



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 110 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	965 424	801 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 424</b>	<b>801 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 020	90 093
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	512 498	435 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 476</b>	<b>525 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 948</b>	<b>275 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 119	10 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 119</b>	<b>10 782</b>
Annen rentekostnad		124 463	108 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 463</b>	<b>108 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 344</b>	<b>97 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 602</b>	<b>178 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 602</b>	<b>178 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 604	178 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 371	1 281 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 371</b>	<b>1 281 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 371</b>	<b>1 281 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 874	8 388
Andre fordringer	10	62 493	23 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 367</b>	<b>31 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 448	507 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 448</b>	<b>507 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 815</b>	<b>538 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 185</b>	<b>1 820 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-377 435	-731 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 035</b>	<b>-732 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	-377 435	-731 039
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 071 965	2 191 822
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 965</b>	<b>2 375 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 965</b>	<b>2 375 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 197	79 086
Skyldige offentlige avgifter		32 860	2 383
Annen kortsiktig gjeld		22 599	94 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 655</b>	<b>175 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 620</b>	<b>2 551 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 185</b>	<b>1 820 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 255 965	2 375 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 110 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 965 110 682  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	965 424	801 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 424</b>	<b>801 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-5 020	90 093
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	512 498	435 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 476</b>	<b>525 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 948</b>	<b>275 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 119	10 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 119</b>	<b>10 782</b>
Annen rentekostnad		124 463	108 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 463</b>	<b>108 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 344</b>	<b>97 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 602</b>	<b>178 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 602</b>	<b>178 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 604	178 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>



Organisasjonsnr: 965 110 682  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 371	1 281 371
Sum varige driftsmidler		1 281 371	1 281 371

Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 874	8 388
Andre fordringer	10	62 493	23 416
Sum fordringer		78 367	31 804

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 448	507 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 448	507 143

Sum omløpsmidler		696 815	538 947
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 978 185	1 820 318
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-377 435	-731 039
Sum opptjent egenkapital		-379 035	-732 639

Sum egenkapital	11	-377 435	-731 039
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 071 965	2 191 822
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	184 000	184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 255 965</b>	<b>2 375 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 255 965</b>	<b>2 375 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 197	79 086
Skyldige offentlige avgifter	32 860	2 383
Annen kortsiktig gjeld	22 599	94 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 655</b>	<b>175 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 355 620</b>	<b>2 551 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 978 185</b>	<b>1 820 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 2 255 965	2 375 822



Organisasjonsnr: 965 110 682  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holtet borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>363 412</b>	<b>306 059</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	353 604	178 062
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 857	-120 709
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>233 747</b>	<b>57 353</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>597 159</b>	<b>363 412</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	696 815	538 947
Kortsiktig gjeld	-99 655	-175 535
<b>C. Disponible midler</b>	<b>597 159</b>	<b>363 412</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Holtet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	965 424	801 648	980 800	978 835
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>965 424</b>	<b>801 648</b>	<b>980 800</b>	<b>978 835</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>965 424</b>	<b>801 648</b>	<b>980 800</b>	<b>978 835</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 980	28 553	9 000	19 000
Styrehonorar	2	-10 000	61 540	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		12 143	11 990	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	27 582	16 108	30 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 400	145 969	160 000	216 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 443	20 488	52 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 787	3 327	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	29 514	28 116	120 000	95 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 598	59 392	63 000	65 000
Andre honorar	8	19 003	2 887	102 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 834	2 047	0	2 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		94 633	89 109	95 000	106 000
Eiendomsskatt		32 142	44 740	22 000	26 000
Andre kostnader	9	7 476	1 763	1 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>507 476</b>	<b>525 742</b>	<b>736 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 948</b>	<b>275 906</b>	<b>244 800</b>	<b>306 835</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 119	10 782	0	0
Rentekostnad		124 463	108 626	119 000	118 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>104 344</b>	<b>97 844</b>	<b>119 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>	<b>125 800</b>	<b>188 835</b>
Overført til/fra annen egenkapital		353 604	178 062	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>353 604</b>	<b>178 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Holtet borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	13 037	13 037
Bygninger	3	1 268 334	1 268 334
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 371</b>	<b>1 281 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		15 874	8 388
Fordringer skader	10	36 311	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 182	23 416
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		618 448	507 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 815</b>	<b>538 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 185</b>	<b>1 820 318</b>



