



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		475 920	419 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 200</b>	<b>511 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 200</b>	<b>-511 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	559 797	3 350 000
Annen renteinntekt		9 524	10 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 321</b>	<b>3 360 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 321</b>	<b>3 360 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121</b>	<b>2 849 227</b>
Skattekostnad på resultat	2	-122 689	-110 170
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	124 810	2 959 397
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 730 450	48 547 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 730 450</b>	<b>48 547 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 730 450</b>	<b>48 547 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		557 676	500 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 676</b>	<b>500 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 163	417 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 163</b>	<b>417 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 839</b>	<b>918 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 450 289</b>	<b>49 466 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 004 000	43 204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 004 000</b>	<b>44 204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3	4 881 336	4 756 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 881 336</b>	<b>4 756 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 885 336</b>	<b>48 960 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 277	5 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		557 676	500 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 450 289</b>	<b>49 466 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341043

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		475 920	419 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 200</b>	<b>511 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 200</b>	<b>-511 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	559 797	3 350 000
Annen renteinntekt		9 524	10 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 321</b>	<b>3 360 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 321</b>	<b>3 360 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121</b>	<b>2 849 227</b>
Skattekostnad på resultat	2	-122 689	-110 170
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	124 810	2 959 397
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 45 730 450 48 547 964

**Sum finansielle anleggsmidler 45 730 450 48 547 964**

**Sum anleggsmidler 45 730 450 48 547 964**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 557 676 500 773

**Sum fordringer 557 676 500 773**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 162 163 417 937

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 162 163 417 937**

**Sum omløpsmidler 719 839 918 710**

**SUM EIENDELER 46 450 289 49 466 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 40 004 000 43 204 000

**Sum innskutt egenkapital 41 004 000 44 204 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 881 336 4 756 526

**Sum opptjent egenkapital 4 881 336 4 756 526**

**Sum egenkapital 45 885 336 48 960 526**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 277	5 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		557 676	500 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 450 289</b>	<b>49 466 674</b>



Organisasjonsnr: 921 563 450  
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Tord Askvig  
2026-02-04

 BankID Signing  
Dag Engelhardt Sanderberg  
2026-02-04

 BankID Signing  
Hans Petter Brynildsen  
2026-02-05

# Årsregnskap 2025

## Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 450



## Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		475 920	419 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 200</b>	<b>511 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 200</b>	<b>-511 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	559 797	3 350 000
Annen renteinntekt		9 524	10 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>569 321</b>	<b>3 360 444</b>
Resultat før skattekostnad		2 121	2 849 227
Skattekostnad på resultat	2	-122 689	-110 170
<b>Resultat</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>
Overført til annen egenkapital	3	124 810	2 959 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 810</b>	<b>2 959 397</b>



## Balanse

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	45 730 450	48 547 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 730 450</b>	<b>48 547 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 730 450</b>	<b>48 547 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		557 676	500 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 676</b>	<b>500 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 163	417 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 839</b>	<b>918 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 450 289</b>	<b>49 466 674</b>



## Balanse

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 004 000	43 204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 004 000</b>	<b>44 204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 881 336	4 756 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 881 336</b>	<b>4 756 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 885 336</b>	<b>48 960 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 277	5 375
Konserngjeld		557 676	500 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 953</b>	<b>506 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 450 289</b>	<b>49 466 674</b>

Oslo, 04.02.2026

Styret i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Tord Askvig  
Styremedlem

Dag Engelhardt Sanderberg  
Styreleder

Hans Petter Brynildsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 91 280 i godtgjørelse inkludert arbeidsgiveravgift til styret pr. 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 689	-110 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-122 689</b>	<b>-110 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 121	2 849 227
Permanente forskjeller	-559 797	-3 350 000
Mottatt konsernbidrag	557 676	500 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 689	-110 170
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 689	110 170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	43 204 000	4 756 526	48 960 526
Tilleggsutbytte*		-3 200 000		-3 200 000
Årets resultat			124 810	124 810
<b>Sum egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>40 004 000</b>	<b>4 881 336</b>	<b>45 885 336</b>

\* Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 557 676), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 557 676).

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Offentlig Bygg Askøy Holding AS	100 %	2 471 642	41 541 195	45 730 450

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Invest AS som viser et overskudd på NOK 124 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: KZIBI-YONG2-MTV56-AOUV-4MRE9-ZH208





Revisors beretning 2025 for Offentlig Bygg Askøy Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2026

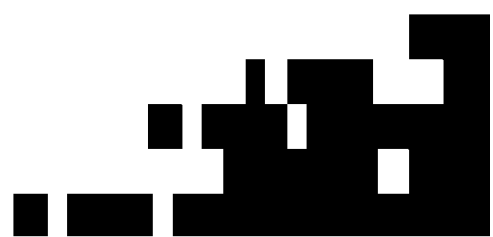
RSM Norge AS

Martin Westly

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KZIBI-YONG2-MTV56-AOUV-4MRES-ZH208





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 08:35:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KZIBI-YONG2-MTV56-AOUVT-4MRES-ZH208

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.