



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Willy Höen
Høsveien 628
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 248	10 614
Sum kostnader		17 248	10 614
Driftsresultat		-17 248	-10 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 196
Sum finansinntekter		131	1 196
Netto finans		131	1 196
Resultat før skattekostnad		-17 117	-9 418
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-17 117	-9 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 117	-9 418
Totalresultat		-17 117	-9 418
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-1 442 117	-3 009 418
Ordinært utbytte		1 425 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-17 117	-9 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 233 580	1 233 580
Lån til foretak i samme konsern	4	790 807	5 090 807
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
Sum anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 912	214 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 912	214 226
Sum omløpsmidler		82 912	214 226
SUM EIENDELER		2 107 299	6 538 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 062 086	3 504 202
Sum innskutt egenkapital		2 092 086	3 534 202
Sum egenkapital	6	2 092 086	3 534 202
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	4 411
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 964	
Sum kortsiktig gjeld		15 214	3 004 411
Sum gjeld		15 214	3 004 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 299	6 538 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Willy Höen
Høsveien 628
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 248	10 614
Sum kostnader		17 248	10 614
Driftsresultat		-17 248	-10 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 196
Sum finansinntekter		131	1 196
Netto finans		131	1 196
Resultat før skattekostnad		-17 117	-9 418
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-17 117	-9 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 117	-9 418
Totalresultat		-17 117	-9 418
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-1 442 117	-3 009 418
Ordinært utbytte		1 425 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-17 117	-9 418



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 233 580	1 233 580
Lån til foretak i samme konsern	4	790 807	5 090 807
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
Sum anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 912	214 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 912	214 226
Sum omløpsmidler		82 912	214 226
SUM EIENDELER		2 107 299	6 538 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 062 086	3 504 202
Sum innskutt egenkapital		2 092 086	3 534 202
Sum egenkapital	6	2 092 086	3 534 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	4 411
Betalbar skatt	3		



Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 964	
Sum kortsiktig gjeld		15 214	3 004 411
Sum gjeld		15 214	3 004 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 299	6 538 613



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Groppfeldt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 884 831



GROPPFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	17 248	10 614
Sum driftskostnader		17 248	10 614
Driftsresultat		-17 248	-10 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	1 196
Resultat av finansposter		131	1 196
Resultat før skattekostnad		-17 117	-9 418
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-17 117	-9 418
Årsresultat		-17 117	-9 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 425 000	0
Dekket av overkurs		-1 442 117	-3 009 418
Sum overføringer		-17 117	-9 418



GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 233 580	1 233 580
Lån til foretak i samme konsern	4	790 807	5 090 807
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
Sum anleggsmidler		2 024 387	6 324 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 912	214 226
Sum omløpsmidler		82 912	214 226
Sum eiendeler		2 107 299	6 538 613



GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 062 086	3 504 202
Sum innskutt egenkapital		2 092 086	3 534 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 092 086	3 534 202
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	4 411
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 964	0
Sum kortsiktig gjeld		15 214	3 004 411
Sum gjeld		15 214	3 004 411
Sum egenkapital og gjeld		2 107 299	6 538 613

Eva Anita Groppfeldt
styreleder

28.04.2026
Styret i Groppfeldt Eiendom AS

Rune Bengt Groppfeldt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Groppfeldt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i og utleie av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, samt investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Midtre Gauldal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Groppfeldt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 117	-9 418
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 117	-9 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 614	-46 498	17 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 614	46 498	-17 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap/ mellomværende

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.25
Anleggsmidler					
Groppfeldt AS	100%	4 233 580	1 233 580	519 278	3 341 794
Sum		4 233 580	1 233 580		

Groppfeldt Eiendom AS har et lån til Groppfeldt AS på kr 790 807. Lånet er rentefritt.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Anita Groppfeldt	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Anita Groppfeldt	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 504 202	0	3 534 202
Årsresultat		-17 117		-17 117
Tilleggsutbytte		-1 425 000		-1 425 000
Pr 31.12.2025	30 000	2 062 086	0	2 092 086

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.