## Balanse 2024 Holtet borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-379 035	-732 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 035</b>	<b>-732 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-377 435</b>	<b>-731 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 071 965	2 191 822
Borettsinnskudd		184 000	184 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 965</b>	<b>2 375 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 197	79 086
Skyldig off. myndigheter		32 860	2 383
Påløpne renter		657	1 000
Annen kortsiktig gjeld		21 942	93 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 655</b>	<b>175 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 620</b>	<b>2 551 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 185</b>	<b>1 820 318</b>
Pantstillelser	13	2 255 965	2 375 822

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Bauge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel P E Rasse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vera Minja  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Østby  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	706 512	558 144
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	123 248	106 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 864	123 304
3690 Andel strøm	4 800	4 800
<b>Sum</b>	<b>965 424</b>	<b>801 648</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 000	8 000
5150 Påløpne feriepenger	600	960
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 588
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-9 870	9 870
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	85	135
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-70 000	1 540
<b>Sum</b>	<b>-5 020</b>	<b>90 093</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 268 334	13 037
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 268 334	13 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 268 334	13 037
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 61, b.nr 64 i Ås kommune. Eiertomt på 4648,8 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587507.



## Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	22 969	11 495
6392 Containerleie/tømming	4 613	4 613
<b>Sum</b>	<b>27 582</b>	<b>16 108</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	21 443	20 488
<b>Sum</b>	<b>21 443</b>	<b>20 488</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 787	732
6552 Driftsmateriell	0	2 595
<b>Sum</b>	<b>5 787</b>	<b>3 327</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 762	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 546
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 752	12 862
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	9 709
<b>Sum</b>	<b>29 514</b>	<b>28 116</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	2 887
6730 Teknisk honorar	18 015	0
<b>Sum</b>	<b>19 003</b>	<b>2 887</b>

6730 gjelder befarng ifbm muggsopp.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	576	0
7719 Møter, div. styret	0	903
7720 Generalforsamling/Årsmøte	675	600
7770 Betalingskostnader	47	64
7773 Omkostninger innkreving	1 187	197
7790 Andre kostnader	5 000	0
7795 Husleietap	-9	0
<b>Sum</b>	<b>7 476</b>	<b>1 764</b>

2816 Holtet borettslag Org. nr. 965110682



Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

---

**Note 9 - Andre kostnader**

7790 gjelder tilbakebetaling av depositum.



**Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag**

---

**Note 10 - Fordringer skader**

Gjelder skadesak ,lekkasje på avløpsrør kr 36 311.



## Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-732 639	353 604	-379 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-732 639</b>	<b>353 604</b>	<b>-379 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-731 039</b>	<b>353 604</b>	<b>-377 435</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134025768</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 141 476
Lånesaldo 01.01:	2 191 822
Avdrag i perioden:	119 857
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 071 965</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 357 208

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134025768	8	132 049	1 056 392
	8	126 947	1 015 576



Noter årsregnskap 2024 Holtet borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 071 965
Innskuddskapital	184 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 255 965</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 281 371</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet ikke er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtet borettslag**

Styreleder	Jørn Bauge (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kristin Østby (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Daniel P E Rasse (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Vera Minja (sign.)	25.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnummer: 754AH-PRY14-FYGT6-HZ9KY-R52J2-MJGYO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 754AH-PRY14-FYGT6-HZ9KY-R52J2-MJGYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-04-29 18:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7544AH-PRY14-FYGT6-HZ9KY-RS2J2-MJGY0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.