



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 948 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN INVEST AS
Forretningsadresse: Skjalgs gate 20
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 266 525	90 000
Sum inntekter		8 266 525	90 000
Kostnader			
Varekostnad		8 730 545	0
Lønnskostnad	4	382 239	0
Annen driftskostnad	4	113 848	88 080
Sum kostnader		9 226 632	88 080
Driftsresultat		-960 107	1 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 049	1 126 638
Annen renteinntekt		5	799
Sum finansinntekter		4 054	1 127 437
Annen rentekostnad		152 920	268 409
Sum finanskostnader		152 920	268 409
Netto finans		-148 866	859 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 973	860 948
Skattekostnad på ordinært resultat		-469 260	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 713	860 948
Årsresultat		-639 713	860 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	469 260	0
Sum immaterielle eiendeler		469 260	0
Sum anleggsmidler		469 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	11 126 875	15 553 567
Sum varer		11 126 875	15 553 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 076	35 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 076	35 395
Sum omløpsmidler		11 200 951	15 588 962
SUM EIENDELER		11 670 211	15 588 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 289	664 001
Sum opptjent egenkapital		24 289	664 001
Sum egenkapital		144 289	784 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/6	11 062 064	14 214 544
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		8 855	56 626
Annen kortsiktig gjeld		455 003	533 791
Sum kortsiktig gjeld		11 525 922	14 804 961
Sum gjeld		11 525 922	14 804 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 211	15 588 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136216

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 948 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN INVEST AS
Forretningsadresse: Skjalgs gate 20
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 948 422
HAMMAREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 266 525	90 000
Sum inntekter		8 266 525	90 000
Kostnader			
Varekostnad		8 730 545	0
Lønnskostnad	4	382 239	0
Annen driftskostnad	4	113 848	88 080
Sum kostnader		9 226 632	88 080
Driftoresultat		-960 107	1 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 049	1 126 638
Annen renteinntekt		5	799
Sum finansinntekter		4 054	1 127 437
Annen rentekostnad		152 920	268 409
Sum finanskostnader		152 920	268 409
Netto finans		-148 866	859 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 108 973	860 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 260	0
Årsresultat		-639 713	860 948



Organisasjonsnr: 888 948 422
HAMMAREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	469 260	0
Sum immaterielle eiendeler		469 260	0
Sum anleggsmidler		469 260	0
Omløpemidler			
Varer			
Varer	2	11 126 875	15 553 567
Sum varer		11 126 875	15 553 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 076	35 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 076	35 395
Sum omløpemidler		11 200 951	15 588 962
SUM EIENDELER		11 670 211	15 588 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 289	664 001
Sum opptjent egenkapital		24 289	664 001
Sum egenkapital		144 289	784 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	2/6	11 062 064	14 214 544
Skyldige offentlige avgifter	5	8 855	56 626
Annen kortsiktig gjeld		455 003	533 791
Sum kortsiktig gjeld		11 525 922	14 804 961



Sum gjeld	11 525 922	14 804 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 670 211	15 588 962



Organisasjonnr: 888 948 422
HAMMAREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	100.00	12000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endre Hauge	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317520.00	548800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45898.00	78872.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15937.00	10577.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379355.00	638249.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



336000.00 15937.00 0.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Hammaren Invest a/s

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Hammaren Invest a/s

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleie inntekter		145 000	90 000
Andre driftsinntekter		8 121 525	-
Sum driftsinntekter		8 266 525	90 000
Varekost			
Varekost		8 730 545	
Personalkostnader	4	382 239	-
Andre driftskostnader	4	113 848	88 080
Sum driftskostnader		9 226 632	88 080
Driftsresultat		-960 107	1 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	799
Utbytte		4 049	25 870
Gevinst salg aksjer		-	1 100 768
Annen rentekostnad		152 920	268 409
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		-148 866	859 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 973	860 948
Skattekostnad ordinært resultat	5	469 260	-
Ordinært resultat		-639 713	860 948
Årsoverskudd		-639 713	860 948
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		-	-
Overført fra/til annen egenkapital		-639 713	860 948
Sum disponering		-639 713	860 948

**Hammaren Invest a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Utvælt skattefordel	5	469 260	-
Aksjer i datterselskap	1/2	-	-
Lån til foretak i samme konsern	1/2	-	-
Investert i aksjer og andeler	1/2	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		469 260	-
Sum anleggsmidler		469 260	-
Omløpsmidler			
Andre fordringer		-	-
Prosjekter i arbeid	2	11 126 875	15 553 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 076	35 395
Sum omløpsmidler		11 200 951	15 588 962
SUM EIENDELER		11 670 211	15 588 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (120 aksjer a kr 1.000,-)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 289	664 001
Sum opptjent egenkapital		24 289	664 001
Sum egenkapital		144 289	784 001
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassakreditt		-	2 539 544
Byggalån prosjekter	2/6	11 062 064	11 675 000
Skyldige offentlige avgifter		8 655	56 626
Restløn skatt	5	-	-
Avsatt utlytte		-	-
Skyldige feriepenger		48 006	67 091
Lån fra aksjonær		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 897	66 700
Sum kortsiktig gjeld		11 525 822	14 804 961
SUM GJELD		11 525 822	14 804 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 111	15 588 962

Sist endret, den 03.03.21

Endre Hatluga
Styreformann / daglig leder



Hammaren Invest a/s

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Prosjekter i arbeid

		Bokført verdi
Joa alle 44	Boliger under oppføring	6 926 622
Tvaraberget 6	Riving/nybygg	4 200 263
Sum prosjekter i arbeid		11 126 885

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Endre Hauge : Daglig leder/styreformann	120	120 000,00	100 %

Note 4 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har 1 ansatte som også er dagligleder og Styreleder
Selskapet har opprettet OTP og egen skattetrekkskonto i banken til skattetrekksmidler

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapåret 2019

Note 5 - Skatt.

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Midlertidig forskjeller:		
Fremførbart underskudd pr 31.12:	-2 133 000	-1 020 100
22% skatt herav	-469 260	-224 422

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 11.062.065,-** er det avgitt pant til Sparebanken Vest i bolig utviklings-eiendommene Gnr 39 bnr 200 i Sola Kommune og Gnr 39 Bnr 112 i Stavnger kommune.