



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 188 092
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 945 054	1 561 855
Sum inntekter		1 945 054	1 561 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-51 345	-45 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 609	-16 609
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-644 004	-737 430
Sum kostnader		-711 957	-799 401
Driftsresultat		1 233 097	762 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		320	622
Sum finanskostnader		-75 695	-161 721
Netto finans		-75 375	-161 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 722	601 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 722	601 355
Årsresultat	13,17	1 157 722	601 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 721	601 356
Sum overføringer og disponeringer		1 157 721	601 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 002 551	24 002 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	42 908	59 517
Sum varige driftsmidler		24 045 459	24 062 068
Sum anleggsmidler		24 045 458	24 062 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	88 402	114 086
Andre fordringer	11	25 872	43 762
Sum fordringer		114 274	157 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	634 748	463 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 022	621 189
Sum omløpsmidler		749 022	621 189
SUM EIENDELER		24 794 480	24 683 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 454 635	5 296 913
Sum opptjent egenkapital		6 454 635	5 296 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 454 635	5 296 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 147 353	10 146 353
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 147 353	19 146 353
Sum langsiktig gjeld		18 147 353	19 146 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 264	154 148
Annen kortsiktig gjeld		57 229	85 843
Sum kortsiktig gjeld		192 493	239 991
Sum gjeld		18 339 846	19 386 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 794 480	24 683 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 147 353	19 146 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310583

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 188 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 945 054	1 561 855
Sum inntekter		1 945 054	1 561 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-51 345	-45 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 609	-16 609
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-644 004	-737 430
Sum kostnader		-711 957	-799 401
Driftsresultat		1 233 097	762 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		320	622
Sum finanskostnader		-75 695	-161 721
Netto finans		-75 375	-161 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 722	601 355
Årsresultat	13,17	1 157 722	601 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 721	601 356
Sum overføringer og disponeringer		1 157 721	601 356



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	24 002 551	24 002 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	42 908	59 517
Sum varige driftsmidler		24 045 459	24 062 068

Sum anleggsmidler		24 045 458	24 062 068
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	88 402	114 086
Andre fordringer	11	25 872	43 762
Sum fordringer		114 274	157 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	634 748	463 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 022	621 189

Sum omløpsmidler		749 022	621 189
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 794 480	24 683 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 454 635	5 296 913
Sum opptjent egenkapital		6 454 635	5 296 913

Sum egenkapital		6 454 635	5 296 913
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	9 147 353	10 146 353
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 147 353	19 146 353
Sum langsiktig gjeld		18 147 353	19 146 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 264	154 148
Annen kortsiktig gjeld		57 229	85 843
Sum kortsiktig gjeld		192 493	239 991
Sum gjeld		18 339 846	19 386 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 794 480	24 683 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 147 353	19 146 353



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rydland Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		721 440	690 192	721 300	721 300
Felleskostnader kapitaldel		644 778	714 703	734 955	624 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 960	156 960	157 200	157 200
Innbetaling IN-ordning	15	421 876	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 945 054	1 561 855	1 613 455	1 503 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-6 345	-4 161	-5 800	-6 500
Styre honorar	2	-45 000	-41 200	-41 200	-45 000
Forretningsfører honorar		-59 915	-58 176	-60 000	-62 100
Eksterne honorar	3	-13 119	-9 813	-10 500	-10 500
Avskrivninger	10	-16 609	-16 609	-16 609	-16 609
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-7 500	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-68 054	-56 860	-92 100	-93 300
Løpende vedlikehold	5	-25 944	-42 217	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	6	-36 700	-149 977	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-152 352	-152 352	-157 200	-157 200
Forsikring	7	-77 711	-89 071	-96 200	-84 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-124 116	-122 247	-198 500	-128 000
Eiendomsavgifter		-66 600	-38 753	-62 000	-68 600
Energi, felles	8	-6 124	-5 192	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	9	-5 569	-5 272	-6 400	-6 400
Sum driftskostnader		-711 957	-799 401	-896 509	-828 209
DRIFTSRESULTAT		1 233 097	762 454	716 946	674 991
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		320	622	3 000	3 000
Finanskostnader		-75 695	-161 721	-204 468	-66 000
Netto finansposter		-75 375	-161 099	-201 468	-63 000
Ordinært resultat før skatt		1 157 722	601 355	515 478	611 991
Ordinært resultat etter skatt		1 157 722	601 355	515 478	611 991
ÅRSRESULTAT	13, 17	1 157 722	601 355	515 478	611 991
Disponering av totalresultat:		1 157 722	601 355	515 478	611 991
Overført til annen egenkapital		771 366	631 812	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		421 876	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-35 521	-30 456	0	0

