



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 144	25 600
Annen driftskostnad		73 435	36 210
Sum kostnader		105 579	61 810
Driftsresultat		134 421	178 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 421	11 451
Sum finansinntekter		24 421	11 451
Annen finanskostnad		110	150
Sum finanskostnader		110	150
Netto finans		24 311	11 301
Ordinært resultat før skattekostnad		158 732	189 491
Skattekostnad på ordinært resultat		39 506	44 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 226	144 878
Årsresultat		119 226	144 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 226	144 878
Sum overføringer og disponeringer		119 226	144 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	272 704	304 848
Sum varige driftsmidler	3	272 704	304 848
Sum anleggsmidler		272 704	304 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		101 349	146 397
Sum fordringer		161 349	206 397
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 432	500 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 432	500 054
Sum omløpsmidler		845 781	706 451
SUM EIENDELER		1 118 485	1 011 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 522	728 296
Sum opptjent egenkapital		847 522	728 296
Sum egenkapital		877 522	758 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 978	
Betalbar skatt		39 506	44 613
Skyldige offentlige avgifter		54 016	64 466
Annen kortsiktig gjeld		150 419	143 923
Sum kortsiktig gjeld		240 963	253 002
Sum gjeld		240 963	253 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 485	1 011 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550634

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 144	25 600
Annen driftskostnad		73 435	36 210
Sum kostnader		105 579	61 810
Driftsresultat		134 421	178 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 421	11 451
Sum finansinntekter		24 421	11 451
Annen finanskostnad		110	150
Sum finanskostnader		110	150
Netto finans		24 311	11 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 506	44 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 226	144 878
Årsresultat		119 226	144 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 226	144 878
Sum overføringer og disponeringer		119 226	144 878



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	272 704	304 848
Sum varige driftsmidler	3	272 704	304 848

Sum anleggsmidler		272 704	304 848
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		101 349	146 397
Sum fordringer		161 349	206 397

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 432	500 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 432	500 054

Sum omløpsmidler		845 781	706 451
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 118 485	1 011 299
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	847 522	728 296
Sum opptjent egenkapital	847 522	728 296
Sum egenkapital	877 522	758 296
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 978	
Betalbar skatt	39 506	44 613
Skyldige offentlige avgifter	54 016	64 466
Annen kortsiktig gjeld	150 419	143 923
Sum kortsiktig gjeld	240 963	253 002
Sum gjeld	240 963	253 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 485	1 011 299



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430406.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430406.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32144.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272704.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1125558.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Ottesengården 1 AS
Orgnr: 935884632

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	25 600	32 144
Annen driftskostnad		36 210	73 435
Driftskostnader		61 810	105 579
Driftsresultat		178 190	134 421

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		11 451	24 421
Finansinntekter		11 451	24 421
Annen finanskostnad		150	110
Finanskostnader		150	110
Finansinntekter og kostnader		11 301	24 311

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		178 190	134 421
Finansinntekter og kostnader		11 301	24 311
Resultat før skattekostnad		189 491	158 732
Skattekostnad		44 613	39 506
Årsresultat		144 878	119 226

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	144 878	119 226
Sum overføringer	144 878	119 226



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	304 848	272 704
Varige driftsmidler	3	304 848	272 704
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		304 848	272 704

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		146 397	101 349
Fordringer		206 397	161 349
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	684 432
Omløpsmidler		706 451	845 781

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		304 848	272 704
Omløpsmidler		706 451	845 781
Eiendeler		1 011 299	1 118 485

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		728 296	847 522
Opptjent egenkapital		728 296	847 522
Egenkapital		758 296	877 522



Gjeld

	Note	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld		143 923	150 419
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	-2 978
Betalbar skatt		44 613	39 506
Skyldig offentlige avgifter		64 466	54 016
Kortsiktig gjeld		253 002	240 963
Gjeld		253 002	240 963

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		758 296	877 522
Gjeld		253 002	240 963
Egenkapital og gjeld		1 011 299	1 118 485

Volda, 15.06.2025
Styret i Ottesengården 1 AS

Per Ragnar Lystad
daglig leder og styreformann

Conta Årsoppgjør, Ottesengården 1 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 430 406
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 430 406
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 125 558
Årets ordinære avskrivninger	+	32 144
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 157 702
Bokført verdi 31.12		272 704
Økonomisk levetid		0-40 år



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	304 848	272 704
Varige driftsmidler	3	304 848	272 704
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		304 848	272 704

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		146 397	101 349
Fordringer		206 397	161 349
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	684 432
Omløpsmidler		706 451	845 781

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		304 848	272 704
Omløpsmidler		706 451	845 781
Eiendeler		1 011 299	1 118 485

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		728 296	847 522
Opptjent egenkapital		728 296	847 522
Egenkapital		758 296	877 522



Gjeld

	Note	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld		143 923	150 419
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	-2 978
Betalbar skatt		44 613	39 506
Skyldig offentlige avgifter		64 466	54 016
Kortsiktig gjeld		253 002	240 963
Gjeld		253 002	240 963

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		758 296	877 522
Gjeld		253 002	240 963
Egenkapital og gjeld		1 011 299	1 118 485

Volda, 15.06.2025
Styret i Ottensengården 1 AS

Per Ragnar Lystad
daglig leder og styreformann

Conta Årsoppgjør, Ottensengården 1 AS

- 5 -