



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 72
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		676 926	
Sum inntekter		676 926	
Kostnader			
Avkrivinger	7	81 537	
Andre driftskostnader		241 169	
Sum kostnader		322 706	
Driftsresultat		354 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		60 774	
Sum finansinntekter		60 780	
Annen finanskostnader		249 587	
Sum finanskostnader		249 587	
Netto finans		-188 807	
Ordinært resultat før skattekostnad		165 413	0
Skattekostnad	2	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 413	0
Årsresultat		165 413	0
Overføringer og disponeringer			
Oveført til annen egenkapital		165 413	
Sum overføringer og disponeringer	5	165 413	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,8	3 922 657	
Sum varige driftsmidler		3 922 657	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre andelere	9	2 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	
Sum anleggsmidler		6 452 657	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	613 375	
Sum varer		613 375	
Fordringer			
Andre kortsiktig fordringer		2 084 454	
Sum fordringer		2 084 454	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	47 880	
Sum investeringer		47 880	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		319 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 626	
Sum omløpsmidler		3 065 335	0
SUM EIENDELER		9 517 992	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
Sum innskutt egenkapital		3 908 588	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 413	
Sum opptjent egenkapital		165 413	
Sum egenkapital	5	4 074 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 443 991	
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 991	
Sum langsiktig gjeld		5 443 991	0
Sum gjeld		5 443 991	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 992	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9	2 500 000	
Pantstillelser	8	3 922 657	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822294

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 72
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		676 926	
Sum inntekter		676 926	
Kostnader			
Avkrivninger	7	81 537	
Andre driftskostnader		241 169	
Sum kostnader		322 706	
Driftsresultat		354 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		60 774	
Sum finansinntekter		60 780	
Annen finanskostnader		249 587	
Sum finanskostnader		249 587	
Netto finans		-188 807	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		165 413	0
Skattekostnad	2	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 413	0
Årsresultat		165 413	0
Overføringer og disponeringer			
Oveført til annen egenkapital		165 413	
Sum overføringer og disponeringer	5	165 413	



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8	3 922 657	
Sum varige driftsmidler		3 922 657	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre andelere	9	2 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	
Sum anleggsmidler		6 452 657	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	613 375	
Sum varer		613 375	
Fordringer			
Andre kortsiktig fordringer		2 084 454	
Sum fordringer		2 084 454	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	47 880	
Sum investeringer		47 880	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		319 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 626	
Sum omløpsmidler		3 065 335	0
SUM EIENDELER		9 517 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
Sum innskutt egenkapital		3 908 588	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 413	
Sum opptjent egenkapital		165 413	
Sum egenkapital	5	4 074 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 443 991	
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 991	
Sum langsiktig gjeld		5 443 991	0
Sum gjeld		5 443 991	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 992	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9	2 500 000	
Pantstillelser	8	3 922 657	



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnska psskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn

kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen

ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig ve

rdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag

for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

tilllegg gjøres det forøvrige kundefordringer en uspesifisert

avsetning for å dekke antatt tap. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalba

re skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme

periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Erik Skoglund	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note



4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Det ikke utbetalt i 2019 godtgjørelse til daglig leder eller ledende person. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i løpet av året.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vasko AS	50.00%	50.00%	1880000.00	1231000.00

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165413.00	

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60774.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105532.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	64150.00	63257.00	893.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-184562.00	-79030.00	-105532.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-120412.00	-15773.00	-104639.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	120412.00	15773.00	104639.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------



0.00 0.00 0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5443991.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3922657.00	

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 5.443.991,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 3.922.657,-

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3990000.00	3990000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		20843.00		20843.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		20843.00	3990000.00	4010843.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6650.00	6650.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2084.00	86103.00	88187.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		18759.00	3903898.00	3922657.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2084.00	79453.00	81537.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		10	50	



Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	3848588.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	3848588.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	3848588.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3908588.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3908588.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	165413.00		165413.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	165413.00		4074001.00