



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITZE AS  
Forretningsadresse: Moringvegen 22  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kåre Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 271 609	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 609</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 951	
Lønnskostnad	1	1 104 749	997 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		548 494	542 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 960</b>	<b>1 567 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 351</b>	<b>-1 165 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 312	195 023
Annen finansinntekt			1 397 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 781	6 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 093</b>	<b>1 599 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			896 848
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 360 246
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		936 319	15 000
Annen rentekostnad		46	47
Annen finanskostnad		4 752	360 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 116</b>	<b>2 632 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 023</b>	<b>-1 033 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 198 725</b>
Skattekostnad på resultat	3		-2 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 374	-2 196 310
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 189 374	-2 196 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 160 918	14 133 254
Maskiner og anlegg	2	49 479	77 245
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 312 093</b>	<b>14 312 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 559 900	1 909 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 201 778	6 138 097
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 761 678</b>	<b>8 047 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 073 772</b>	<b>22 360 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 494 612	107 438
Andre kortsiktige fordringer		452 021	309 245
Konsernfordringer			700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 633</b>	<b>1 116 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 471 875	2 466 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	246 323	410 373
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 718 198</b>	<b>2 876 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	951 101	19 159 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 101</b>	<b>19 159 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 615 932</b>	<b>23 153 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	28 918 862	44 808 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 918 862</b>	<b>44 808 236</b>

#### Sum egenkapital

**29 019 662**      **44 909 036**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 936	25 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		509 495	
Annen kortsiktig gjeld	7	125 611	578 448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		670 043	604 181
Sum gjeld		670 043	604 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITZE AS  
Forretningsadresse: Havveien 82  
4057 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kåre Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 271 609	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 609</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 951	
Lønnskostnad	1	1 104 749	997 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		548 494	542 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 960</b>	<b>1 567 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 351</b>	<b>-1 165 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 312	195 023
Annen finansinntekt			1 397 555
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 781	6 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 093</b>	<b>1 599 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			896 848
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 360 246
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		936 319	15 000
Annen rentekostnad		46	47
Annen finanskostnad		4 752	360 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 116</b>	<b>2 632 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 023</b>	<b>-1 033 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 198 725</b>
Skattekostnad på resultat	3		-2 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 189 374	-2 196 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 160 918	14 133 254
Maskiner og anlegg	2	49 479	77 245
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 312 093</b>	<b>14 312 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		3 559 900	1 909 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 201 778	6 138 097
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 761 678</b>	<b>8 047 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 073 772</b>	<b>22 360 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 494 612	107 438
Andre kortsiktige fordringer		452 021	309 245
Konsernfordringer			700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 633</b>	<b>1 116 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 471 875	2 466 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	246 323	410 373
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 718 198</b>	<b>2 876 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	951 101	19 159 786



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 101	19 159 786
Sum omløpsmidler		6 615 932	23 153 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 918 862	44 808 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 918 862</b>	<b>44 808 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 019 662</b>	<b>44 909 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 936	25 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		509 495	
Annen kortsiktig gjeld	7	125 611	578 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 043</b>	<b>604 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 043</b>	<b>604 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>



Organisasjonsnr: 989 767 607  
SPITZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Spitze AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 767 607

Pennco Dokumentnøkkel: 6VX54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE



## RESULTATREGNSKAP

### SPITZE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 271 609	402 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 271 609</b>	<b>402 000</b>
Varekostnad		85 951	0
Lønnskostnad	1	1 104 749	997 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 766	27 766
Annen driftskostnad		548 494	542 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 766 960</b>	<b>1 567 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 351</b>	<b>-1 165 166</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		201 312	195 023
Annen finansinntekt		0	1 397 555
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 781	6 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	896 848
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 360 246
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		936 319	15 000
Annen rentekostnad		46	47
Annen finanskostnad		4 752	360 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-694 023</b>	<b>-1 033 559</b>
Resultat før skattekostnad		-1 189 374	-2 198 725
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 415
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 189 374	-2 196 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 189 374</b>	<b>-2 196 310</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61VX54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE



