8	166 696	33 560
Sum fordringer		239 842	71 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 019 024	2 982 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 024	2 982 644
Sum omløpsmidler		6 258 866	3 054 454
Sum eiendeler		20 875 398	17 963 154



Balanse pr. 31. desember 2022
PARKVEIEN 21 KS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 923 892	17 190 590
Sum opptjent egenkapital		19 923 892	17 190 590
Sum egenkapital	10	20 003 892	17 270 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 201 968,- til konsernselskap		250 662	30 521
Skyldige offentlige avgifter		122 611	172 513
Annen kortsiktig gjeld	13	23 233	14 530
Sum kortsiktig gjeld		396 506	217 564
Sum gjeld		871 506	692 564
Sum egenkapital og gjeld		20 875 398	17 963 154

Oslo, 03.05.2023

Styremedlem
Edgar Haugen

Styremedlem
Thor Wiig



Noter 2022 PARKVEIEN 21 KS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 900 643
Tilgang i året	12 148
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 912 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 991 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 296 258)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	14 616 532
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	73 146	38 251
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	73 146	38 251

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	102 143	14 477
Forskuddsbetalte kostnader	0	19 083
Andre fordringer	64 553	0
Sum	166 696	33 560



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	17 190 590	17 270 590
Årets resultat		2 733 302	2 733 302
Egenkapital 31.12.2022	80 000	19 923 892	20 003 892

Note 11 - Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
Totale andeler	100%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

Note 12 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	23 233	14 530
Annen gjeld	0	0
Sum	23 233	14 530

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 878 544	3 036 626	(158 082)
Sum midlertidige forskjeller	2 878 544	3 036 626	(158 082)