



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 756 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kristoffer Mømb Stavheimsgrende 142 2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Heyerdahl Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 014	22 000
Annen driftsinntekt		507 600	326 800
Sum inntekter		511 614	348 800
Kostnader			
Varekostnad		43 131	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 194	44 423
Annen driftskostnad		196 748	233 123
Sum kostnader		396 073	277 546
Driftsresultat		115 541	71 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt			1 330
Sum finansinntekter		21	1 335
Annen rentekostnad		154 189	120 028
Sum finanskostnader		154 189	120 028
Netto finans		-154 168	-118 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 627	-47 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 627	-47 440
Årsresultat		-38 627	-47 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 627	-47 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 627	-47 440
Sum overføringer og disponeringer		-38 627	-47 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 933 541	3 083 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	127 039	133 525
Sum varige driftsmidler		3 060 580	3 216 774
Sum anleggsmidler		3 060 580	3 216 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 303	24 463
Sum fordringer		17 303	24 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 466	6 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 466	6 310
Sum omløpsmidler		73 769	30 773
SUM EIENDELER		3 134 349	3 247 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	124 847	86 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-124 847	-86 220
Sum egenkapital		-94 847	-56 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 092 636	3 210 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 636	3 210 016
Sum langsiktig gjeld		3 092 636	3 210 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 417	48 751
Skyldig offentlige avgifter		-7 882	-9 333
Annen kortsiktig gjeld		84 025	54 333
Sum kortsiktig gjeld		136 560	93 751
Sum gjeld		3 229 196	3 303 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 349	3 247 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636869

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Mømb
Stavheimsgrende 142
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Heyerdahl Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 014	22 000
Annen driftsinntekt		507 600	326 800
Sum inntekter		511 614	348 800
Kostnader			
Varekostnad		43 131	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 194	44 423
Annen driftskostnad		196 748	233 123
Sum kostnader		396 073	277 546
Driftsresultat		115 541	71 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt			1 330
Sum finansinntekter		21	1 335
Annen rentekostnad		154 189	120 028
Sum finanskostnader		154 189	120 028
Netto finans		-154 168	-118 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 627	-47 440
Årsresultat		-38 627	-47 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 627	-47 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 627	-47 440
Sum overføringer og disponeringer		-38 627	-47 440



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 933 541	3 083 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	127 039	133 525
Sum varige driftsmidler		3 060 580	3 216 774

Sum anleggsmidler		3 060 580	3 216 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 303	24 463
Sum fordringer		17 303	24 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 466	6 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 466	6 310

Sum omløpsmidler		73 769	30 773
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 134 349	3 247 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	124 847	86 220
Sum opptjent egenkapital		-124 847	-86 220

Sum egenkapital		-94 847	-56 220
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 092 636	3 210 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 636	3 210 016
Sum langsiktig gjeld		3 092 636	3 210 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 417	48 751
Skyldig offentlige avgifter		-7 882	-9 333
Annen kortsiktig gjeld		84 025	54 333
Sum kortsiktig gjeld		136 560	93 751
Sum gjeld		3 229 196	3 303 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 349	3 247 547



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lora Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924756683

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Lora Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 014	22 000
Annen driftsinntekt		507 600	326 800
Sum driftsinntekter		511 614	348 800
Driftskostnader			
Varekostnad		43 131	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 194	44 423
Annen driftskostnad		196 748	233 123
Sum driftskostnader		396 073	277 546
DRIFTSRESULTAT		115 541	71 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	5
Annen finansinntekt		0	1 330
Sum finansinntekter		21	1 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 189	120 028
Sum finanskostnader		154 189	120 028
NETTO FINANSPOSTER		(154 168)	(118 693)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(38 627)	(47 440)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(38 627)	(47 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(38 627)	(47 440)
SUM OVERF. OG DISP.		(38 627)	(47 440)



Lora Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 933 541	3 083 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	127 039	133 525
Sum varige driftsmidler		3 060 580	3 216 774
SUM ANLEGGSMIDLER		3 060 580	3 216 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 303	24 463
Sum fordringer		17 303	24 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 466	6 310
SUM OMLØPSMIDLER		73 769	30 773
SUM EIENDELER		3 134 349	3 247 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(124 847)	(86 221)
Sum opptjent egenkapital		(124 847)	(86 221)
SUM EGENKAPITAL		(94 847)	(56 221)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 092 636	3 210 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 636	3 210 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 092 636	3 210 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 417	48 751
Skyldig offentlige avgifter		(7 882)	(9 333)
Annen kortsiktig gjeld		84 025	54 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 560	93 751
SUM GJELD		3 229 196	3 303 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 349	3 247 547

Underskrifter

Kristoffer Mømb
Styrets lederOle Jørgen Slettahaug
Nestleder



Lora Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 127 157	124 049	3 251 206
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 127 157	124 049	3 251 206
Oppskrivning pr. 1/1	0	9 993	9 993
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	9 993	9 993
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 907	540	44 447
+ Ordinære avskrivninger	149 707	6 463	156 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	193 614	7 003	200 618
Balansført verdi pr 31/12	2 933 543	127 039	3 060 581
Procentsats for ord.avskr	0-14	5-5	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 627
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 639
= Inntekt	-48 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Lora Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924756683



Lora Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-86 220	-56 220
-Til årets resultat			-38 627	-38 627
Pr 31.12.	30 000	0	-124 847	-94 847

Årsregnskapet er gjort opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 94 847 pr. 31.12.22. Selskapet er i oppbyggingsfasen og har gjort store investeringer, men samtidig har stabile leiekontrakter for store deler av bygningsmassen som sikrer inntekter fremover. Dette vil gi mulighet for økt inntjening og å etterhvert bygge opp egenkapitalen. Da resten av bygget ferdigstilles for utleie, vil dette også øke inntjeningen ytterligere.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon, SpB1 L&S	3 092 636	3 210 016