



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 910 949	9 876 914
Annen driftsinntekt		125 751	5 500
Sum inntekter		10 036 700	9 882 414
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 712 470	1 761 735
Annen driftskostnad	2	3 715 854	1 773 089
Sum kostnader		5 428 324	3 534 824
Driftsresultat		4 608 376	6 347 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	160 000	161 799
Annen finansinntekt			292 500
Sum finansinntekter		160 000	454 299
Annen rentekostnad		2 765 864	2 757 034
Annen finanskostnad		309 932	1 902
Sum finanskostnader		3 075 796	2 758 936
Netto finans		-2 915 796	-2 304 637
Resultat før skattekostnad		1 692 581	4 042 953
Skattekostnad på resultat	4	372 015	889 055
Årsresultat		1 320 566	3 153 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 566	3 153 898
Totalresultat		1 320 566	3 153 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 566	3 153 898
Sum overføringer og disponeringer		1 320 566	3 153 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	107 818 418	85 116 359
Maskiner og anlegg	3, 9	591 000	387 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		108 409 418	85 503 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		112 409 418	89 503 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 048 007	2 857 285
Andre kortsiktige fordringer	5	744 583	1 299 553
Sum fordringer		1 792 590	4 156 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 689 837	5 335 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 837	5 335 838
Sum omløpsmidler		4 482 426	9 492 675
SUM EIENDELER		116 891 845	98 996 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 858 813	43 538 247
Sum opptjent egenkapital		44 858 813	43 538 247
Sum egenkapital		46 238 813	44 918 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 935 002	3 262 688
Sum avsetninger for forpliktelser		2 935 002	3 262 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	65 622 139	48 827 180
Sum annen langsiktig gjeld		65 622 139	48 827 180
Sum langsiktig gjeld		68 557 141	52 089 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	656 668	260 067
Betalbar skatt	4	699 701	875 130
Skyldig offentlige avgifter		374 098	338 367
Annen kortsiktig gjeld	5	365 423	514 354
Sum kortsiktig gjeld		2 095 891	1 987 918
Sum gjeld		70 653 032	54 077 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 891 845	98 996 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548764

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 910 949	9 876 914
Annen driftsinntekt		125 751	5 500
Sum inntekter		10 036 700	9 882 414
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 712 470	1 761 735
Annen driftskostnad	2	3 715 854	1 773 089
Sum kostnader		5 428 324	3 534 824
Driftsresultat		4 608 376	6 347 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	160 000	161 799
Annen finansinntekt			292 500
Sum finansinntekter		160 000	454 299
Annen rentekostnad		2 765 864	2 757 034
Annen finanskostnad		309 932	1 902
Sum finanskostnader		3 075 796	2 758 936
Netto finans		-2 915 796	-2 304 637
Resultat før skattekostnad		1 692 581	4 042 953
Skattekostnad på resultat	4	372 015	889 055
Årsresultat		1 320 566	3 153 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 566	3 153 898
Totalresultat		1 320 566	3 153 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 566	3 153 898
Sum overføringer og disponeringer		1 320 566	3 153 898



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	107 818 418	85 116 359
Maskiner og anlegg	3, 9	591 000	387 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		108 409 418	85 503 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		112 409 418	89 503 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 048 007	2 857 285
Andre kortsiktige fordringer	5	744 583	1 299 553
Sum fordringer		1 792 590	4 156 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		2 689 837	5 335 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 837	5 335 838
Sum omløpsmidler		4 482 426	9 492 675
SUM EIENDELER		116 891 845	98 996 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 858 813	43 538 247
Sum opptjent egenkapital		44 858 813	43 538 247
Sum egenkapital		46 238 813	44 918 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 935 002	3 262 688
Sum avsetninger for forpliktelser		2 935 002	3 262 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	65 622 139	48 827 180
Sum annen langsiktig gjeld		65 622 139	48 827 180
Sum langsiktig gjeld		68 557 141	52 089 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	656 668	260 067
Betalbar skatt	4	699 701	875 130
Skyldig offentlige avgifter		374 098	338 367
Annen kortsiktig gjeld	5	365 423	514 354
Sum kortsiktig gjeld		2 095 891	1 987 918
Sum gjeld		70 653 032	54 077 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 891 845	98 996 034



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Trelast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Trelast Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.320.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 16. Juni 2025

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 910 949	9 876 914
Annen driftsinntekt		125 751	5 500
Sum driftsinntekter		<u>10 036 700</u>	<u>9 882 414</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 712 470	1 761 735
Annen driftskostnad	2	3 715 854	1 773 089
Sum driftskostnader		<u>5 428 324</u>	<u>3 534 824</u>
Driftsresultat		<u>4 608 376</u>	<u>6 347 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	5	160 000	161 799
Annen finansinntekt		0	292 500
Rentekostnad		2 765 864	2 757 034
Annen finanskostnad		309 932	1 902
Resultat av finansposter		-2 915 796	-2 304 637
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 692 581</u>	<u>4 042 953</u>
Skattekostnad på resultat	4	372 015	889 055
Resultat		<u>1 320 566</u>	<u>3 153 898</u>
Årsresultat		<u>1 320 566</u>	<u>3 153 898</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 566	3 153 898
Sum overføringer		<u>1 320 566</u>	<u>3 153 898</u>



Balanse			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	107 818 418	85 116 359
Maskiner og anlegg	3, 9	591 000	387 000
Sum varige driftsmidler		<u>108 409 418</u>	<u>85 503 359</u>
Finansielle driftsmidler			
Konsernfordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 409 418</u>	<u>89 503 359</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 048 007	2 857 285
Andre kortsiktige fordringer	5	744 583	1 299 553
Sum fordringer		<u>1 792 590</u>	<u>4 156 838</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 689 837	5 335 838
Sum omløpsmidler		<u>4 482 426</u>	<u>9 492 675</u>
Sum eiendeler		<u>116 891 845</u>	<u>98 996 034</u>



Balanse			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>44 858 813</u>	<u>43 538 247</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>44 858 813</u>	<u>43 538 247</u>
Sum egenkapital		<u>46 238 813</u>	<u>44 918 247</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 935 002</u>	<u>3 262 688</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 935 002</u>	<u>3 262 688</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>65 622 139</u>	<u>48 827 180</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 622 139</u>	<u>48 827 180</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	656 668	260 067
Betalbar skatt	4	699 701	875 130
Skyldig offentlige avgifter		374 098	338 367
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>365 423</u>	<u>514 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 095 891</u>	<u>1 987 918</u>
Sum gjeld		<u>70 653 032</u>	<u>54 077 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 891 845</u>	<u>98 996 034</u>



Balanse

Kirkenes Trelast Eiendom AS

Kirkenes, 12.05.2025
Styret i Kirkenes Trelast Eiendom AS

Kai Blix Iversen
Styreleder/daglig leder, SIGN.

Mats Blix Iversen
Styremedlem, SIGN.

Mia Benedicte Blix Iversen
Styremedlem, SIGN.

Espen Blix Iversen
Styremedlem, SIGN.