



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 000
Sum inntekter		0	1 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 137 943
Annen driftskostnad		32 507	95 912
Sum kostnader		32 507	1 233 855
Driftsresultat		-32 507	-33 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	5
Sum finansinntekter		36	5
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		36	3
Resultat før skattekostnad		-32 471	-33 852
Skattekostnad	1, 2	-7 144	-7 448
Årsresultat		-25 327	-26 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 657 613	1 657 613
Sum varer		1 657 613	1 657 613
Fordringer			
Konsernfordringer	4	202 427	0
Sum fordringer		202 427	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 192 102	3 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 102	3 552
Sum omløpsmidler		6 052 142	1 661 165
SUM EIENDELER		6 052 142	1 661 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	157 893	0
Sum innskutt egenkapital		197 893	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 615	333 941
Sum opptjent egenkapital		308 615	333 941
Sum egenkapital		506 508	373 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	42 207	4 816
Sum avsetninger for forpliktelser		42 207	4 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 500 000	1 257 669
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	1 257 669
Sum langsiktig gjeld		5 542 207	1 262 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	15 738
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 428	24 738
Sum gjeld		5 545 635	1 287 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 142	1 661 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385048

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 000
Sum inntekter		0	1 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 137 943
Annen driftskostnad		32 507	95 912
Sum kostnader		32 507	1 233 855
Driftsresultat		-32 507	-33 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	5
Sum finansinntekter		36	5
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		36	3
Resultat før skattekostnad		-32 471	-33 852
Skattekostnad	1, 2	-7 144	-7 448
Årsresultat		-25 327	-26 404



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 657 613	1 657 613
Sum varer		1 657 613	1 657 613
Fordringer			
Konsernfordringer	4	202 427	0
Sum fordringer		202 427	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 192 102	3 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 102	3 552
Sum omløpsmidler		6 052 142	1 661 165
SUM EIENDELER		6 052 142	1 661 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	157 893	0
Sum innskutt egenkapital		197 893	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 615	333 941
Sum opptjent egenkapital		308 615	333 941
Sum egenkapital		506 508	373 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	42 207	4 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 207	4 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 500 000	1 257 669
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	1 257 669
Sum langsiktig gjeld		5 542 207	1 262 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	15 738
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 428	24 738
Sum gjeld		5 545 635	1 287 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 142	1 661 165



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Beholdning prosjekt i egen regi/varelager Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
Nordbøåsen Tomteselskap AS

913596579

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 000
Sum driftsinntekter		0	1 200 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 137 943
Annen driftskostnad		32 507	95 912
Sum driftskostnader		32 507	1 233 855
Driftsresultat		-32 507	-33 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	5
Sum finansinntekter		36	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		36	3
Resultat før skattekostnad		-32 471	-33 852
Skattekostnad	1, 2	-7 144	-7 448
Årsresultat		-25 327	-26 404



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 657 613	1 657 613
Sum varer		1 657 613	1 657 613
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	202 427	0
Sum fordringer		202 427	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 192 102	3 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 102	3 552
Sum omløpsmidler		6 052 142	1 661 165
SUM EIENDELER		6 052 142	1 661 165



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	157 893	0
Sum innskutt egenkapital		197 893	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 615	333 941
Sum opptjent egenkapital		308 615	333 941
Sum egenkapital		506 508	373 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	42 207	4 816
Sum avsetning for forpliktelser		42 207	4 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 500 000	1 257 669
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	1 257 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	15 738
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 428	24 738
Sum gjeld		5 545 635	1 287 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 142	1 661 165

Gvarv, 25.02.2025

Dan Olav Norheim
styrets leder

Tor Magne Nevestveit
daglig leder



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	191 849	191 849	0
Fremførbart underskudd	-169 956	0	-169 956
Netto forskjeller	21 893	191 849	-169 956
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 893	191 849	-169 956
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 816	42 207	-37 390



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-44 534	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 390	-7 448
Skattekostnad	-7 144	-7 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 471	-33 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	50 780
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 956	-16 928
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	202 427	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og utviklingsprosjekter.

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2024	2023
Konsernbidrag	202 427	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 500 000	1 257 669
Lånet er ikke renteberegnet.		

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Bundne bankinnskudd for garanti	4 140 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	0	333 941	373 941
Årsresultat	0	0	0	-25 327	-25 327
Mottatt konsernbidrag	0	0	157 893	0	157 893
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	157 893	308 615	506 508



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-32 471	-33 852
+/- Endring i varelager		0	1 052 671
+/- Endring i leverandørgjeld		-12 310	6 904
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 000	-456 088
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-53 781	569 635
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 257 669
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 242 331	1 830 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 242 331	-572 331
= Netto endring i kontanter mv		4 188 551	-2 696
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 552	6 248
= Kontantbeholdning ved årets utgang		4 192 102	3 552
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		52 102	3 552
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		4 140 000	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		4 192 102	3 552