



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solbakken AS  
Geilovegen 52  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 000	6 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>2 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 037	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037</b>	<b>257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094	1 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094</b>	<b>1 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 057	1 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	309 048	309 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 048</b>	<b>309 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 048</b>	<b>309 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	9 000
Konsernfordringer			5 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>14 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 628	3 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 628</b>	<b>3 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 628</b>	<b>17 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 676</b>	<b>326 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	13 246	11 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-13 246	-11 189
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>286 754</b>	<b>288 811</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 922	37 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 922</b>	<b>37 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 922</b>	<b>37 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 676</b>	<b>326 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solbakken AS  
Geilovegen 52  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 000	6 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>2 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 037	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037</b>	<b>257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094	1 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094</b>	<b>1 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 057	1 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 057</b>	<b>1 193</b>



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	309 048	309 048
Sum varige driftsmidler		309 048	309 048

Sum anleggsmidler		309 048	309 048
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 000	9 000
Konsernfordringer			5 127
Sum fordringer		9 000	14 127

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 628	3 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 628	3 628

Sum omløpsmidler		21 628	17 755
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		330 676	326 803
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	13 246	11 189
Sum opptjent egenkapital		-13 246	-11 189

Sum egenkapital	8	286 754	288 811
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	43 922	37 992
Sum kortsiktig gjeld	43 922	37 992
Sum gjeld	43 922	37 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>330 676</b>	<b>326 803</b>



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendommen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

11

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en tomt, og er oppført til anskaffelseskost med tillegg for kjøpsomkostninger

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### GEILO TOMTESELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendommen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geilo Torg AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 057)	1 193
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 193)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 057)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 609)	(20 666)	2 057
Netto forskjeller	(18 609)	(20 666)	2 057
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 609	20 666	(2 057)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 547

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(11 189)	288 811
Årets resultat		(2 057)	(2 057)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>(13 246)</b>	<b>286 754</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 11 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	309 048
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>309 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>309 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en tomt, og er oppført til anskaffelseskost med tillegg for kjøpsomkostninger