



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK4 AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 7  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 001	1 685 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 001</b>	<b>1 685 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 001</b>	<b>1 685 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 846	76 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 846</b>	<b>76 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 802	90 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 802</b>	<b>90 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 647</b>	<b>166 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 648</b>	<b>1 852 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	65 705	65 705
Overkurs	6	17 849	17 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 554</b>	<b>83 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	931	931



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-931</b>	<b>-931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 623</b>	<b>82 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 000	199 386
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 025	1 570 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 649</b>	<b>1 852 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK4 AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 7  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 960  
GKK4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 113 960  
GKK4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 785 001

1 685 091

Sum varige driftsmidler

1 785 001

1 685 091

Sum anleggsmidler

1 785 001

1 685 091

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

56 846

76 763

Sum fordringer

56 846

76 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

71 802

90 180

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

71 802

90 180

Sum omløpsmidler

128 647

166 944

SUM EIENDELER

1 913 648

1 852 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

65 705

65 705

Overkurs

6

17 849

17 849

Sum innskutt egenkapital

83 554

83 554

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

931

931

Sum opptjent egenkapital

-931

-931

Sum egenkapital

82 623

82 623

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		161 000	199 386
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 025	1 570 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 649</b>	<b>1 852 034</b>



Organisasjonsnr: 919 113 960  
GKK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65705.00	1.00	65705.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Berthelsen Holding AS	44604.00	67.89%	Ordinære aksjer
Teø Eiendom AS	10839.00	16.50%	Ordinære aksjer
Garder Eiendom AS	7852.00	11.95%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2410.00	3.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65705.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
GKK4 AS**

**Organisasjonsnr. 919113960**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41



1383 ASKER



GKK4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		0	(0)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		0	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>



GKK4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 001	1 685 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 001</b>	<b>1 685 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 785 001</b>	<b>1 685 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 846	76 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 846</b>	<b>76 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 802	90 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 647</b>	<b>166 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 648</b>	<b>1 852 034</b>



GKK4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	65 705	65 705
Overkurs	6	17 849	17 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 554</b>	<b>83 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(931)	(931)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(931)</b>	<b>(931)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 623</b>	<b>82 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 000	199 386
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 025	1 570 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 831 025</b>	<b>1 769 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 649</b>	<b>1 852 034</b>

Oslo, 26.05.2021.

John Arvid Berthelsen  
Styrets leder

Tom-Erik Østerud  
Styremedlem

Martin Johnsen  
Styremedlem

Kåre Høitomt  
Styremedlem



GKK4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, ledelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom, herunder deltakelse i andre selskap og alt som står i forbindelse med det.

Selskapet ble stiftet ved en fisjon i april 2017 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



GKK4 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i 2020, og det er derfor ingen kostnader til lønn eller godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er ikke kostnadsført noe til revisjon i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	931	931
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-931</b>	<b>-931</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	931	931
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>931</b>	<b>931</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>204</b>	<b>205</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	931	932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>204</b>	<b>205</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GKK4 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	485.599
Aktiverte prosjektkostnader	1.299.402
	<b>1.785.001</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring GKK 52 AS	19.917
Fordring GKK 53 AS	19.917
Fordring GKK 54 AS	17.011
	<b>58.846</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 65 705 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 705.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
John Bertelsen Holding AS	41 604	63,32 %
Martin Johnsen Holding AS	2 410	3,67 %
TEØ Eiendom AS	13 839	21,06 %
Garder Eiendom AS	7 852	11,95 %
	<b>65 705</b>	<b>100%</b>



GKK4 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	65 705	17 849	-931	82 623
<b>Pr 31.12.</b>	<b>65 705</b>	<b>17 849</b>	<b>-931</b>	<b>82 623</b>

Styret bekrefter at forutsetning om videre drift er tilstede og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til TEØ Eiendom AS	119 504
Gjeld til John Berthlesen Holding AS	948 017
Gjeld til Garder Eiendom AS	119 504
Gjeld til Tyriltomt Holding AS	458 000
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	25 000
<b>Totalt</b>	<b>1 670 025</b>