



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 788 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NMS UTLEIE II AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Magne Sunde, Ersgårdsvingen 10 2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		267 690	21 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 690</b>	<b>21 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 760</b>	<b>-21 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 657	35 875
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 657</b>	<b>35 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 731</b>	<b>-35 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 971</b>	<b>-57 676</b>
Skattekostnad		-27 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 697</b>	<b>-57 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 697	-57 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 697</b>	<b>-57 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 981 296	6 457 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 981 296</b>	<b>6 457 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 981 296</b>	<b>6 457 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		187 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 217</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 050	86 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 050</b>	<b>86 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 267</b>	<b>86 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 181 563</b>	<b>6 544 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	57 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-57 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>2 036 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 125 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 062	4 008
Annen kortsiktig gjeld		50 500	3 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 562</b>	<b>7 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 562</b>	<b>4 507 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 181 562</b>	<b>6 544 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 788 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS UTLEIE II AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde,  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		267 690	21 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 690</b>	<b>21 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 760</b>	<b>-21 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 657	35 875
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 657</b>	<b>35 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 731</b>	<b>-35 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 971</b>	<b>-57 676</b>
Skattekostnad		-27 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 697</b>	<b>-57 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 697	-57 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 697</b>	<b>-57 676</b>



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 981 296 6 457 511  
Sum varige driftsmidler 9 981 296 6 457 511

Sum anleggsmidler 9 981 296 6 457 511

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 187 217 0  
Sum fordringer 187 217 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 050 86 949  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 050 86 949

Sum omløpsmidler 200 267 86 949

SUM EIENDELER 10 181 563 6 544 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 5 000 000 2 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 2 094 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 0  
Udekket tap 0 57 676  
Sum opptjent egenkapital 0 -57 676

Sum egenkapital 5 000 000 2 036 754

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 125 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 125 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 125 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 062	4 008
Annen kortsiktig gjeld	50 500	3 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 562</b>	<b>7 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 181 562</b>	<b>4 507 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 181 562</b>	<b>6 544 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 788 574  
NMS UTLEIE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6457511.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	3523785.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9981296.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9981296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------