



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 810	891 562
Annen driftsinntekt		72 600	
Sum inntekter		1 099 410	891 562
Kostnader			
Varekostnad		348 639	344 617
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	41 300
Annen driftskostnad		486 058	356 321
Sum kostnader		864 697	742 238
Driftsresultat		234 714	149 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	-71
Sum finansinntekter		188	-71
Annen rentekostnad		3 412	8 783
Sum finanskostnader		3 412	8 783
Netto finans		-3 224	-8 853
Ordinært resultat før skattekostnad		231 489	140 470
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	52 490	32 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 999	108 032
Årsresultat	5	178 999	108 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 999	108 032
Totalresultat		178 999	108 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 999	108 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		178 999	108 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		20 515
Sum immaterielle eiendeler			20 515
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		87 400
Sum varige driftsmidler	7		87 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	143 974	354 098
Andre langsiktige fordringer	3	1 014 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 974	1 368 098
Sum anleggsmidler		1 157 974	1 476 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 649	94 643
Andre kortsiktige fordringer	3	6 545	6 395
Sum fordringer		138 194	101 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 004	151 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 004	151 049
Sum omløpsmidler		478 198	252 087
SUM EIENDELER		1 636 172	1 728 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 609	775 610
Sum opptjent egenkapital		954 609	775 610
Sum egenkapital	5	1 056 609	877 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		106 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		438 800	545 022
Sum langsiktig gjeld		443 180	545 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 595	16 806
Betalbar skatt	6	27 595	
Skyldig offentlige avgifter		11 609	20 238
Annen kortsiktig gjeld	5	67 583	268 424
Sum kortsiktig gjeld		136 383	305 468
Sum gjeld		579 563	850 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 172	1 728 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7		87 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758622

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 810	891 562
Annen driftsinntekt		72 600	
Sum inntekter		1 099 410	891 562
Kostnader			
Varekostnad		348 639	344 617
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	41 300
Annen driftskostnad		486 058	356 321
Sum kostnader		864 697	742 238
Driftsresultat		234 714	149 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	-71
Sum finansinntekter		188	-71
Annen rentekostnad		3 412	8 783
Sum finanskostnader		3 412	8 783
Netto finans		-3 224	-8 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	52 490	32 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 999	108 032
Årsresultat	5	178 999	108 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 999	108 032
Totalresultat		178 999	108 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 999	108 032
Sum overføringer og disponeringer		178 999	108 032



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		20 515
Sum immaterielle eiendeler			20 515
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		87 400
Sum varige driftsmidler	7		87 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	143 974	354 098
Andre langsiktige fordringer	3	1 014 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 974	1 368 098
Sum anleggsmidler		1 157 974	1 476 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 649	94 643
Andre kortsiktige fordringer	3	6 545	6 395
Sum fordringer		138 194	101 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 004	151 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 004	151 049
Sum omløpsmidler		478 198	252 087
SUM EIENDELER		1 636 172	1 728 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 609	775 610
Sum opptjent egenkapital		954 609	775 610
Sum egenkapital	5	1 056 609	877 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		106 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		438 800	545 022
Sum langsiktig gjeld		443 180	545 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 595	16 806
Betalbar skatt	6	27 595	
Skyldig offentlige avgifter		11 609	20 238
Annen kortsiktig gjeld	5	67 583	268 424
Sum kortsiktig gjeld		136 383	305 468
Sum gjeld		579 563	850 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 172	1 728 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7		87 400



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 026 810	891 562
Annen driftsinntekt		72 600	0
Sum driftsinntekter		<u>1 099 410</u>	<u>891 562</u>
Varekostnad		348 639	344 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	41 300
Annen driftskostnad		486 058	356 321
Sum driftskostnader		<u>864 697</u>	<u>742 238</u>
Driftsresultat		<u>234 714</u>	<u>149 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	-71
Annen rentekostnad		3 412	8 783
Resultat av finansposter		<u>-3 224</u>	<u>-8 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		231 489	140 470
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	52 490	32 438
Ordinært resultat		<u>178 999</u>	<u>108 032</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>178 999</u>	<u>108 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 999	108 032
Sum overføringer		<u>178 999</u>	<u>108 032</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>20 515</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>20 515</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	<u>0</u>	<u>87 400</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>0</u>	<u>87 400</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	143 974	354 098
Andre langsiktige fordringer	3	<u>1 014 000</u>	<u>1 014 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 157 974</u>	<u>1 368 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 157 974</u>	<u>1 476 013</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 649	94 643
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>6 545</u>	<u>6 395</u>
Sum fordringer		<u>138 194</u>	<u>101 038</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 004	151 049
Sum omløpsmidler		<u>478 198</u>	<u>252 087</u>
Sum eiendeler		<u>1 636 172</u>	<u>1 728 100</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 609	775 610
Sum opptjent egenkapital		<u>954 609</u>	<u>775 610</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 056 609</u>	<u>877 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 380	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 380</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	106 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>438 800</u>	<u>545 022</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 595	16 806
Betalbar skatt	6	27 595	0
Skyldig offentlige avgifter		11 609	20 238
Annen kortsiktig gjeld	5	67 583	268 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 383</u>	<u>305 468</u>
Sum gjeld		<u>579 563</u>	<u>850 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 636 172</u>	<u>1 728 100</u>
Pantstillelser	3, 7	0	87 400
Fredrikstad, 21.06.2022			
<hr/> Trond Erik Simensen styreleder		<hr/> Terje Frost daglig leder	
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS		Side 3	



A1 FREDRIKSTAD EIENDOMSTAKSERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Av denne grunn er det ikke krav til å inneha OTP.

Note nr. 3 – Fordringer, pantstillelser og garantier m. v., fordring og gjeld til nærstående.

Selskapet har krav på morselskap med kr. 143.974. Lånet antas å forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til søsterselskap kr. 438.800 er oppført under posten øvrig langsiktig gjeld.

Krav på søsterselskap utgjør kr. 1.014.000, det antas at lånet er det samme om et år.

Fordringer og gjeld til nærstående anses behandlet til markedsmessige vilkår.

**Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.**

Selskapets aksjekapital er på 100.000 og består av 100 aksjer à kr 1.000.

Alle aksjer eies av Simfro Holding AS.

Note nr. 5 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.21	877.610
Årets resultat	178,999
<u>Avgitt konsernbidrag netto</u>	<u>-0</u>
Egenkapital 31.12.21	1.056.609

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 595	46 227
Endring i utsatt skatt	24 895	-13 789
Skattekostnad ordinært resultat	52 490	32 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 489	140 470
Permanente forskjeller	7 096	6 980
Endring i midlertidige forskjeller	-113 156	62 674
Avgitt konsernbidrag	0	-210 124
Skattepliktig inntekt	125 430	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 595	46 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-46 227
Sum betalbar skatt i balansen	27 595	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	29 907	-3 249	-33 156
Fordringer	-10 000	-90 000	-80 000
Sum	19 907	-93 249	-113 156
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 907	-93 249	-113 156
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 380	-20 515	-24 894



Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	223 561	223 561
- Avgang i året	206 500	206 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 061	17 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 061	17 061
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 999. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 21.06.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor