



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 845 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 6
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		327	7 582
Sum kostnader		327	7 582
Driftsresultat		-327	-7 582
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-327	-7 582
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-327	-7 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327	-7 582
Totalresultat		-327	-7 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327	-7 582
Sum overføringer og disponeringer		-327	-7 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	104 700	104 700
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		104 700	104 700
Sum anleggsmidler		104 700	104 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 420	
Sum fordringer		5 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 692	45 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 692	45 438
Sum omløpsmidler		45 112	45 438
SUM EIENDELER		149 812	150 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 908	7 582
Sum opptjent egenkapital		-7 908	-7 582
Sum egenkapital	4	16 522	16 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	73 290	73 290
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		133 290	133 290
Sum gjeld		133 290	133 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 812	150 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508131

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 845 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 6
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		327	7 582
Sum kostnader		327	7 582
Driftsresultat		-327	-7 582
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-327	-7 582
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-327	-7 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327	-7 582
Totalresultat		-327	-7 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327	-7 582
Sum overføringer og disponeringer		-327	-7 582



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 104 700 104 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 104 700 104 700

Sum anleggsmidler 104 700 104 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 420

Sum fordringer 5 420

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 692 45 438

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 692 45 438

Sum omløpsmidler 45 112 45 438

SUM EIENDELER 149 812 150 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 908 7 582

Sum opptjent egenkapital -7 908 -7 582



Sum egenkapital	4	16 522	16 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	73 290	73 290
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		133 290	133 290
Sum gjeld		133 290	133 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 812	150 138



Organisasjonsnr: 931 845 268
SIST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

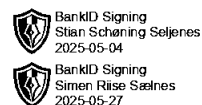
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sist Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 845 268



Resultatregnskap

Sist Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		327	7 582
Sum driftskostnader		<u>327</u>	<u>7 582</u>
Driftsresultat		<u>-327</u>	<u>-7 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-327	-7 582
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>-327</u>	<u>-7 582</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		327	7 582
Sum overføringer		<u>-327</u>	<u>-7 582</u>



Balanse

Sist Property AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	104 700	104 700
Sum finansielle anleggsmidler		104 700	104 700
Sum anleggsmidler		104 700	104 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 420	0
Sum fordringer		5 420	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 692	45 438
Sum omløpsmidler		45 112	45 438
Sum eiendeler		149 812	150 138



Balanse

Sist Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 908	-7 582
Sum opptjent egenkapital		-7 908	-7 582
Sum egenkapital	4	16 522	16 848
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	73 290	73 290
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		133 290	133 290
Sum gjeld		133 290	133 290
Sum egenkapital og gjeld		149 812	150 138

01.05.2025

Styret i Sist Property AS

Simen Riise Sælnes
styreleder

Stian Schøning Seljenes
styremedlem



Sist Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sist Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327	-7 582
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-327	-13 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 478	-13 152	327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 478	13 152	-327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-327	-327
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-327	24 104

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kontor kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sist Straumsnesveien 148 AS	Narvik	100 %	34 900	23 721	-709
Sist Dronningensgate 33 AS	Narvik	100 %	34 900	24 430	0
Sist Isdamsveien 18 AS	Narvik	100 %	34 900	24 430	0

Bokført verdi tilsvarer kostprisen på aksjene.



Sist Property AS

Note 6 Mellomværende konsern og eiere

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Sist Straumsnesveien 148 AS	24 430	24 430
Gjeld til Sist Dronningensgate 33 AS	24 430	24 430
Gjeld til Sist Isdamveien 18 AS	24 430	24 430
Gjeld til Hillingan AS	30 000	30 000
Gjeld til Riise Invest AS	30 000	30 000
Sum	133 290	133 290

Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sist Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillingan AS	15 000	50,0	50,0
Riise Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0