



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vestvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 509	1 044 000
Annen driftsinntekt		207 000	165 000
Sum inntekter		1 246 509	1 209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 527	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	760 099	887 215
Sum kostnader		764 624	887 215
Driftsresultat		481 885	321 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 175	2 416
Sum finansinntekter		9 175	2 416
Annen rentekostnad		261 090	154 355
Sum finanskostnader		-251 915	-151 939
Netto finans		-251 915	-151 939
Ordinært resultat før skattekostnad		229 968	169 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 968	169 846
Årsresultat		229 970	169 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 855 000	10 855 000
Sum varige driftsmidler		10 855 000	10 855 000
Sum anleggsmidler		10 855 000	10 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 655	121 870
Andre fordringer	8	5 739	8 976
Sum fordringer		29 394	130 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 697	288 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 697	288 462
Sum omløpsmidler		359 091	419 308
SUM EIENDELER		11 214 091	11 274 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 644	-159 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		150 643	-79 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 844 663	11 077 883
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 663	11 077 883
Sum langsiktig gjeld	11	10 844 663	11 077 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	70 636
Annen kortsiktig gjeld		216 807	205 115
Sum kortsiktig gjeld		218 785	275 752
Sum gjeld		11 063 447	11 353 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 091	11 274 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613926

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vestvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 509	1 044 000
Annen driftsinntekt		207 000	165 000
Sum inntekter		1 246 509	1 209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 527	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	760 099	887 215
Sum kostnader		764 624	887 215
Driftsresultat		481 885	321 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 175	2 416
Sum finansinntekter		9 175	2 416
Annen rentekostnad		261 090	154 355
Sum finanskostnader		-251 915	-151 939
Netto finans		-251 915	-151 939
Ordinært resultat før skattekostnad		229 968	169 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 968	169 846
Årsresultat		229 970	169 846



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,11

10 855 000

10 855 000

Sum varige driftsmidler

10 855 000

10 855 000

Sum anleggsmidler

10 855 000

10 855 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

23 655

121 870

Andre fordringer

8

5 739

8 976

Sum fordringer

29 394

130 846

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

329 697

288 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

329 697

288 462

Sum omløpsmidler

359 091

419 308

SUM EIENDELER

11 214 091

11 274 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

70 644

-159 326

Sum egenkapital

150 643

-79 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

10 844 663

11 077 883

Sum annen langsiktig gjeld

10 844 663

11 077 883



Sum langsiktig gjeld	11	10 844 663	11 077 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	70 636
Annen kortsiktig gjeld		216 807	205 115
Sum kortsiktig gjeld		218 785	275 752
Sum gjeld		11 063 447	11 353 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 091	11 274 308



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	143 556	-48 900
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	229 970	169 846
Opptak langsiktig gjeld	0	300 000
Avdrag langsiktig gjeld	-233 220	-277 390
B. Årets endring disponible midler	-3 250	192 456
C. Disponible midler UB	140 306	143 556
Omløpsmidler	359 091	419 308
- Kortsiktig gjeld	218 785	275 752
C. Disponible midler	140 306	143 556

Borettslaget Joplassen



Resultat 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		530 280	530 280	565 625	531 132
Renter		205 200	155 520	218 880	399 812
Avdrag		218 700	268 380	233 334	233 220
TV/Internett		85 329	89 820	95 808	95 808
Andre driftsinntekter		207 000	165 000	124 800	84 096
Sum inntekter		1 246 509	1 209 000	1 238 447	1 344 068
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 527	0	0	5 030
Revisjonshonorar		8 734	3 020	7 050	7 000
Forretningsførerhonorar		55 815	53 649	58 650	62 756
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	47 256	449 328	177 180	105 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		42 578	13 558	3 500	10 000
TV/Internett		86 812	95 808	95 808	95 808
Forsikring	3	44 454	44 175	50 000	50 000
Energi og strøm		51 021	56 247	55 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		8 773	862	800	800
Porto		550	774	1 000	1 000
Kontingenter		619	0	0	640
Festeavgifter		11 322	11 322	11 322	11 322
Kommunale avgifter	4	198 088	142 148	148 767	196 135
Andre driftsutgifter	5	7 331	5 544	6 150	8 200
Bomiljø		0	30	0	0
Tap på fordringer		184 921	0	0	0
Sum driftskostnader		764 624	887 215	628 477	626 941
Driftsresultat		481 885	321 785	609 970	717 127
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 175	2 416	0	0
Rentekostnad		261 090	154 355	218 880	399 812
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 915	-151 939	-218 880	-399 812
Resultat som overføres fri egenkapital		229 970	169 846	391 090	317 315

Borettslaget Joplassen



Balanse 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	10 855 000	10 855 000
Sum anleggsmidler		10 855 000	10 855 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	23 655	121 870
Andre kortsiktige fordringer	8	5 739	8 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		329 697	288 462
Sum omløpsmidler		359 091	419 308
SUM EIENDELER		11 214 091	11 274 308

Borettslaget Joplassen



Balanse 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		-159 326	-159 326
Årets resultat		229 970	0
Sum egenkapital		150 643	-79 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	6 700 663	6 933 883
Borettsinnskudd	10	4 144 000	4 144 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 844 663	11 077 883
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 100	0
Leverandørgjeld		1 979	70 636
Skyldig off. myndigheter		52	0
Annen kortsiktig gjeld		209 655	205 115
Sum kortsiktig gjeld		218 785	275 752
SUM GJELD		11 063 447	11 353 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 091	11 274 308

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

André Vestvoll
Leder

Marius Rønning Aune
Styremedlem

Sigurd Holthe Nielsen
Styremedlem

Borettslaget Joplassen



Noter 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	3 600	0
Feriepenger	367	0
Arbeidsgiveravgift	508	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	52	0
Sum	4 527	0

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, utbetalinger etter innleverte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 646	75 756
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 291	83 202
Reparasjon og vedlikehold uteområde	319	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	280 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 370
Sum	47 256	449 328

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	44 454	44 175
Sum	44 454	44 175

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 260	121 221
Eiendomsskatt	22 828	20 927
Sum	198 088	142 148

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	5 684	5 544
Andre kostnader	1 647	0

Noter



Noter 2022 Borettslaget Joplassen 991292039		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

7 331

5 544

Noter



Noter 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger	Andel 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 840 000	780 000	235 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er bygslet.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	208 576	121 870
Avsetning tap på kundefordringer	-184 921	0
Sum	23 655	121 870

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til kr. 208 576,- av dette er kr. 184 921,- avsatt til tap. Resterende på kr. 23 655 er ansett som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	5 331
Forskuddsbetalt	5 739	3 645
Sum	5 739	8 976

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731251160
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.31 %
Beregnet innfridd:	22.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 933 883
Avdrag i perioden:	233 220
Lånesaldo 31.12:	6 700 663
Saldo 5 år frem i tid:	5 205 995

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	418 791	6 700 656

Noter



Noter 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

Pantegjeld

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Joplassen 991292039

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 144 000	4 144 000
Sum	4 144 000	4 144 000

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr. 4 144 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 844 663,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 855 000,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Joplassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Joplassen

Styreleder	André Vestvoll (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Marius Rønning Aune (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Sigurd Holthe Nielsen (sign.)	12.06.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Joplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joplassen Borettslag endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: 4M14X-WTINEL-76XKS-CB6EW-FGY5-8IF32



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4M14X-WTINFL-76XKS-CB6EW-FGYV5-8IF32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-21 19:32:52 UTC



Penneo DokumentID: 4M14X-WTNFL-76XK5-CB6EW-FGYV5-8F32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>