



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 122 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF III SKOLEVEIEN 2 HOLDCO NORWAY AS
Forretningsadresse:	c/o NREP AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		847 929	713 929
Sum kostnader		847 929	713 929
Driftsresultat		-847 929	-713 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 984	52 200
Annen finansinntekt		18 905	20 195
Sum finansinntekter		131 889	72 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 105 949	3 136 828
Annen finanskostnad		27 450	21 605
Sum finanskostnader		8 133 399	3 158 433
Netto finans		-8 001 510	-3 086 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 849 439	-3 799 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 849 439	-3 799 967
Årsresultat		-8 849 439	-3 799 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 849 439	-3 799 967
Sum overføringer og disponeringer		-8 849 439	-3 799 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 736 891	60 736 891
Lån til foretak i samme konsern	4	1 965 184	1 852 200
Sum finansielle anleggsmidler		62 702 075	62 589 091
Sum anleggsmidler		62 702 075	62 589 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		0	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 897	18 502
Sum omløpsmidler		425 897	26 002
SUM EIENDELER		63 127 972	62 615 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 219 724	-10 370 285
Sum opptjent egenkapital		-19 219 724	-10 370 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-19 189 724	-10 340 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 145 554	72 439 605
Sum annen langsiktig gjeld		82 145 554	72 439 605
Sum langsiktig gjeld		82 145 554	72 439 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		471 487
Annen kortsiktig gjeld	4	172 142	44 286
Sum kortsiktig gjeld		172 142	515 773
Sum gjeld		82 317 696	72 955 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 127 972	62 615 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632203

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 122 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF III SKOLEVEIEN 2 HOLDCO NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 122 176
NSF III SKOLEVEIEN 2 HOLDCO NORWAY
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		847 929	713 929
Sum kostnader		847 929	713 929
Driftsresultat		-847 929	-713 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 984	52 200
Annen finansinntekt		18 905	20 195
Sum finansinntekter		131 889	72 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 105 949	3 136 828
Annen finanskostnad		27 450	21 605
Sum finanskostnader		8 133 399	3 158 433
Netto finans		-8 001 510	-3 086 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 849 439	-3 799 967
Årsresultat		-8 849 439	-3 799 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 849 439	-3 799 967
Sum overføringer og disponeringer		-8 849 439	-3 799 967



Organisasjonsnr: 923 122 176
NSF III SKOLEVEIEN 2 HOLDCO NORWAY
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	60 736 891	60 736 891
Lån til foretak i samme konsern	4	1 965 184	1 852 200
Sum finansielle anleggsmidler		62 702 075	62 589 091
Sum anleggsmidler		62 702 075	62 589 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		0	7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 897	18 502
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		425 897	26 002
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		63 127 972	62 615 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-19 219 724	-10 370 285
Sum opptjent egenkapital		-19 219 724	-10 370 285

Sum egenkapital		-19 189 724	-10 340 285
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 145 554	72 439 605



Sum annen langsiktig gjeld		82 145 554	72 439 605
Sum langsiktig gjeld		82 145 554	72 439 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		471 487
Annen kortsiktig gjeld	4	172 142	44 286
Sum kortsiktig gjeld		172 142	515 773
Sum gjeld		82 317 696	72 955 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 127 972	62 615 093



Organisasjonsnr: 923 122 176
NSF III SKOLEVEIEN 2 HOLDCO NORWAY
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	300.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skoleveien 2 Holding AS	75.00%	100.00%		

The entity is parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund III LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund III LP, 26, Rue Philippe, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Income statement 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		847 929	713 929
Operating result		-847 929	-713 929
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		112 984	52 200
Other financial income		18 905	20 195
Interest paid to group companies		8 105 949	3 136 828
Other financial expenses		27 450	21 605
Net financial items		-8 001 510	-3 086 038
Result before tax		-8 849 439	-3 799 967
Tax expense	2	0	0
Net profit or loss for the year		-8 849 439	-3 799 967
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	-8 849 439	-3 799 967



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	60 736 891	60 736 891
Intercompany loans	4	1 965 184	1 852 200
Total financial assets		<u>62 702 075</u>	<u>62 589 091</u>
Total fixed assets		<u>62 702 075</u>	<u>62 589 091</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Total receivables		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Cash and cash equivalents		<u>425 897</u>	<u>18 502</u>
Total current assets		<u>425 897</u>	<u>26 002</u>
Total assets		<u>63 127 973</u>	<u>62 615 093</u>



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-19 219 724	-10 370 285
Total retained earnings		-19 219 724	-10 370 285
Total equity		-19 189 724	-10 340 285
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	82 145 554	72 439 605
Total other long-term liabilities		82 145 554	72 439 605
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable	4	0	471 487
Other short-term liabilities		172 143	44 287
Total current liabilities		172 143	515 773
Total liabilities		82 317 697	72 955 378
Total equity and liabilities		63 127 972	62 615 093

31 December 2024
Oslo, 19 June 2025

Jens Petter Hagen
Chairman of the board/ General
Manager

Pål Valgermo (Jun 19, 2025 13:50 GMT+2)

Pål Valgermo
Member of the board



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognized in the same year as they are recognized in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceeds withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivables and other receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	-8 849 438	-3 799 967
Change in temporary differences	-12 875	775
General income	-8 862 313	-3 799 192
Loss carried forward	8 862 313	3 799 192
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Accounting accruals	0	-12 875
Total temporary differences	0	-12 875
Accumulated loss carried forward	-19 219 724	-10 357 411
Net temporary differences	-19 219 724	-10 370 286
Deferred income tax asset (22%)	-4 228 339	-2 281 463
Deferred income tax asset not recognized	4 228 339	2 281 463
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 946 876	
Change in deferred tax asset not recognized	1 946 876	

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

The investments in subsidiaries are accounted for using the cost method

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
Skoleveien 2 Holding AS	Oslo	75 %	60 736 891

The entity is parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund III LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund III LP, 26, Rue Philippe, L-2340 Luxembourg.



NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2024	2023
Long-term loans	1 965 184	1 852 200
<i>Payables</i>	2024	2023
Long-term loans	82 145 554	72 439 605
Short-term payables from group companies	0	70 253
Total intercompany payables	<u>82 145 554</u>	<u>72 509 858</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-10 370 285	-10 340 285
Net profit/(loss) for the year	0	-8 849 439	-8 849 439
Equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-19 219 724</u>	<u>-19 189 724</u>

The total equity is negative as of 31 December 2024. The group company NREP NSF III Holding 2 S.à r.l. has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	300	30 000

All shares are owned by NREP NSF III Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.