



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 875	58 460
Sum kostnader		284 875	58 460
Driftsresultat		-284 875	391 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 680	12 923
Annen renteinntekt		7 457	2 126
Sum finansinntekter		90 137	15 049
Annen rentekostnad		1 684 437	500 218
Sum finanskostnader		1 684 437	500 218
Netto finans		-1 594 300	-485 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879 174	-93 629
Skattekostnad på resultat	2	-413 418	10 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 465 756	-104 425
Årsresultat		-1 465 756	-104 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465 756	-104 425
Totalresultat		-1 465 756	-104 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 290 256	-873 093
Overført fra annen innskutt egenkapital		-175 500	
Overført til annen innskutt egenkapital			768 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 465 756	-104 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomt og utviklingskostnader	3	24 058 480	24 058 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		24 058 480	24 058 480
Sum anleggsmidler		24 058 480	24 058 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	281 250
Andre kortsiktige fordringer		452	123
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 319 780	2 665 985
Sum fordringer		2 376 482	2 947 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 259	53 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 259	53 484
Sum omløpsmidler		2 887 741	3 000 842
SUM EIENDELER		26 946 222	27 059 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	125 295
Annen innskutt egenkapital		3 200 767	3 376 267
Sum innskutt egenkapital		3 326 062	3 501 562
Sum egenkapital	5	3 326 062	3 501 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	207 553	257 053
Sum avsetninger for forpliktelser		207 553	257 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 283 059
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 283 059
Sum langsiktig gjeld		23 207 553	23 540 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		411 623	17 649
Sum kortsiktig gjeld		412 607	17 649
Sum gjeld		23 620 160	23 557 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 946 222	27 059 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308347

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 875	58 460
Sum kostnader		284 875	58 460
Driftsresultat		-284 875	391 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 680	12 923
Annen renteinntekt		7 457	2 126
Sum finansinntekter		90 137	15 049
Annen rentekostnad		1 684 437	500 218
Sum finanskostnader		1 684 437	500 218
Netto finans		-1 594 300	-485 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879 174	-93 629
Skattekostnad på resultat	2	-413 418	10 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 465 756	-104 425
Årsresultat		-1 465 756	-104 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465 756	-104 425
Totalresultat		-1 465 756	-104 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 290 256	-873 093
Overført fra annen innskutt egenkapital		-175 500	
Overført til annen innskutt egenkapital			768 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 465 756	-104 425



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		

Varige driftsmidler

Tomt og utviklingskostnader	3	24 058 480	24 058 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		24 058 480	24 058 480

Sum anleggsmidler

		24 058 480	24 058 480
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 250	281 250
Andre kortsiktige fordringer		452	123
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 319 780	2 665 985
Sum fordringer		2 376 482	2 947 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 259	53 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 259	53 484

Sum omløpsmidler

		2 887 741	3 000 842
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		26 946 222	27 059 323
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 253)	4	125 295	125 295
Annen innskutt egenkapital		3 200 767	3 376 267



Sum innskutt egenkapital		3 326 062	3 501 562
Sum egenkapital	5	3 326 062	3 501 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	207 553	257 053
Sum avsetninger for forpliktelser		207 553	257 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 283 059
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 283 059
Sum langsiktig gjeld		23 207 553	23 540 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		411 623	17 649
Sum kortsiktig gjeld		412 607	17 649
Sum gjeld		23 620 160	23 557 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 946 222	27 059 323



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 895 927 732



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	450 000
Sum driftsinntekt		0	450 000
Annen driftskostnad		284 875	58 460
Sum driftskostnad		284 875	58 460
Driftsresultat		-284 875	391 540
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 680	12 923
Annen renteinntekt		7 457	2 126
Rentekostnad		-1 684 437	-500 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879 174	-93 629
Skattekostnad på resultat	2	-413 418	10 796
Årsresultat		-1 465 756	-104 425
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		1 290 256	873 093
Overført fra annen innskutt egenkapital		-175 500	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	768 668
Sum disponert (dekket)		-1 465 756	-104 425



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og utviklingskostnader	3	24 058 480	24 058 480
Sum varige driftsmidler		<u>24 058 480</u>	<u>24 058 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 058 480</u>	<u>24 058 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	281 250
Andre kortsiktige fordringer		452	123
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 319 780	2 665 985
Sum fordringer		<u>2 376 482</u>	<u>2 947 358</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 259	53 484
Sum omløpsmidler		<u>2 887 741</u>	<u>3 000 842</u>
SUM EIENDELER		<u>26 946 222</u>	<u>27 059 323</u>

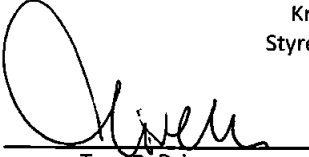


Sørlandsparken Øst Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	125 295
Annen innskutt egenkapital		3 200 767	3 376 267
Sum innskutt egenkapital		3 326 062	3 501 562
Sum egenkapital	5	3 326 062	3 501 562
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	207 553	257 053
Sum avsetning for forpliktelser		207 553	257 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 283 059
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 283 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	0
Annen kortsiktig gjeld		411 623	17 649
Sum kortsiktig gjeld		412 607	17 649
Sum gjeld		23 620 160	23 557 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 946 222	27 059 323

Kristiansand, den 11. februar 2025
Styret i Sørlandsparken Øst Logistikk AS


Tore G. Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 168 423	1 168 423	0
Fordringer	-225 000	0	225 000
Sum	943 423	1 168 423	225 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	943 423	1 168 423	225 000
Utsatt skatt (22 %)	207 553	257 053	49 500
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 879 174	-93 629
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		225 000	-1 025 721
Mottatt konsernbidrag		1 654 174	1 119 350
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-413 418	10 796
Skattekostnad ordinært resultat		-413 418	10 796
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-363 918	-246 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		363 918	246 257
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og opparbeidelse	Anlegg i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 999 648	3 058 832	24 058 480
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 999 648	3 058 832	24 058 480
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	20 999 648	3 058 832	24 058 480

Tomt avskrives ikke. Bygg og anlegg avskrives ikke før dette er ferdig opparbeidet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 295 består av 100 aksjer à kr. 1 252,95.

Alle aksjer er eid av morselskapet God Driv AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Styreleder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	125 295	3 376 267	3 501 562
Årets resultat	0	-1 465 756	-1 465 756
Mottatt konsernbidrag	0	1 290 256	1 290 256
Egenkapital 31.12.2024	125 295	3 200 767	3 326 062

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 571 415	6 474 700
Gjeld sikret ved pant - inkl. byggelån definert som langsiktig gjeld	23 000 000	23 283 059
Pantsatte eiendeler:		
Tomt mv	24 058 480	24 058 480

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet pantsatt eiendommer for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Side 7



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Øst Logistikk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Øst Logistikk AS som viser et underskudd på kr 1 465 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 11. februar 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor