



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824	62 274
Annen driftsinntekt		2 463 518	1 952 002
Sum inntekter		2 465 342	2 014 276
Kostnader			
Avskrivning	2	662 963	653 168
Annen driftskostnad	3	776 232	456 794
Sum kostnader		1 439 195	1 109 962
Driftsresultat		1 026 147	904 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 552	
Sum finansinntekter		8 552	
Annen finanskostnad		810	123 115
Sum finanskostnader		810	123 115
Netto finans		7 742	-123 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 889	781 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 573	171 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 316	609 336
Årsresultat		806 316	609 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	806 316	609 336
Sum overføringer og disponeringer		806 316	609 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 771 032	23 411 890
Maskiner og anlegg	2	46 058	61 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 850	32 450
Sum varige driftsmidler		22 842 940	23 505 903
Sum anleggsmidler		22 842 940	23 505 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 676	27 649
Andre fordringer		17 093	16 036
Sum fordringer		145 769	43 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 189 489	795 043
Sum omløpsmidler		2 335 258	838 728
SUM EIENDELER		25 178 198	24 344 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	482 511	482 511
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 416 759	610 443
Sum opptjent egenkapital		1 416 759	610 443
Sum egenkapital		1 899 270	1 092 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 780 716	1 842 117
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 716	1 842 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		22 812 785	22 874 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 228	45 359
Betalbar skatt	4	288 974	225 703
Skyldige offentlige avgifter		30 124	59 285
Annen kortsiktig gjeld		108 817	47 144
Sum kortsiktig gjeld		466 143	377 491
Sum gjeld		23 278 928	23 251 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 178 198	24 344 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579256

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824	62 274
Annen driftsinntekt		2 463 518	1 952 002
Sum inntekter		2 465 342	2 014 276
Kostnader			
Avskrivning	2	662 963	653 168
Annen driftskostnad	3	776 232	456 794
Sum kostnader		1 439 195	1 109 962
Driftsresultat		1 026 147	904 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 552	
Sum finansinntekter		8 552	
Annen finanskostnad		810	123 115
Sum finanskostnader		810	123 115
Netto finans		7 742	-123 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 573	171 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 316	609 336
Årsresultat		806 316	609 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	806 316	609 336
Sum overføringer og disponeringer		806 316	609 336



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 771 032	23 411 890
Maskiner og anlegg	2	46 058	61 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 850	32 450
Sum varige driftsmidler		22 842 940	23 505 903

Sum anleggsmidler		22 842 940	23 505 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 676	27 649
Andre fordringer		17 093	16 036
Sum fordringer		145 769	43 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 189 489	795 043
--	---	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 335 258	838 728
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 178 198	24 344 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	482 511	482 511
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 416 759	610 443
Sum opptjent egenkapital		1 416 759	610 443

Sum egenkapital		1 899 270	1 092 954
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 780 716	1 842 117
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 716	1 842 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		22 812 785	22 874 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 228	45 359
Betalbar skatt	4	288 974	225 703
Skyldige offentlige avgifter		30 124	59 285
Annen kortsiktig gjeld		108 817	47 144
Sum kortsiktig gjeld		466 143	377 491
Sum gjeld		23 278 928	23 251 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 178 198	24 344 631



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	482511.00	1.00	482511.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Låsservice Holding AS	482511.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	482511.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kollåsen 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kollåsen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 824	62 274
Annen driftsinntekt		2 463 518	1 952 002
Sum driftsinntekter		<u>2 465 342</u>	<u>2 014 276</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	662 963	653 168
Annen driftskostnad	3	776 232	456 794
Sum driftskostnader		<u>1 439 195</u>	<u>1 109 962</u>
Driftsresultat		<u>1 026 147</u>	<u>904 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 552	0
Annen finanskostnad		810	123 115
Netto finansposter		<u>7 742</u>	<u>-123 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 033 889</u>	<u>781 199</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>227 573</u>	<u>171 863</u>
Årsresultat		<u>806 316</u>	<u>609 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>806 316</u>	<u>609 336</u>



Kollåsen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 771 032	23 411 890
Maskiner og anlegg	2	46 058	61 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 850	32 450
Sum varige driftsmidler		<u>22 842 940</u>	<u>23 505 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 842 940</u>	<u>23 505 903</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		128 676	27 649
Andre fordringer		17 093	16 036
Sum fordringer		<u>145 769</u>	<u>43 685</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 189 489</u>	<u>795 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 335 258</u>	<u>838 728</u>
Sum eiendeler		<u>25 178 198</u>	<u>24 344 631</u>



Kollåsen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	482 511	482 511
Sum innskutt egenkapital		<u>482 511</u>	<u>482 511</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 416 759	610 443
Sum opptjent egenkapital		<u>1 416 759</u>	<u>610 443</u>
Sum egenkapital		<u>1 899 270</u>	<u>1 092 954</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 780 716	1 842 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 780 716</u>	<u>1 842 117</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 032 069</u>	<u>21 032 069</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 228	45 359
Betalbar skatt	4	288 974	225 703
Skyldige offentlige avgifter		30 124	59 285
Annen kortsiktig gjeld		108 817	47 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>466 143</u>	<u>377 491</u>
Sum gjeld		<u>23 278 928</u>	<u>23 251 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 178 198</u>	<u>24 344 631</u>

31. desember 2022

Ulset, 7. juni 2023

Stein-Erik Hansen
daglig leder, styreleder



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	572 850	27 824 886	106 323	28 504 059
Anskaffelseskost 31.12.	572 850	27 824 886	106 323	28 504 059
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 626 704	-34 415	-5 661 119
Balanseført pr. 31.12.	572 850	22 198 182	71 908	22 842 940
Årets avskrivninger	0	640 858	22 105	662 963

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	288 974	225 703
Endring utsatt skatt	-61 401	-53 840
Årets totale skattekostnad	227 573	171 863

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 033 889	781 199
Permanente forskjeller	528	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 099	244 725
Årets skattegrunnlag	1 313 516	1 025 924
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	288 974	225 703

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	8 094 162	8 373 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 094 162	8 373 261
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 780 716	1 842 117

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	482 511	610 443	1 092 954
Årsresultat	0	806 316	806 316
Egenkapital 31.12.	482 511	1 416 759	1 899 270



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	482 511	1	482 511

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Låsservice Holding AS	482 511	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra konsernselskap	-21 032 069	-21 032 069



Til generalforsamlingen i Kollåsen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kollåsen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 806 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 16. juni 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor