



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 620 595	17 138 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 620 595</b>	<b>17 138 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 011	154 705
Lønnskostnad	2	9 867 041	10 121 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	52 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 146 185	4 562 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 455 596</b>	<b>14 890 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 998</b>	<b>2 247 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 556	328 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 554</b>	<b>2 576 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	545 283	567 752
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 917 885	2 012 941
Overført fra annen egenkapital		-40 614	-4 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		52 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>52 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>200 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 883	1 051 247
Andre kortsiktige fordringer		175 270	156 725
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 152</b>	<b>1 207 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 517 231	5 629 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 517 231</b>	<b>5 629 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 643 383</b>	<b>6 837 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			40 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>40 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>468 300</b>	<b>508 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 742	41 837
Betalbar skatt	4	4 341	
Skyldig offentlige avgifter		864 833	1 152 690
Kortsiktig konserngjeld	6	36 014	212 944
Annen kortsiktig gjeld	6	5 351 153	5 121 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355706

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helene Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		16 620 595	17 138 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 620 595</b>	<b>17 138 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 011	154 705
Lønnskostnad	2	9 867 041	10 121 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	52 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 146 185	4 562 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 455 596</b>	<b>14 890 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 998</b>	<b>2 247 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 556	328 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 554</b>	<b>2 576 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	545 283	567 752
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 917 885	2 012 941
Overført fra annen egenkapital		-40 614	-4 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>



Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		52 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>52 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>200 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 883	1 051 247
Andre kortsiktige fordringer		175 270	156 725
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 152</b>	<b>1 207 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 517 231	5 629 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 517 231</b>	<b>5 629 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 643 383</b>	<b>6 837 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			40 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>40 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>468 300</b>	<b>508 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 742	41 837
Betalbar skatt	4	4 341	
Skyldig offentlige avgifter		864 833	1 152 690
Kortsiktig konserngjeld	6	36 014	212 944
Annen kortsiktig gjeld	6	5 351 153	5 121 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>



Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00



**Årsregnskap 2025**  
**Swiss Life Asset Managers Property**  
**Management AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 983 403 980**



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		16 620 595	17 138 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 620 595</b>	<b>17 138 118</b>
Varekostnad		390 011	154 705
Lønnskostnad	2	9 867 041	10 121 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 360	52 360
Annen driftskostnad		4 146 185	4 562 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 455 596</b>	<b>14 890 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 998</b>	<b>2 247 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 556	328 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>257 556</b>	<b>328 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 554</b>	<b>2 576 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	545 283	567 752
<b>Resultat</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 917 885	2 012 941
Overført fra annen egenkapital		-40 614	-4 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 877 271</b>	<b>2 008 354</b>



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	52 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		148 000	148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>200 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 883	1 051 247
Andre kortsiktige fordringer		175 270	156 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 152</b>	<b>1 207 972</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	7	5 517 231	5 629 507
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>5 517 231</b>	<b>5 629 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 643 383</b>	<b>6 837 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>



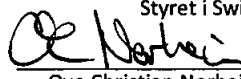
Swiss Life Asset Managers Property Management AS

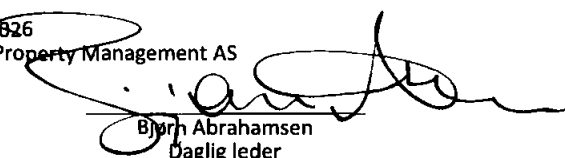
Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>40 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>468 300</b>	<b>508 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 742	41 837
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	36 014	212 944
Betalbar skatt	4	4 341	0
Skyldig offentlige avgifter		864 833	1 152 690
Annen kortsiktig gjeld	6	5 351 153	5 121 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 323 083</b>	<b>6 528 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 791 383</b>	<b>7 037 839</b>

Oslo, 04.03.2026

Styret i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

  
Ove Christian Norheim  
Styreleder

  
Bjørn Abrahamsen  
Daglig leder



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 15.05.2001. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drive forvaltning av fast eiendom, forretning med selskap som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil. Selskapets virksomhet drives fra Oslo.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Selskapet er et underkonsern og inngår i hovedkonsernet, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Selskapets inntekter knytter seg til å drive forretning med fast eiendom, forretning med selskaper som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	7 854 300	8 018 131
Arbeidsgiveravgift	1 217 749	1 292 612
Pensjonskostnader	417 450	423 828
Andre ytelser	377 543	386 799
<b>Sum</b>	<b>9 867 041</b>	<b>10 121 370</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon er kostnadsført i 2025 med kr. 61 775 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	157 080	157 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>157 080</b>	<b>157 080</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2025	157 080	157 080
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger i perioden	52 360	52 360
Avskrivningsplan	lineær	
Forventet levetid (år)	3	



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 283	567 752
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>545 283</b>	<b>567 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 422 554	2 576 106
Permanente forskjeller	26 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 269	4 587
Avgitt konsernbidrag	-2 458 827	-2 580 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 731</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 283	567 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-540 942	-567 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 341</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-53 878	-24 609	29 269
<b>Sum</b>	<b>-53 878</b>	<b>-24 609</b>	<b>29 269</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 878	24 609	-29 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 853</b>	<b>-5 414</b>	<b>6 439</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	468 300	0	40 614	508 914
Årets resultat			1 877 271	1 877 271
Konsernbidrag avgitt (netto)			-1 917 885	-1 917 885
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>468 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>468 300</b>



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Mellomværende med nærstående partner

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2025	2024	2025	2024
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap	-885	178 457	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Morselskap	36 899	34 487	2 458 827	2 580 693
<b>Sum</b>		<b>36 014</b>	<b>212 944</b>	<b>2 458 827</b>	<b>2 580 693</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 292 102.

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS per 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	4 683	100	468 300
<b>Sum</b>	<b>4 683</b>		<b>468 300</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon Vils gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.



Til generalforsamlingen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swiss Life Asset Managers Property Management AS som viser et overskudd på NOK 1 877 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnrøkket: 640ZM-0PV23-POS2R-873EJ-6YQQZ-PDSAL





Revisors beretning 2025 for Swiss Life Asset Managers Property Management AS

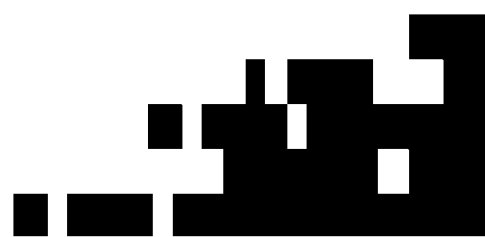


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2026  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aarnes Mostue  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G4QZM-0PV23-PO52R-873EJ-6YQQZ-PDSAL





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Are Aamnes Mostue

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 13:27:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.