



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	777 446
Sum inntekter		930 000	777 446
Kostnader			
Lønnskostnad			38 033
Annen driftskostnad	1	65 759	90 448
Sum kostnader		65 759	128 481
Driftsresultat		864 241	648 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 809	28
Annen finansinntekt			938
Sum finansinntekter		423 809	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		693 000	639 520
Annen rentekostnad		339	205
Annen finanskostnad		48	45
Sum finanskostnader		693 386	639 770
Netto finans		-269 577	-638 804
Ordinært resultat før skattekostnad		594 663	10 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 546	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 118	7 881
Årsresultat		466 118	7 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 118	7 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		463 838	
Udekket tap			277
Overføringer annen egenkapital		2 280	7 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		466 118	7 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 185 479	16 185 479
Sum varige driftsmidler		16 185 479	16 185 479
Sum anleggsmidler		16 185 479	16 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 093 000
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer	3	19 598 096	13 620 180
Sum fordringer		19 615 896	14 730 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	908 828	102 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 828	102 386
Sum omløpsmidler		20 524 724	14 833 365
SUM EIENDELER		36 710 203	31 018 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	9 883	7 603
Sum opptjent egenkapital		9 883	7 603
Sum egenkapital		109 883	107 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			420 354
Betalbar skatt			2 280
Kortsiktig konserngjeld	6	33 109 647	30 419 607
Annen kortsiktig gjeld		3 490 673	69 000
Sum kortsiktig gjeld		36 600 321	30 911 241
Sum gjeld		36 600 321	30 911 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 710 203	31 018 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647306

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	777 446
Sum inntekter		930 000	777 446
Kostnader			
Lønnskostnad			38 033
Annen driftskostnad	1	65 759	90 448
Sum kostnader		65 759	128 481
Driftsresultat		864 241	648 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 809	28
Annen finansinntekt			938
Sum finansinntekter		423 809	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		693 000	639 520
Annen rentekostnad		339	205
Annen finanskostnad		48	45
Sum finanskostnader		693 386	639 770
Netto finans		-269 577	-638 804
Ordinært resultat før skattekostnad		594 663	10 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 546	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 118	7 881
Årsresultat		466 118	7 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 118	7 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		463 838	
Udekket tap			277
Overføringer annen egenkapital		2 280	7 603
Sum overføringer og disponeringer		466 118	7 881



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 185 479	16 185 479
Sum varige driftsmidler		16 185 479	16 185 479
Sum anleggsmidler		16 185 479	16 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 093 000
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer	3	19 598 096	13 620 180
Sum fordringer		19 615 896	14 730 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	908 828	102 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 828	102 386
Sum omløpsmidler		20 524 724	14 833 365
SUM EIENDELER		36 710 203	31 018 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 883	7 603
Sum opptjent egenkapital		9 883	7 603
Sum egenkapital		109 883	107 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			420 354
Betalbar skatt			2 280
Kortsiktig konserngjeld	6	33 109 647	30 419 607
Annen kortsiktig gjeld		3 490 673	69 000
Sum kortsiktig gjeld		36 600 321	30 911 241
Sum gjeld		36 600 321	30 911 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 710 203	31 018 845



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gran Villa Rosa Properties AS**

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	777 446
Sum driftsinntekter		930 000	777 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	38 033
Annen driftskostnad	1	65 759	90 448
Sum driftskostnader		65 759	128 481
DRIFTSRESULTAT		864 241	648 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 809	28
Annen finansinntekt		0	938
Sum finansinntekter		423 809	966
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		693 000	639 520
Annen rentekostnad		339	205
Annen finanskostnad		48	45
Sum finanskostnader		693 386	639 770
NETTO FINANSPOSTER		(269 577)	(638 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		594 664	10 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 546	2 280
ORDINÆRT RESULTAT		466 118	7 881
ÅRSRESULTAT		466 118	7 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		463 838	0
Overføringer annen egenkapital		2 280	7 603
Fremføring av udekket tap		0	277
SUM OVERF. OG DISP.		466 118	7 881



Gran Villa Rosa Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 185 479	16 185 479
Sum varige driftsmidler		16 185 479	16 185 479
SUM ANLEGGSMIDLER		16 185 479	16 185 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 093 000
Fordringer på konsernselskap	3	19 598 096	13 620 180
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		19 615 896	14 730 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	908 828	102 386
SUM OMLØPSMIDLER		20 524 724	14 833 365
SUM EIENDELER		36 710 203	31 018 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 883	7 603
Sum opptjent egenkapital		9 883	7 603
SUM EGENKAPITAL		109 883	107 603
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	420 354
Betalbar skatt		0	2 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 109 647	30 419 607
Annen kortsiktig gjeld		3 490 673	69 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 600 321	30 911 241
SUM GJELD		36 600 321	30 911 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 710 203	31 018 845

Oslo, 30.06.2022

Elisabeth Grindheim
Styrets leder

Jens Morten Teigen
Styremedlem



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha

Noter for Gran Villa Rosa Properties AS

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	594 663
Ytet konsernbidrag	594 663
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	130 826
= Sum betalbar skatt	130 826
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-2 280
= Ordinær skattekostnad	128 546

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 826
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-130 826
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fordringer

Fordring	I fjor	I år
Gran Villa Rosa Services SL	13 620 179	19 598 096

Fordringen mot Gran Villa Rosa Services SL er renteberegnet med 2,42 % rente.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 603	107 603
+Fra årets resultat			2 280	2 280
Pr 31.12.	100 000	0	9 883	109 883

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydene kr 1,00. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I fjor	I år
Lån fra morselskap	30 419 607	33 109 647

Lånet renteberegnes til 2,17 % rente. Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gran Villa Rosa Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Villa Rosa Properties AS som viser et overskudd på kr 466 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Gran Villa Rosa Properties AS**

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	777 446
Sum driftsinntekter		930 000	777 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	38 033
Annen driftskostnad	1	65 759	90 448
Sum driftskostnader		65 759	128 481
DRIFTSRESULTAT		864 241	648 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 809	28
Annen finansinntekt		0	938
Sum finansinntekter		423 809	966
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		693 000	639 520
Annen rentekostnad		339	205
Annen finanskostnad		48	45
Sum finanskostnader		693 386	639 770
NETTO FINANSPOSTER		(269 577)	(638 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		594 664	10 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 546	2 280
ORDINÆRT RESULTAT		466 118	7 881
ÅRSRESULTAT		466 118	7 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		463 838	0
Overføringer annen egenkapital		2 280	7 603
Fremføring av udekket tap		0	277
SUM OVERF. OG DISP.		466 118	7 881



Gran Villa Rosa Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 185 479	16 185 479
Sum varige driftsmidler		16 185 479	16 185 479
SUM ANLEGGSMIDLER		16 185 479	16 185 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 093 000
Fordringer på konsernselskap	3	19 598 096	13 620 180
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		19 615 896	14 730 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	908 828	102 386
SUM OMLØPSMIDLER		20 524 724	14 833 365
SUM EIENDELER		36 710 203	31 018 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 883	7 603
Sum opptjent egenkapital		9 883	7 603
SUM EGENKAPITAL		109 883	107 603
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	420 354
Betalbar skatt		0	2 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 109 647	30 419 607
Annen kortsiktig gjeld		3 490 673	69 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 600 321	30 911 241
SUM GJELD		36 600 321	30 911 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 710 203	31 018 845

Oslo, 30.06.2022

Elisabeth Grindheim
Styrets lederJens Morten Teigen
Styremedlem



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	594 663
Ytet konsernbidrag	594 663
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	130 826
= Sum betalbar skatt	130 826
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-2 280
= Ordinær skattekostnad	128 546

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 826
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-130 826
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fordringer

Fordring	I fjor	I år
Gran Villa Rosa Services SL	13 620 179	19 598 096

Fordringen mot Gran Villa Rosa Services SL er renteberegnet med 2,42 % rente.



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 603	107 603
+Fra årets resultat			2 280	2 280
Pr 31.12.	100 000	0	9 883	109 883

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I fjor	I år
Lån fra morselskap	30 419 607	33 109 647

Lånet renteberegnes til 2,17 % rente. Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet på den eksterne finansieringen.