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	24 002 551	24 002 551
Andre anleggsmidler	10	42 908	59 517
Sum anleggsmidler		24 045 458	24 062 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		86 443	93 529
Kundefordringer	11	1 959	20 557
Mellomregning BBL Finans	11	25 552	43 140
Opptjente renter	11	320	622
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	634 748	463 341
Sum omløpsmidler		749 022	621 189
SUM EIENDELER		24 794 480	24 683 257

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 476 553	4 705 187
Egenkapital fra IN ordning	13	975 682	589 326
Sum egenkapital		6 454 635	5 296 913
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	9 147 353	10 146 353
Borettsinnskudd	14, 16	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 147 353	19 146 353
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		27 511	42 660
Leverandørgjeld		135 264	154 148
Påløpte renter		28 817	42 629
Påløpte kostnader		751	554
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		192 493	239 991
Sum gjeld		18 339 846	19 386 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 794 480	24 683 257
Pantstillelser	14	18 147 353	19 146 353

Sted: _____, dato: _____

Kai Arne Berg
Leder

Tor Anders Moe
Styremedlem

Steivor Storvestre
Styremedlem

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 161
Sum personalkostnader	6 345	4 161

Samlet antall årsverk: 0,0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	41 200

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	6 244	0
Sum eksterne honorarer	13 119	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder befaringskostnader ved kondens i leiligheter

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 405	8 240
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	23 875	45 500
Avtale om sommervedlikehold	32 559	0
Sum drifts- og serviceavtaler	68 054	56 860

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 045	23 044
Rørleggerarbeid	0	2 563
Malearbeid og -utstyr	0	2 920
Elektrikerarbeid	0	2 749
Takararbeid	4 089	0
Snøbrøyting, sandstrøing	4 788	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 267	903
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	9 332	8 499
Forbruksmaterieill	1 424	1 539
Sum vedlikehold	25 944	42 217



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	129 938
Malearbeid og -utstyr	36 700	0
Dør og vinduer	0	17 958
Prosjektvedlikehold	0	2 081
Sum periodisk vedlikehold	36 700	149 977

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	77 711	89 071

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 124	5 192
Sum energikostnader	6 124	5 192

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	514	0
Kontorrekvisita, trykksaker	683	0
Telefon og porto	600	0
Gaver	0	419
Generalforsamling/årsmøte	875	1 155
Bankgebyrer	2 248	2 276
Andre gebyrer	430	202
Dagligvarer	219	643
Servering dugnad	0	519
Andre kostnader	1	59
Sum andre driftsutgifter	5 569	5 272



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	67 184
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 619	22 795 917	114 015	42 908
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 609
Antatt levetid i år :				5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005.
Rehabilitering er gjennomført i 2006, og oppgradering av lekeplass er utført i 2013.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	634 741	463 334
Sum bankinnskudd	634 748	463 341



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 296 913	4 695 558
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	4 705 187	4 073 375
Årets resultat	1 157 722	601 355
Justering for innbetaling IN-ordning	-421 876	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 521	30 456
Annen egenkapital 31.12	5 476 553	4 705 187
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	589 326	619 783
Innbetalt IN-ordning i år	421 876	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 521	-30 456
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	975 682	589 326
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 454 635	5 296 913

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 002 551
Restgjeld 31.12	18 147 353

Pålydende pantstillelser var kr. 26 520 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14628727
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	10 146 353
Avdrag i perioden:	999 000
Lånesaldo 31.12:	9 147 353
Saldo 5 år frem i tid:	6 039 690
Andelssaldo 01.01:	589 326
Innbetalt IN i perioden:	421 876
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 521
Andelssaldo 31.12:	977 682
Sum pantegjeld for lån:	10 125 034

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628727	21	421 876	8 859 396
	1	287 947	287 947

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Den Norske Stats Husbank opprinnelig stort kr. 15 120 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr. 1 251 876,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
Sum innskudd	9 000 000	9 000 000



Rydland Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	381 198	287 598
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 157 722	601 355
Tilbakeført avskrivning	16 609	16 609
Avdrag lån	-577 124	-524 364
Avdrag IN ordning	-421 876	0
Innbetalt innskudd	35 521	30 456
Utbetalt innskudd	-35 521	-30 456
Årets endring i disponible midler	175 330	93 600
Disponible midler i periodens slutt	556 529	381 198
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	556 529	381 198



Resultat og balanse med noter for Rydland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rydland Borettslag

Styreleder	Kai Arne Berg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tor Anders Moe (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Steivor Storvestre (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydland Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SOG00B-A3BED-IU0HL-IICX8-7JX70-MG3G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 14:58:33 UTC



Penneo Dokumentnr: SOG00B-A3BED-IU0HL-IICX8-7JX70-MG3GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>