



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	
Annen driftsinntekt		1 197 524	1 221 064
Sum inntekter		1 200 324	1 221 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 155	75 155
Annen driftskostnad		839 335	608 508
Sum kostnader		914 490	683 663
Driftsresultat		285 834	537 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 712	25 802
Annen finansinntekt			549
Sum finansinntekter		14 712	26 351
Annen rentekostnad		352	355
Sum finanskostnader		352	355
Netto finans		14 359	25 996
Ordinært resultat før skattekostnad		300 194	563 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 800	123 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 394	439 494
Årsresultat		233 394	439 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 394	439 494
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		233 394	439 494
Sum overføringer og disponeringer		233 394	439 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 944 683	7 003 338
Maskiner og anlegg	2	123 750	140 250
Sum varige driftsmidler		7 068 433	7 143 588
Sum anleggsmidler		7 068 433	7 143 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 833	6 634
Sum fordringer		14 833	6 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791 487	3 421 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791 487	3 421 003
Sum omløpsmidler		3 806 320	3 427 637
SUM EIENDELER		10 874 753	10 571 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 489 013	10 255 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 489 013	10 255 620
Sum egenkapital		10 555 013	10 321 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 217
Sum avsetninger for forpliktelser			1 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 810	38 286
Betalbar skatt	3	69 225	125 548
Skyldige offentlige avgifter		99 364	80 682
Annen kortsiktig gjeld		52 341	3 873
Sum kortsiktig gjeld		319 740	248 389
Sum gjeld		319 740	249 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 874 753	10 571 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371530

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	
Annen driftsinntekt		1 197 524	1 221 064
Sum inntekter		1 200 324	1 221 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 155	75 155
Annen driftskostnad		839 335	608 508
Sum kostnader		914 490	683 663
Driftsresultat		285 834	537 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 712	25 802
Annen finansinntekt			549
Sum finansinntekter		14 712	26 351
Annen rentekostnad		352	355
Sum finanskostnader		352	355
Netto finans		14 359	25 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 800	123 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 394	439 494
Årsresultat		233 394	439 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 394	439 494
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		233 394	439 494
Sum overføringer og disponeringer		233 394	439 494



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 944 683	7 003 338
Maskiner og anlegg			
	2	123 750	140 250
Sum varige driftsmidler			
		7 068 433	7 143 588
Sum anleggsmidler			
		7 068 433	7 143 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 833	6 634
Sum fordringer			
		14 833	6 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 791 487	3 421 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 791 487	3 421 003
Sum omløpsmidler			
		3 806 320	3 427 637
SUM EIENDELER			
		10 874 753	10 571 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital			
		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	10 489 013	10 255 620
Sum opptjent egenkapital			
		10 489 013	10 255 620
Sum egenkapital			
		10 555 013	10 321 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
			1 217
Sum avsetninger for forpliktelseser			
			1 217



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 810	38 286
Betalbar skatt	3 69 225	125 548
Skyldige offentlige avgifter	99 364	80 682
Annen kortsiktig gjeld	52 341	3 873
Sum kortsiktig gjeld	319 740	248 389
Sum gjeld	319 740	249 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 874 753	10 571 225



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Jørgenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 066 542

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 355 270	187 000	7 542 270
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 355 270	187 000	7 542 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-410 587	-83 875	-494 462
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 944 683	103 125	7 047 808
Årets avskrivninger	58 655	16 500	75 155
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balanséf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	68 017	124 340
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 217	-438
Skattekostnad	66 800	123 902

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	300 194	563 397
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 973	1 992
Permanente forskjeller	0	-206
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **309 167** **565 183**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	68 017	124 340
Balanseført betalbar skatt	69 225	125 548

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	66 000			10 255 620	10 321 620
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	66 000			10 255 620	10 321 620
Årsresultat				233 394	233 394
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2021	66 000	10 489 014	10 555 014

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020