



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 976 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsvegen 26A  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Kerner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 261 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 396</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 272	
Annen driftskostnad		230 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 400</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 996</b>	
Annen rentekostnad		318 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-318 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 166 923	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 087	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 200 010</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 164</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 164</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 307 174</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		292 604	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 604</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 604</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 113	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 113</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 637 859	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 637 859</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 972</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-138 569	
Annen kortsiktig gjeld		2 988 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 806</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 307 174</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 976 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsvegen 26A  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Kerner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 954 976 262  
ALNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 261 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 396</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 400	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 272	
Annen driftskostnad		230 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 400</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 996</b>	
Annen rentekostnad		318 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-318 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 828</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 954 976 262  
ALNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 166 923	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 087	
Sum varige driftsmidler		6 200 010	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	

Sum anleggsmidler		6 239 010	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	

Sum omløpsmidler		68 164	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 307 174	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		292 604	
Sum opptjent egenkapital		-292 604	

Sum egenkapital		-192 604	0
-----------------	--	----------	---



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 113	
Sum avsetninger for forpliktelses	12 113	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 637 859	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 637 859</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 649 972</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-138 569	
Annen kortsiktig gjeld	2 988 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 849 806</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 499 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 307 174</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 954 976 262  
ALNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.