



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 311 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOGNVEGEN 19 AS
Forretningsadresse:	c/o Dalsæt Eiendom AS Gamle Leirdals vei 16 1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 554	122 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 554</b>	<b>122 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 554</b>	<b>-122 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		375	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 002	130 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 002</b>	<b>130 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 626</b>	<b>-129 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 180	-251 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 985	66 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		587 452	375 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 452</b>	<b>-375 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-563 118</b>	<b>-350 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	4 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 826 537	4 597 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 311 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 554	122 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 554</b>	<b>122 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 554</b>	<b>-122 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		375	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 002	130 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 002</b>	<b>130 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 626</b>	<b>-129 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 180	-251 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 985	66 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		587 452	375 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 452</b>	<b>-375 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-563 118</b>	<b>-350 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	4 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 826 537	4 597 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vognvegen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 814



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	75 554	122 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>75 554</u>	<u>122 040</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-75 554</u>	<u>-122 040</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		375	745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 002	130 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-136 626</u>	<u>-129 843</u>
Resultat før skattekostnad		-212 180	-251 883
<b>Resultat</b>		<u>-212 180</u>	<u>-251 883</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u><u>-212 180</u></u>	<u><u>-251 883</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		212 180	251 883
<b>Sum overføringer</b>		<u>-212 180</u>	<u>-251 883</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 985	66 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>
<b>Vognvegen 19 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-587 452	-375 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-587 452</u>	<u>-375 272</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<u>-563 118</u>	<u>-350 938</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>125 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	4 838
Annen kortsiktig gjeld	8	4 826 537	4 597 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 831 567</u>	<u>4 601 873</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 956 567</u>	<u>4 601 873</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 393 449</u>	<u>4 250 935</u>
Oslo, 24.05.2023 Styret i Vognvegen 19 AS			
<hr/> Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vognvegen 19 AS NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

#### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS

0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 180	-251 883
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 741	-435 561	212 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 741	435 561	-212 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen insk. EK</b>	<b>Annen egenkapital /Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-5 666	-375 272	-350 938
Resultat			-212 180	-212 180
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-587 452</b>	<b>-563 118</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 184 464	4 184 464
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>



Ingen avskrivning på tomt

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet satser på å få utleid tomten i 2023.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -212 180 etter skatt, mot kr. -251 883 i 2021.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -563 118.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 764 037 pr 31.12.2022.

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



# Årsregnskap 2022

## Vognvegen 19 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 311 814**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	75 554	122 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>75 554</u>	<u>122 040</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-75 554</u>	<u>-122 040</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		375	745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 002	130 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-136 626</u>	<u>-129 843</u>
Resultat før skattekostnad		-212 180	-251 883
<b>Resultat</b>		<u>-212 180</u>	<u>-251 883</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u><u>-212 180</u></u>	<u><u>-251 883</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		212 180	251 883
<b>Sum overføringer</b>		<u>-212 180</u>	<u>-251 883</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 985	66 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 985</b>	<b>66 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>
<b>Vognvegen 19 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-587 452	-375 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 452</b>	<b>-375 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-563 118</b>	<b>-350 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	4 838
Annen kortsiktig gjeld	8	4 826 537	4 597 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 567</b>	<b>4 601 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 393 449</b>	<b>4 250 935</b>

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Vognvegen 19 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Sætre  
styreleder

**Vognvegen 19 AS** **Side 4**



## Vognvegen 19 AS NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

#### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	0
-------------------	---



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 180	-251 883
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 180</b>	<b>-251 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 741	-435 561	212 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 741	435 561	-212 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen insk. EK</b>	<b>Annen egenkapital /Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-5 666	-375 272	-350 938
Resultat			-212 180	-212 180
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-587 452</b>	<b>-563 118</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 184 464	4 184 464
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>



Ingen avskrivning på tomt

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet satser på å få utleid tomten i 2023.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -212 180 etter skatt, mot kr. -251 883 i 2021.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -563 118.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 764 037 pr 31.12.2022.

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.