



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 079	265 596
Sum inntekter		1 268 079	265 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 587	98 513
Annen driftskostnad		215 084	122 863
Sum kostnader		612 671	221 376
Driftsresultat		655 408	44 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	2 420
Sum finansinntekter		2 322	2 420
Annen rentekostnad		107 787	84 513
Sum finanskostnader		107 787	84 513
Netto finans		-105 465	-82 093
Ordinært resultat før skattekostnad		549 943	-37 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 987	-8 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 956	-29 541
Årsresultat		428 956	-29 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 956	-29 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	428 956	-29 541
Sum overføringer og disponeringer		428 956	-29 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 889	157 876
Sum immaterielle eiendeler		36 889	157 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	932 445	1 022 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 373 156	983 487
Sum varige driftsmidler		2 305 602	2 005 682
Sum anleggsmidler		2 342 491	2 163 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	79 860	185 477
Sum fordringer		79 860	185 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813	60 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813	60 182
Sum omløpsmidler		83 673	245 659
SUM EIENDELER		2 426 163	2 409 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 556	556 512
Sum opptjent egenkapital		-127 556	-556 512
Sum egenkapital		-17 556	-446 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 252	1 841 448
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 252	1 841 448
Sum langsiktig gjeld		2 397 252	1 841 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 816	14 162
Annen kortsiktig gjeld		25 651	1 000 119
Sum kortsiktig gjeld		46 468	1 014 281
Sum gjeld		2 443 719	2 855 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 163	2 409 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685506

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 079	265 596
Sum inntekter		1 268 079	265 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 587	98 513
Annen driftskostnad		215 084	122 863
Sum kostnader		612 671	221 376
Driftsresultat		655 408	44 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	2 420
Sum finansinntekter		2 322	2 420
Annen rentekostnad		107 787	84 513
Sum finanskostnader		107 787	84 513
Netto finans		-105 465	-82 093
Ordinært resultat før skattekostnad		549 943	-37 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 987	-8 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 956	-29 541
Årsresultat		428 956	-29 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 956	-29 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	428 956	-29 541
Sum overføringer og disponeringer		428 956	-29 541



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 889	157 876
Sum immaterielle eiendeler		36 889	157 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	932 445	1 022 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 373 156	983 487
Sum varige driftsmidler		2 305 602	2 005 682
Sum anleggsmidler		2 342 491	2 163 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	79 860	185 477
Sum fordringer		79 860	185 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 813	60 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 813	60 182
Sum omløpsmidler		83 673	245 659
SUM EIENDELER		2 426 163	2 409 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 556	556 512
Sum opptjent egenkapital		-127 556	-556 512
Sum egenkapital		-17 556	-446 512
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	2 397 252	1 841 448
Sum annen langsiktig gjeld	2 397 252	1 841 448
Sum langsiktig gjeld	2 397 252	1 841 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 816	14 162
Annen kortsiktig gjeld	25 651	1 000 119
Sum kortsiktig gjeld	46 468	1 014 281
Sum gjeld	2 443 719	2 855 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 426 163	2 409 217



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PARKVEIEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 980466418

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET





PARKVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 079	265 596
Sum driftsinntekter		1 268 079	265 596
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 587	98 513
Annen driftskostnad		215 084	122 863
Sum driftskostnader		612 671	221 376
DRIFTSRESULTAT		655 408	44 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 322	2 420
Sum finansinntekter		2 322	2 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 787	84 513
Sum finanskostnader		107 787	84 513
NETTO FINANSPOSTER		(105 465)	(82 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		549 943	(37 873)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 987	(8 332)
ORDINÆRT RESULTAT		428 956	(29 541)
ÅRSRESULTAT		428 956	(29 541)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	428 956	(29 541)
Overført udekket tap		428 956	(29 541)



PARKVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 889	157 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	932 445	1 022 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 373 156	983 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 342 491	2 163 558
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	79 860	185 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 813	60 182
Sum omløpsmidler		83 673	245 659
SUM EIENDELER		2 426 163	2 409 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(127 556)	(556 512)
Sum opptjent egenkapital		(127 556)	(556 512)
Sum egenkapital		(17 556)	(446 512)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 252	1 841 448
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 252	1 841 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 816	14 162
Annen kortsiktig gjeld		25 651	1 000 119
Sum kortsiktig gjeld		46 468	1 014 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 163	2 409 217

Tynset, . -2022

Morten S. Rugsveen
Styrets lederGerd Rugsveen
StyremedlemCathrin Rugsveen
Styremedlem



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke pliktig pensjonsforsikringsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 773 430	1 017 400	2 790 830
+ Tilgang	0	748 836	748 836
- Avgang	91 534	24 000	115 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 681 896	1 742 236	3 424 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 630	33 913	1 057 544
+ Ordinære avskrivninger	61 621	335 967	397 587
- Tilbakeført avskrivning	63 405	800	64 205
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 021 846	369 080	1 390 926
Balanseført verdi pr 31/12	660 050	1 373 156	2 033 207
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-14	20-20	

I tillegg har selskapet balanseført to tomter på tilsammen kr. 272.395 som ikke avskrives og ikke fremkommer i tabellen over.



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	549 943
Endring i midlertidige forskjeller	-803 393
Inntekt	-253 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	120 987
= Ordinær skattekostnad	120 987

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 617	260 466
+ Utestående fordringer	-9 140	-9 140
+ Gevinst- og tapskonto	898 242	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 222 397	968 947
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 063 859	260 466
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 231 537	978 087
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-167 678	-717 621
Balanseført utsatt skattefordel	36 889	157 876



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-556 512	-446 512
Tilført fra årsresultat	0	428 956	428 956
Pr 31.12.	110 000	-127 556	-17 556

Egenkapitalen er pr. 31.12.2021 negativ med kr. 17 556. Det antas å være merverdier i fast eiendom og styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 397 252	1 841 448
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygg	932 445	1 022 195
Bobiler	1 373 156	983 487
Sum pantsatte eiendeler	2 305 601	2 005 682

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har kortsiktig fordring på aksjonærer med kr. 74 830. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 11 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Morten Steinar Rugsveen	Styreleder	7	63,64 %
Per Morten Rugsveen		1	9,09 %
Jo Rugsveen		1	9,09 %
Gerd Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %
Cathrin Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %