



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 307 193	1 308 726
Annen driftsinntekt			1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 193</b>	<b>1 309 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 000	99 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	50 000	110 000
Annen driftskostnad	2	185 820	839 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 820</b>	<b>1 049 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 373</b>	<b>260 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		20 000	105 587
Annen finansinntekt		3 269	1 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 269</b>	<b>107 328</b>
Annen finanskostnad		106 548	239 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 548</b>	<b>239 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 279</b>	<b>-132 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 093</b>	<b>128 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	195 666	28 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 427</b>	<b>100 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 427</b>	<b>100 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 427</b>	<b>100 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 427</b>	<b>100 045</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte			2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		693 427	
Overført fra annen egenkapital			-2 399 955
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>693 427</b>	<b>100 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 282 740	3 431 740
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 282 740</b>	<b>3 431 740</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3, 5	1 920 000	4 420 250
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 920 000</b>	<b>4 420 250</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 202 740</b>	<b>7 851 990</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3, 5	261 166	1 078 308
Andre kortsiktige fordringer	5	2 132	21 349
<b>Sum krav</b>		<b>263 298</b>	<b>1 099 657</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 854	122 746
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>711 854</b>	<b>122 746</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>975 152</b>	<b>1 222 403</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 177 892</b>	<b>9 074 393</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	126 600	126 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 914	1 185 486
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 878 914</b>	<b>1 185 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 005 514</b>	<b>1 312 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	192 823	232 102
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>192 823</b>	<b>232 102</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 613 178	4 213 178
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 178</b>	<b>4 213 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 806 001</b>	<b>4 445 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	44 922
Betalbar skatt	8	234 945	68 026
Skattetrekk og andre trekk		65 218	
Annen kortsiktig gjeld	3	61 483	3 204 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 377</b>	<b>3 317 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 379</b>	<b>7 762 307</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 177 892</b>	<b>9 074 393</b>



Til generalforsamlingen i Osterøy Næringspark AS (organisasjonsnummer 968 708 031)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Osterøy Næringspark AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 693.427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen  
Norway

Foretaksregisteret 963 707 169 - MVA  
[www.lidrevisjon.no](http://www.lidrevisjon.no)

Tlf. +47 55 55 00 30  
[post@lidrevisjon.no](mailto:post@lidrevisjon.no)

REGISTRERT REVISJONSFIRMA - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2021  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Osterøy Næringspark AS

### Noter til årsoppgjøret 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0 %
- Anlegg under utførelse 0 %
- Bygninger 2,0 %
- Tekniske installasjoner 5,0 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Osterøy Næringspark AS

### Noter til årsoppgjøret 2020

#### Note 2

#### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Antall årsverk har vært o.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke gjort dette.

#### *Honorar til revisor*

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr 10.215
Andre attestasjonstjenester	kr 928
Skatterådgivning	kr 0
Andre tjenester	<u>kr 33.736</u>
Samlet honorar	<u>kr 44.879</u>



## Osterøy Næringspark AS

### Noter til årsoppgjøret 2020

#### Note 3

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

*Fordringer på, gjeld til, samt transaksjoner med selskaper i samme konsern:*

Langsiktig fordring på Min Forvaltning AS	kr 1.920.000
Kortsiktig fordring på Mjeldalen Næringspark AS	kr 746
Kundefordring Osterøy Entreprenør AS	kr 187.500
Leverandørgjeld til Osterøy Entreprenør AS	kr 4.626

Av selskapets inntekter består kr 600.000 av husleieinntekter fra Osterøy Entreprenør AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Min Forvaltning AS.

#### Note 4

##### Varige driftsmidler

	<i>Eiendommer</i>	<i>Maskiner løsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5.383.349	0	5.383.349
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5.383.349	0	5.383.349
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1.940.609	0	1.940.609
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	160.000	0	160.000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3.282.740	0	3.282.740
Årets avskrivninger	99.000	0	99.000
Årets nedskrivning	50.000	0	50.000

#### Note 5

##### Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1.920.000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2020

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Eventuelle verv:
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.266 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 2,5 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	
	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	600.000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.613.178	Tomter, bygninger Lån til foretak i samme konsern Kundefordringer Andre fordringer	3.282.740 1.920.000 261.166 2.132



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2020

**Note 8**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt	234.945	68.026	
Endring utsatt skatt	-39.279	-39.828	
Netto skattekostnad	<u>195.666</u>	<u>28.198</u>	
	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	876.467	1.055.111	-178.644
Utsatt skatteforpliktelse 22 %	192.823	232.102	-39.279

**Note 9**  
**Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
01.01.	126.000	1.185.486	1.312.086
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	693.427	693.427
31.12.	126.600	1.878.914	2.005.514



# Årsregnskap

**2020**

## OSTERØY NÆRINGSPARK AS

Organisasjonsnummer 968 708 031

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN