



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 008 491	3 027 881
Andre driftsinntekter	2	9 660 628	24 863
Sum inntekter		12 669 119	3 052 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3	451 991	423 200
Avskrivninger	2	191 958	194 969
Annen driftskostnad	4	1 774 373	1 534 133
Sum kostnader		2 418 323	2 152 303
Driftsresultat		10 250 796	900 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	479 888	472 260
Annen renteinntekt		87 197	37 413
Annen finansinntekt	6	12 234	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	232 250	565
Sum finansinntekter		811 568	510 238
Annen rentekostnad	7	1 353 490	1 048 347
Annen finanskostnad	6	799	1 054
Sum finanskostnader		1 354 289	1 049 400
Netto finans		-542 721	-539 162
Resultat før skattekostnad		9 708 075	361 279
Skattekostnad på resultat	8	2 143 516	80 485
Årsresultat		7 564 559	280 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 564 559	280 794
Totalresultat		7 564 559	280 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 700 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 864 559	
Overført fra annen egenkapital			-2 919 206
Sum overføringer og disponeringer		7 564 559	280 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 293 758	19 994 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 293 758	19 994 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 992 314	2 875 314
Lån til foretak i samme konsern	5	14 901 163	16 201 755
Sum finansielle anleggsmidler		17 893 477	19 077 069
Sum anleggsmidler		37 187 235	39 071 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	133 221	187 412
Sum fordringer		133 221	187 412
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 149	17 306
Andre finansielle instrumenter	6	4 226 677	
Sum investeringer		4 252 827	17 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 657 442	1 097 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 442	1 097 877
Sum omløpsmidler		9 043 490	1 302 595
SUM EIENDELER		46 230 725	40 374 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum opptjent egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum egenkapital	9	6 072 565	2 208 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 984 835	441 105
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984 835	441 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 887 223	33 887 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	33 887 223
Sum langsiktig gjeld		35 872 058	34 328 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 146	11 700
Betalbar skatt	8	566 786	304 152
Skyldig offentlige avgifter			26 024
Utbytte	9	2 000 000	2 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 305 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		403 171	391 351
Sum kortsiktig gjeld		4 286 103	3 838 227
Sum gjeld		40 158 160	38 166 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 230 725	40 374 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 008 491	3 027 881
Andre driftsinntekter	2	9 660 628	24 863
Sum inntekter		12 669 119	3 052 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3	451 991	423 200
Avskrivninger	2	191 958	194 969
Annen driftskostnad	4	1 774 373	1 534 133
Sum kostnader		2 418 323	2 152 303
Driftsresultat		10 250 796	900 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	479 888	472 260
Annen renteinntekt		87 197	37 413
Annen finansinntekt	6	12 234	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	232 250	565
Sum finansinntekter		811 568	510 238
Annen rentekostnad	7	1 353 490	1 048 347
Annen finanskostnad	6	799	1 054
Sum finanskostnader		1 354 289	1 049 400
Netto finans		-542 721	-539 162
Resultat før skattekostnad		9 708 075	361 279
Skattekostnad på resultat	8	2 143 516	80 485
Årsresultat		7 564 559	280 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 564 559	280 794
Totalresultat		7 564 559	280 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 700 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 864 559	
Overført fra annen egenkapital			-2 919 206
Sum overføringer og disponeringer		7 564 559	280 794





Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	19 293 758	19 994 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 293 758	19 994 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10	2 992 314	2 875 314
Lån til foretak i samme konsern			
	5	14 901 163	16 201 755
Sum finansielle anleggsmidler		17 893 477	19 077 069
Sum anleggsmidler		37 187 235	39 071 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	133 221	187 412
Sum fordringer		133 221	187 412
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	26 149	17 306
Andre finansielle instrumenter			
	6	4 226 677	
Sum investeringer		4 252 827	17 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 657 442	1 097 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 442	1 097 877
Sum omløpsmidler		9 043 490	1 302 595
SUM EIENDELER		46 230 725	40 374 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum opptjent egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum egenkapital	9	6 072 565	2 208 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 984 835	441 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 984 835	441 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 887 223	33 887 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	33 887 223
Sum langsiktig gjeld		35 872 058	34 328 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 146	11 700
Betalbar skatt	8	566 786	304 152
Skyldig offentlige avgifter			26 024
Utbytte	9	2 000 000	2 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 305 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		403 171	391 351
Sum kortsiktig gjeld		4 286 103	3 838 227
Sum gjeld		40 158 160	38 166 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 230 725	40 374 560



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erland Morud Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 7 564 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 8.april 2026

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2025

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 405 532



RESULTATREGNSKAP

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 008 491	3 027 881
Andre driftsinntekter	2	9 660 628	24 863
Sum driftsinntekter		12 669 119	3 052 744
Lønnskostnad	3	451 991	423 200
Avskrivninger	2	191 958	194 969
Annen driftskostnad	4	1 774 373	1 534 133
Sum driftskostnader		2 418 323	2 152 303
Driftsresultat		10 250 796	900 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	479 888	472 260
Annen renteinntekt		87 197	37 413
Annen finansinntekt	6	12 234	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	232 250	565
Annen rentekostnad	7	1 353 490	1 048 347
Annen finanskostnad	6	799	1 054
Resultat av finansposter		-542 721	-539 162
Resultat før skattekostnad		9 708 075	361 279
Skattekostnad på resultat	8	2 143 516	80 485
Resultat		7 564 559	280 794
Årsresultat		7 564 559	280 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 100 000
Tilleggsutbytte	9	1 700 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 864 559	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 919 206
Sum overføringer		7 564 559	280 794



