



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 428 396
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	219 600
Sum inntekter		324 000	219 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 803	761
Annen driftskostnad	3,4	1 034 063	1 232 397
Sum kostnader		1 037 866	1 233 158
Driftsresultat		-713 866	-1 013 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	567
Sum finansinntekter		2 117	567
Annen rentekostnad		109 450	32 421
Sum finanskostnader		109 450	32 421
Netto finans		-107 333	-31 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 199	-1 045 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 199	-1 045 412
Årsresultat		-821 198	-1 045 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-821 198	-1 045 412
Sum overføringer og disponeringer		-821 198	-1 045 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	3 050
Andre fordringer		111	516
Sum fordringer		9 111	3 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 883	904 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 883	904 665
Sum omløpsmidler		38 994	908 231
SUM EIENDELER		618 494	1 487 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 498 609	-677 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 498 609	-677 411
Sum egenkapital	6	-1 498 009	-676 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 400	2 114 400
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	2 114 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 654
Skyldige offentlige avgifter		561	0
Annen kortsiktig gjeld		1 543	489
Sum kortsiktig gjeld		2 104	50 142
Sum gjeld		2 116 504	2 164 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 494	1 487 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502584

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 428 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	219 600
Sum inntekter		324 000	219 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 803	761
Annen driftskostnad	3, 4	1 034 063	1 232 397
Sum kostnader		1 037 866	1 233 158
Driftsresultat		-713 866	-1 013 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	567
Sum finansinntekter		2 117	567
Annen rentekostnad		109 450	32 421
Sum finanskostnader		109 450	32 421
Netto finans		-107 333	-31 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 199	-1 045 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 199	-1 045 412
Årsresultat		-821 198	-1 045 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-821 198	-1 045 412
Sum overføringer og disponeringer		-821 198	-1 045 412



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	3 050
Andre fordringer		111	516
Sum fordringer		9 111	3 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 883	904 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 883	904 665
Sum omløpsmidler		38 994	908 231
SUM EIENDELER		618 494	1 487 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 498 609	-677 411
Sum opptjent egenkapital		-1 498 609	-677 411
Sum egenkapital	6	-1 498 009	-676 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 000 000	2 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 400	2 114 400
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	2 114 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 654
Skyldige offentlige avgifter		561	0
Annen kortsiktig gjeld		1 543	489
Sum kortsiktig gjeld		2 104	50 142
Sum gjeld		2 116 504	2 164 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 494	1 487 731



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storkollen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storkollen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: IGS8W-5YK8V-7D86Z-ELFJ-6DVN2-5Z1Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG58W-5YK8V-7D86Z-ELFJ-6DVW2-5Z1Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 15 STORKOLLEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		324 000	219 600
Sum inntekter		324 000	219 600
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	3 803	761
Revisjonshonorar	3	5 670	5 155
Vedlikehold	4	873 851	1 089 645
Forretningsførerhonorar		18 756	17 790
Forsikring		29 730	27 775
Kommunale avgifter		99 280	83 998
Festeavgifter		895	1 435
Kontigent KBBL/NBBL		2 268	2 198
Andre driftsutgifter		3 613	4 401
Sum driftskostnader		1 037 866	1 233 158
Driftsresultat		-713 866	-1 013 558
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 117	567
Rentekostnad		109 450	32 421
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 333	-31 854
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-821 198	-1 045 412
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-821 198	-1 045 412

15 STORKOLLEN II BORETTSLAG



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2023 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	469 861	469 861
Garasjer	5, 8	109 639	109 639
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	3 050
Andre fordringer		111	516
Sum fordringer		9 111	3 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		29 883	904 665
Sum bankinnskudd		29 883	904 665
Sum omløpsmidler		38 994	908 231
SUM EIENDELER		618 494	1 487 731



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2023 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 498 609	-677 411
Sum egenkapital	6	-1 498 009	-676 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	8	114 400	114 400
Sum langsiktig gjeld		2 114 400	2 114 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 654
Skyldig off. myndigheter		561	0
Påløpne renter		1 543	489
Sum kortsiktig gjeld		2 104	50 142
Sum gjeld		2 116 504	2 164 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 494	1 487 731

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Brit Sjetne
Leder

Jens Karsten Svendsen
Nestleder

Sissel Lorentzen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	858 089	150 604
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-821 198	-1 045 412
Opptak langsiktig gjeld	0	2 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	-247 103
B. Endringer disponible midler	-821 198	707 485
C. Disponible midler UB	36 891	858 089
Omløpsmidler	38 994	908 231
- Kortsiktig gjeld	2 104	50 142
= Disponible midler	36 891	858 089

STORKOLLEN II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	3 333	667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	470	94
Sum	3 803	761

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 670	5 155
Sum	5 670	5 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	843 679	1 087 659
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 545	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 627	1 986
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	873 851	1 089 645

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	469 861	109 639
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	469 861	109 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	469 861	109 639
Anskaffelsesår :	1969	1985
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-677 411	368 001
Årets resultat	-821 198	-1 045 412
Sum egenkapital pr 31.12	-1 498 009	-676 811

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28009010175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 762 410

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009010175	6	333 333	1 999 998

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	114 400	114 400
Sum	2 114 400	2 114 400
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	469 861	469 861
Garasjer	109 639	109 639
Sum	579 500	579 500