



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik (SIGN)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	11 861	13 752
Sum kostnader		11 861	13 752
Driftsresultat		-11 861	-13 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1		
Sum finansinntekter		3	9
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	51 773	173 866
Sum finanskostnader		51 773	173 866
Netto finans		-51 770	-173 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 631	-187 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 631	-187 608
Årsresultat		-63 631	-187 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 631	-187 608
Totalresultat		-63 631	-187 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 631	-187 608
Sum overføringer og disponeringer		-63 631	-187 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	72 530	124 303
Sum investeringer		72 530	124 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196	6 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	6 054
Sum omløpsmidler		72 726	130 357
SUM EIENDELER		72 726	130 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	752 609	688 978
Sum opptjent egenkapital		-752 609	-688 978
Sum egenkapital		-652 609	-588 978
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	720 035	714 035
Sum annen langsiktig gjeld		720 035	714 035
Sum langsiktig gjeld		720 035	714 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum gjeld		725 335	719 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 726	130 357



Årsregnskap

2019

EF Utvikling AS

Org. nr. 994 013 025



Resultatregnskap			
EF Utvikling AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	11 861	13 752
Sum driftskostnader		<u>11 861</u>	<u>13 752</u>
Driftsresultat		<u>-11 861</u>	<u>-13 752</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finansinntekter		3	9
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	51 773	173 866
Resultat av finansposter		<u>-51 770</u>	<u>-173 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 631	-187 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-63 631</u>	<u>-187 608</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført til udekket tap		63 631	187 608
Sum disponeringer og overføringer		<u>-63 631</u>	<u>-187 608</u>



Balanse

EF Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	<u>72 530</u>	<u>124 303</u>
Sum investeringer		<u>72 530</u>	<u>124 303</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		<u>196</u>	<u>6 054</u>
Sum betalingsmidler		<u>196</u>	<u>6 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 726</u>	<u>130 357</u>
Sum eiendeler		<u>72 726</u>	<u>130 357</u>

**Balanse**

EF Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	<u>-752 609</u>	<u>-688 978</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-752 609</u>	<u>-688 978</u>
Sum egenkapital		<u>-652 609</u>	<u>-588 978</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	<u>720 035</u>	<u>714 035</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>720 035</u>	<u>714 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>5 300</u>	<u>5 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 300</u>	<u>5 300</u>
Sum gjeld		<u>725 335</u>	<u>719 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 726</u>	<u>130 357</u>

Oslo, 29.09.2020
Styret i EF Utvikling AS

Formo Eirik (SIGN)
styreleder



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring for tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

For øvrige investeringer er det lagt til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (børskursen).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av andre finansielle instrumenter presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 3.300 for revisjonstjenester og kr. 4.650 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 1.450 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	289 713	72 530	72 530

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Eirik Formo	100	100 %	Styreleder
Sum	100	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2018	100 000	-688 978	-588 978
Årets overskudd	0	-63 631	-63 631
Foreslått aksjeutbytte	0	0	0
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	100 000	-752 609	-652 609

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 631	-187 608
Permanente forskjeller	51 773	173 866
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-11 858	-13 742
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-11 858	-13 742
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 23 %	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Aksjer og verdipapirer	0	-8 879	8 879
Underskudd til fremføring	-364 237	-352 380	-11 858
Netto grunnlag utsatt skatt	-364 237	-361 259	-2 979
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-80 132	-79 477	-655

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr. 80 132 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonær har yttet lån til selskapet på til sammen kr. 720 035. Det beregnes ikke renter.

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonær har lånt inn penger , og betaler de løpende kostnader på vegne av selskapet. Ved behov kan det bli aktuelt å konvertere hele eller deler av innlånet til aksjekapital. Ingen andre eksterne kreditorer bortsett fra selskapets revisor.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
EF UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EF Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 63.631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helset's vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srirevisjon.no	980 422 917MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 29.09.2020

Skaarbrevik & Isaksen AS

Martin Hoft
Registrert revisor