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 293 758	19 994 896
Sum varige driftsmidler	2	19 293 758	19 994 896
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	2 992 314	2 875 314
Lån til foretak i samme konsern	5	14 901 163	16 201 755
Sum finansielle anleggsmidler		17 893 477	19 077 069
Sum anleggsmidler		37 187 235	39 071 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	133 221	187 412
Sum fordringer		133 221	187 412
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	26 149	17 306
Andre finansielle instrumenter	6	4 226 677	0
Sum investeringer		4 252 827	17 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 657 442	1 097 877
Sum omløpsmidler		9 043 490	1 302 595
Sum eiendeler		46 230 725	40 374 560



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum opptjent egenkapital		4 872 565	1 008 005
Sum egenkapital	9	6 072 565	2 208 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	1 984 835	441 105
Sum avsetning for forpliktelser		1 984 835	441 105
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 887 223	33 887 223
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	33 887 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 146	11 700
Betalbar skatt	8	566 786	304 152
Skyldig offentlige avgifter		0	26 024
Utbytte	9	2 000 000	2 100 000
Konserngjeld	5	1 305 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		403 171	391 351
Sum kortsiktig gjeld		4 286 103	3 838 227
Sum gjeld		40 158 160	38 166 555
Sum egenkapital og gjeld		46 230 725	40 374 560

Oslo, 07.04.2026

Styret i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Annelise Morud
styremedlem

Hanne Berit Morud
styremedlem



Noter år 2025 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Virksomhetens art og lokalisering

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter bestyrelse av fast eiendom og andre verdier, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak med økonomiske formål.

Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, og eier forskjellige eiendommer rundt omkring på Østlandet/Oslo.



Noter år 2025 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 657 473	101 992	22 759 465
- Avgang i året	1 361 886		1 361 886
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 295 587	101 992	21 397 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 001 829	101 992	2 103 821
= Bokført verdi 31.12.25	19 293 758	0	19 293 758
Årets ordinære avskrivninger	191 958		191 958
Økonomisk levetid	60-300 år	10 år	

Note nr. 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	374 151	369 218
Arbeidsgiveravgift	53 375	52 679
Andre ytelser	24 465	1 303
Sum	451 991	423 200

Selskapet har i år 2024 1 årsverk tilsammen fordelt på daglig leder og to styremedlemmer.

Note nr. 4 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr.35 000,-. Tap i år 2025 har vært kr 0,-.



Noter år 2025 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Utlån til datterselskap

Selskap	År 2025	År 2024
Mosseveien 10 Eiendom AS	4 095 275	4 896 275
Årvollskogen 90B AS	3 605 888	7 200 000
Høgestølen Eiendom AS	7 200 000	4 105 480
SUM	14 901 163	16 201 755

Utlån til datterselskapene skal nedbetales over 5 år.

Selskapet har tatt pant i eiendommen til datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, i forhold til betryggende sikkerhet.

Øvrig gjeld

Selskap	År 2025	År 2024
Årvollskogen 90B AS	-125 000	-125 000
Høgestølen Eiendom AS	-1 180 000	-880 000
SUM	-1 305 000	-1 005 000

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aker ASA	4 351	1 536	1 536
DNO ASA	16 340	24 613	24 613
Fond i Handelsbanken	4 226 677	4 226 677	4 226 677
Sum	4 247 368	4 252 826	4 252 826

Note nr. 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2025 har selskapet en langsiktig gjeld til Handelsbanken med kr. 33 887 223,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, de 5 første årene er avdragsfrie. Rentekostnader har i 2025 utgjort kr. 1 353 490,-.

Selskapets eiendommer, bokført til 19 293 758,-, samt eiendommen i datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2025
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 786	337 152
Endring i utsatt skatt	1 543 730	-256 667
Skattekostnad ordinært resultat	2 143 516	80 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 708 075	361 279
Permanente forskjeller	-104 410	4 558
Endring i midlertidige forskjeller	-6 877 365	1 166 670
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	2 576 301	1 382 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 786	337 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	566 786	304 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 960	-1 866 551	-665 591
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	10 118 346	3 906 573	-6 211 773
Sum	8 882 387	2 005 022	-6 877 365
Aksjer og andre verdipapirer	139 590	0	-139 590
Grunnlag for utsatt skatt	9 021 977	2 005 022	-7 016 955
Utsatt skatt (22 %)	1 984 835	441 105	-1 543 730



Noter år 2025
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 9 - Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	2 208 005	5 127 211
Årets resultat	7 564 559	280 794
Tilleggs utbytte	-1 700 000	-1 100 000
Avsatt ordinært utbytte	-2 000 000	-2 100 000
Utgående balanse	6 072 565	2 208 005

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 10 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2025
Mosseveien 10 Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	1 159 327	222 914
Årvollskogen 90B AS	100 %	2 011 914	2 011 914	1 034 561	241 790
Høgestølen Eiendom AS	100 %	950 400	950 400	425 117	-80 969
Sum		2 992 314	2 992 314		



Noter år 2025
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,0	1 050 000
B-aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Annelise Morud	1 050 000		1 050 000	87,5	87,5
Hanne Berit Morud		50 000	50 000	4,2	4,2
Henrik Erland Morud		50 000	50 000	4,2	4,2
Thomas Morud		50 000	50 000	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	1 050 000	150 000	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Annelise Morud	styremedlem	1 050 000	0
Hanne Berit Morud	styremedlem	0	50 000
Thomas Morud	styreleder/daglig leder	0	50 000
Totalt antall aksjer		1 050 000	100 000

I år 2025 er 150 000 B-aksjer gitt i gave til A-aksjonæren sine tre barn.