



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 223 790
Sum inntekter		0	11 223 790
Kostnader			
Varekostnad		0	7 790 687
Annen driftskostnad		119 808	83 540
Sum kostnader		119 808	7 874 227
Driftsresultat		-119 808	3 349 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 595	36 274
Sum finansinntekter		33 595	36 274
Annen rentekostnad		391 370	452 709
Sum finanskostnader		391 370	452 709
Netto finans		-357 775	-416 435
Resultat før skattekostnad		-477 583	2 933 128
Skattekostnad		-103 349	645 289
Årsresultat		-374 234	2 287 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 559	0
Annen egenkapital		-23 675	2 287 839
Sum overføringer og disponeringer		-374 234	2 287 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 522 113	1 517 640
Sum immaterielle eiendeler		1 522 113	1 517 640
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
Sum anleggsmidler		1 712 413	1 707 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 215 453	7 191 465
Sum varer		16 215 453	7 191 465
Fordringer			
Konsernfordringer	2	449 435	0
Sum fordringer		449 435	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum omløpsmidler		17 665 201	9 832 228
SUM EIENDELER		19 377 614	11 540 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		41 615	41 615
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 264 163	2 287 839
Sum opptjent egenkapital		2 264 163	2 287 839
Sum egenkapital		2 805 778	2 829 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 189 351	8 029 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 189 351	8 029 876
Sum langsiktig gjeld		7 189 351	8 029 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 483	0
Betalbar skatt		0	650 878
Annen kortsiktig gjeld		8 716 001	29 961
Sum kortsiktig gjeld		9 382 485	680 839
Sum gjeld		16 571 836	8 710 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 377 614	11 540 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414726

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 223 790
Sum inntekter		0	11 223 790
Kostnader			
Varekostnad		0	7 790 687
Annen driftskostnad		119 808	83 540
Sum kostnader		119 808	7 874 227
Driftsresultat		-119 808	3 349 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 595	36 274
Sum finansinntekter		33 595	36 274
Annen rentekostnad		391 370	452 709
Sum finanskostnader		391 370	452 709
Netto finans		-357 775	-416 435
Resultat før skattekostnad		-477 583	2 933 128
Skattekostnad		-103 349	645 289
Årsresultat		-374 234	2 287 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 559	0
Annen egenkapital		-23 675	2 287 839
Sum overføringer og disponeringer		-374 234	2 287 839



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 522 113	1 517 640
Sum immaterielle eiendeler		1 522 113	1 517 640
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
Sum anleggsmidler		1 712 413	1 707 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 215 453	7 191 465
Sum varer		16 215 453	7 191 465
Fordringer			
Konsernfordringer	2	449 435	0
Sum fordringer		449 435	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum omløpsmidler		17 665 201	9 832 228
SUM EIENDELER		19 377 614	11 540 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		41 615	41 615
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 264 163	2 287 839
Sum opptjent egenkapital	2 264 163	2 287 839
Sum egenkapital	2 805 778	2 829 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 189 351	8 029 876
Sum annen langsiktig gjeld	7 189 351	8 029 876
Sum langsiktig gjeld	7 189 351	8 029 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	666 483	0
Betalbar skatt	0	650 878
Annen kortsiktig gjeld	8 716 001	29 961
Sum kortsiktig gjeld	9 382 485	680 839
Sum gjeld	16 571 836	8 710 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 377 614	11 540 168



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449435.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660243.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Årsregnskap for
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933659534
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933 659 534

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 223 790
Sum driftsinntekter		0	11 223 790
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 790 687
Annen driftskostnad		-119 808	-83 540
Sum driftskostnader		-119 808	-7 874 227
Driftsresultat		-119 808	3 349 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 595	36 274
Sum finansinntekter		33 595	36 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 370	-452 709
Sum finanskostnader		-391 370	-452 709
Netto finans		-357 775	-416 435
Resultat før skattekostnad		-477 583	2 933 128
Skattekostnad		103 349	-645 289
Årsresultat		-374 234	2 287 839
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-350 559	0
Annen egenkapital		-23 675	2 287 839
Sum overføringer		-374 234	2 287 839



SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933 659 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 522 113	1 517 640
Sum immaterielle eiendeler		1 522 113	1 517 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
Sum anleggsmidler		1 712 413	1 707 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 215 453	7 191 465
Sum varer		16 215 453	7 191 465
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	449 435	0
Sum fordringer		449 435	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 313	2 640 764
Sum omløpsmidler		17 665 201	9 832 228
SUM EIENDELER		19 377 614	11 540 168



SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933 659 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		41 615	41 615
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 264 163	2 287 839
Sum opptjent egenkapital		2 264 163	2 287 839
Sum egenkapital		2 805 778	2 829 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 189 351	8 029 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 189 351	8 029 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 483	0
Betalbar skatt		0	650 878
Annen kortsiktig gjeld		8 716 001	29 961
Sum kortsiktig gjeld		9 382 485	680 839
Sum gjeld		16 571 836	8 710 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 377 614	11 540 168

Ål, 05.02.2024

Knut Oscar Fleten
styrets leder

Erling Hagen
styremedlem

Gorm Sandvik
daglig leder



SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933 659 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varelager

Tomter og leiligheter i beholdning

	2023	2022
Tomter Flå	14 566 761	14 191 465
Nedskrivning av prosjekt flå	-7 000 000	-7 000 000
Leilighet Geilo	8 648 692	
Sum	16 215 453	7 191 465

Selskapets tomter er på Flå og i tillegg inngått avtale om å ferdigstille leilighet på Geilo. for leiligheten på Geilo er det inngått avtale om salg og overtakelse sommeren 2024. Bokført verdi anses som laveste av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi.



SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
933 659 534

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	449 435	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 243	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 347 865
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 188 759
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 566 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank 1 Hallingdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DDUK1-SVCUM-CEUTG-LJSAI-ZE0BA-SLEFB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. februar 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DDUK1-SVCUM-CEUTG-LJ5AI-ZIE0BA-SLEFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-08 19:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDUK1-SVCUM-CEUTG-LJSAI-ZE0BA-SLEFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>