## BALANSE

### SPITZE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IM MATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 160 918	14 133 254
Maskiner og anlegg	2	49 479	77 245
Kunst og samleobjekter	5	101 696	101 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 312 093</b>	<b>14 312 194</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 559 900	1 909 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 201 778	6 138 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 761 678</b>	<b>8 047 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 073 772</b>	<b>22 360 192</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 494 612	107 438
Andre kortsiktige fordringer		452 021	309 245
Konsernfordringer		0	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 633</b>	<b>1 116 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 471 875	2 466 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	246 323	410 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 718 198</b>	<b>2 876 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	951 101	19 159 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 615 932</b>	<b>23 153 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>

SPITZE AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6VX54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE



## BALANSE

### SPITZE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	28 918 862	44 808 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 918 862</b>	<b>44 808 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 019 662</b>	<b>44 909 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 936	25 733
Skyldig offentlige avgifter		509 495	0
Annen kortsiktig gjeld	7	125 611	578 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 043</b>	<b>604 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 043</b>	<b>604 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 689 704</b>	<b>45 513 217</b>

30.06.2024  
Styret i Spitze AS

Bjarne Kåre Langeteig  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6VX54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer vurdert som anleggsmidler vurderes til kostpris om ikke verdifall er av varig karakter.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	882 360	779 382
Arbeidsgiveravgift	139 205	121 137
Pensjonskostnader	83 183	76 694
Andre ytelser	0	19 824
<b>Sum</b>	<b>1 104 749</b>	<b>997 036</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 133 254	141 663	14 274 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 665		27 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 160 918</b>	<b>141 663</b>	<b>14 302 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		92 184	92 184
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	92 184	92 184
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 160 918</b>	<b>49 479</b>	<b>14 210 397</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 766	27 766
Økonomisk levetid		0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 61X54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	-2 415	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-2 415</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 189 374	-2 198 725	
Permanente forskjeller	1 014 898	928 761	
Endring i midlertidige forskjeller	12 721	41 959	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-161 756</b>	<b>-1 228 005</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-112 396	-99 675	12 721
Fordringer	33 000	33 000	0
<b>Sum</b>	<b>-79 396</b>	<b>-66 675</b>	<b>12 721</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 389 761	-1 228 005	161 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 469 157	0	-1 469 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 294 680</b>	<b>-1 294 680</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-284 830</b>	<b>-284 830</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	800	0	44 808 236	44 909 036
Årets resultat				-1 189 374	-1 189 374
Tilleggsutbytte				-14 700 000	-14 700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>28 918 862</b>	<b>29 019 662</b>



## Note 5 Kunst og samleobjekter

Driftsmidlet består av kunst og samleobjekter og avskrives ikke.

## Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Alfred Berg Likviditet Pluss	28 254	27 995
Delphi Global A	112 639	218 328
<b>Sum</b>	<b>140 893</b>	<b>246 323</b>
<b>ANLEGGSAKSJER</b>		
BALHOLM AS	666 400	666 400
BALHOLM INVEST AS	15 000	0
PEAK VENTURE I AS	600 000	600 000
UREM REAL ESTATE FUND I INVEST AS	4 871 697	3 953 378
<b>Sum</b>	<b>6 153 097</b>	<b>5 219 778</b>
<b>DS/ FKV/ TS</b>		
PIPESNAKE AS	3 559 900	3 559 900
<b>Sum</b>	<b>3 559 900</b>	<b>3 559 900</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>		
ANZYZ TECHNOLOGIES AS	1 112 616	489 600
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS	1 699 552	1 699 552
OPTIMUM PRIVATE EQUITY 2020 AS	1 282 723	1 282 723
<b>Sum</b>	<b>4 094 891</b>	<b>3 471 875</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 948 782</b>	<b>12 497 876</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 61X54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DPOEE-C3ZWE

## Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til Bjarne Langeteig på kr 19 270. Lånet er rentefritt.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 172 878.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPITZE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarne Kåre Langeteig	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjarne Kåre Langeteig	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langeteig, Bjarne Kåre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-298230

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-07-01 11:25:47 UTC



### Langeteig, Bjarne Kåre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-298230

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-07-01 11:25:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt:6VX54-NJ4U1-3ASTX-XEWL7-DP0EE-C3ZWE



Til generalforsamlingen i Spitze AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spitze AS som viser et underskudd på kr 1.189.374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

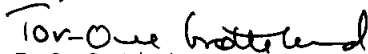
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 1 juli 2024  
Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening