



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	540 000
Sum inntekter		360 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		45 189	70 162
Sum kostnader		113 189	138 162
Driftsresultat		246 811	401 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		231	1 877
Sum finansinntekter		231	1 877
Annan rentekostnad		70 956	75 440
Sum finanskostnader		70 956	75 440
Netto finans		-70 725	-73 563
Ordinært resultat før skattekostnad		176 086	328 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 986	82 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 099	245 786
Årsresultat		135 099	245 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 099	245 786
Totalresultat		135 099	245 786
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		40 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 099	45 786
Sum overføringer og disponeringar		135 099	245 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 571 000	2 639 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmiddel		2 571 000	2 639 000
Sum anleggsmiddel		2 571 000	2 639 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 206	460 692
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		199 206	460 692
Sum omløpsmiddel		199 206	460 692
SUM EIGEDELAR		2 770 206	3 099 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		405	405
Sum innskoten eigenkapital		30 405	30 405
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		617 577	522 477
Sum opptent eigenkapital		617 577	522 477
Sum eigenkapital		647 982	552 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		73 171	70 753
Sum avsetjinger for plikter		73 171	70 753
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 824 753	1 926 745
Sum anna langsiktig gjeld		1 824 753	1 926 745
Sum langsiktig gjeld		1 897 924	1 997 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt	5	38 568	80 324
Utbytte		40 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		145 733	267 863
Sum kortsiktig gjeld		224 301	549 312
Sum gjeld		2 122 224	2 546 810
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 770 206	3 099 692
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	1 824 753	1 926 745



HELSEEIGEDOM AS

Organisasjonsnummer 983 387 225

ÅRSMELDING FOR 2016

1. Verksemda sin art og lokalisering

Verksemda eig, utviklar og leiger ut eigedom for næringsverksemd i Leirvik sentrum.

2. Fortsatt drift

Vilkåra om fortsatt drift er til stades, og årsrekneskapen for 2016 er sett opp under denne føresetnaden.

3. Utvikling i resultat og stilling

Rekneskapen gjer ei rettvisande oversikt over utviklinga og resultatet av verdsemda og dens stilling.

4. Arbeidsmiljø

Verksemda har ingen tilsette og har følgeleg ikkje noko arbeidsmiljø å ivareta.

5. Likestilling

Verksemda har ingen tilsette. Det er både kvinner og menn i verksemda sitt styre. Det er ikkje nødvendig med spesielle tiltak knytta til likestilling.

6. Ytre miljø

Verksemda forureinar ikkje det ytre miljø.

7. Andre forhold

Verksemda har ikkje kostnader til forskning og utvikling. Styret kjennet ikkje til vesentlege forhold for å vurdere verksemda si stilling og resultat som ikkje framgår av balansen med notar. Det er heller ikkje etter rekneskapsårets slutt, forhold som etter styrets syn har påverka rekneskapen.

Stord, 3. mai 2017

Aasmund Storebø
styreleiar

Gunnhild Sundal
Styremedlem

Audun Vevatne
Styremedlem

Helge Vie
Styremedlem



Resultatregneskap			
HELSEEIGEDOM AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		360 000	540 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		45 189	70 162
Sum driftskostnader		<u>113 189</u>	<u>138 162</u>
Driftsresultat		<u>246 811</u>	<u>401 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		231	1 877
Rentekostnader		70 956	75 440
Resultat av finansposter		<u>-70 725</u>	<u>-73 563</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		176 086	328 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 986	82 488
Årsresultat		<u>135 099</u>	<u>245 786</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	200 000
Overført annen egenkapital		95 099	45 786
Sum overføringer		<u>135 099</u>	<u>245 786</u>



Balanse			
HELSEEIGEDOM AS			
Eigedelar	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2, 6	2 571 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 571 000</u>	<u>2 639 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 571 000</u>	<u>2 639 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringar			
Bankinnskott, kontantar o.l.		<u>199 206</u>	<u>460 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>199 206</u>	<u>460 692</u>
Sum eiendeler		<u>2 770 206</u>	<u>3 099 692</u>



Balanse			
HELSEEIGEDOM AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		405	405
Sum innskutt egenkapital		<u>30 405</u>	<u>30 405</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 577	522 477
Sum opptjent egenkapital		<u>617 577</u>	<u>522 477</u>
Sum egenkapital		<u>647 982</u>	<u>552 882</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		73 171	70 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 824 753	1 926 745
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 824 753</u>	<u>1 926 745</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 125
Betalbar skatt	5	38 568	80 324
Utbytte		40 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		145 733	267 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 301</u>	<u>549 312</u>
Sum gjeld		<u>2 122 224</u>	<u>2 546 810</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 770 206</u>	<u>3 099 692</u>
Pantsettingar	6	1 824 753	1 926 745
Stord, 03.05.2017 Styret i HELSEEIGEDOM AS			
<u>Aasmund Storebø</u> Styreleiar	<u>Gunnhild Sundal</u> Styremedlem	<u>Audun Vevatne</u> Styremedlem	<u>Helge Vie</u> Styremedlem
HELSEEIGEDOM AS			Side 2



HELSEEIGEDOM AS

NOTER TIL REKNESKAPEN 2016

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med regnskapslova. Det er utarbeida etter norske rekneskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av egedelar og gjeld
Egedelar for varig eige og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre egedelar er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskostnad, men nedskrives til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Omløpsmidler vurderes til lågaste verdi av anskaffelseskostnad og verkeleg verdi.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	190 000	3 500 807	158 600	3 849 407
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	190 000	3 500 807	158 600	3 849 407
Akk. avskrivningar	0	-1 119 807	-158 600	-1 278 407
Bokført verdi	190 000	2 381 000	0	2 571 000
Årets avskrivningar	0	68 000	0	68 000
Økonomisk levetid	ingen	50 år/10 år	7 år	
Avskrivningsplan	avskr.	lineær	lineær	

Note 3 - Lønskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikkje utbetalt løn i 2016. Det er heller ikkje betalt godtgjersle til styret. Selskapet har ikkje plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 13 750,- inkl. mva i honorar til revisor, herav kr 8 375,- til konsulenttenester.



HELSEEIGEDOM AS

NOTER TIL REKNESKAPEN 2016

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen fordeler seg som følger;

	Antal	Eigarandel
Aasmund Storebø	225	25 % Styreleder
Gunnhild Sundal	225	25 % Styremedlem
Audun Vevatne	225	25 % Styremedlem
Helge Vie	225	25 % Styremedlem
Sum aksjer	900	100 %

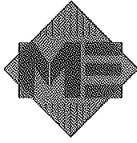
Det er kun ein aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	2016	2015
Endring utsatt skatt	2 418	2 164
Betalbar skatt	38 568	80 324
Netto skattekostnad	40 986	82 488

Note 6 - Pant

	2016	2015
Gjeld som er sikra med pant		
Pantegjeld	1 824 753	1 926 745
Bokført verdi av eigdelar stilla som sikring		
Fast eigedom	2 571 000	2 639 000



MARTIN ELTARVÅG

Statsautorisert revisor - medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i
Helseeigedom AS

MELDING FRÅ REVISOR 2016

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Helseeigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 135 099,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2016, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til rekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilte av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2016, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. I

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av rekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for rekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Ved utarbeidinga av rekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørlig måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for rekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

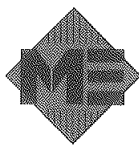
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av rekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at rekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er

MARTIN ELTARVÅG AS
foretaksnr. 966289945

telefonnr. 53 40 99 80
telefaks 53 40 99 81
E – mail: Firmapost@eltarvaag.no

postboks 1291 5406 STORD
HEJANE SERVICEBYGGET
HATLANDSMYRO 9



Side 2 – Helseeigedom AS

tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på rekneskapen.

For ytterligere spesifikasjon av arbeidet til revisor blir det vist til :
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen, føresetnaden om at drifta skal halde fram og framlegget til bruk av overskotet er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Stord, 3. mai 2017

Martin Eltarvåg AS

Martin Eltarvåg

Statsautorisert revisor