



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	168 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2,3,8	112 926	248 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 926</b>	<b>255 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 074</b>	<b>-99 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 074	-98 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	551 698	551 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 509	83 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 509</b>	<b>83 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 509</b>	<b>83 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 207</b>	<b>634 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 384	605 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 384</b>	<b>605 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>653 784</b>	<b>605 710</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	24 500	24 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423	1 205
Skyldige offentlige avgifter		3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 423</b>	<b>29 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 207</b>	<b>634 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	168 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2, 3, 8	112 926	248 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 926</b>	<b>255 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 074</b>	<b>-99 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 074	-98 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 074</b>	<b>-98 971</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	551 698	551 698
Sum varige driftsmidler		551 698	551 698

Sum anleggsmidler		551 698	551 698
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 509	83 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 509	83 217

Sum omløpsmidler		131 509	83 217
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		683 207	634 915
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		653 384	605 310
Sum opptjent egenkapital		653 384	605 310

Sum egenkapital		653 784	605 710
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	6	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 500	24 500

Sum langsiktig gjeld		24 500	24 500
----------------------	--	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 423	1 205
Skyldige offentlige avgifter	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 923</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 423</b>	<b>29 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>683 207</b>	<b>634 915</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2021  
for  
Forsvarets borettslag II

Org.nr: 969 055 880



## FORSVARETS BORETTSLAG II

## REGNSKAP REGNSKAP

	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	5	-168 000	-156 000	-168 000	-168 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>-168 000</b>	<b>-156 000</b>	<b>-168 000</b>	<b>-168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrelederhonorar	7	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/slamtømming		54 170	52 781	54 000	55 600
Fellesstrøm		5 336	4 259	5 500	5 500
Snørydding		2 000	2 438	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	2	7 226	149 736	5 000	5 000
Honorar revisjon	8	6 000	6 000	6 000	6 000
Honorar forretningsfører	8	18 714	18 402	18 700	19 400
Forsikringer		14 669	10 705	14 700	15 600
Bankgebyrer mv.		2 723	2 247	2 500	2 500
Andre driftskostnader	3	2 088	1 442	7 000	7 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>112 926</b>	<b>248 010</b>	<b>118 400</b>	<b>121 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 074</b>	<b>99 010</b>	<b>-42 600</b>	<b>-39 400</b>
<b>Annen renteinntekt</b>					
Renteinntekter bank		0	-39	0	0
Renteinntekter kunder					
<b>Annen rentekostnad</b>					
Rentekostnader banklån		0	0		
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsunderskudd</b>			<b>98 971</b>		
<b>Årsoverskudd</b>	6	<b>-48 074</b>		<b>-42 600</b>	<b>-39 400</b>

Overført/dekket av annen egenkapital      -48 074      98 971



⑥

## FORSVARETS BORETTSLAG II

		BALANSE	BALANSE
	Noter	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	4	330 000	330 000
Påkostninger	4	214 249	214 249
Tomter	4	7 450	7 450
<b>Sum tomter og bygninger</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Kundefordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto		127 973	79 681
Skattetrekkkonto	9	3 536	3 536
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>131 509</b>	<b>83 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>131 509</b>	<b>83 217</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>683 207</b>	<b>634 915</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Andelsinnskudd		-400	-400
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-653 384	-605 310
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-653 784</b>	<b>-605 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån		0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	-24 500	-24 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 423	-1 205
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skattetrekk	9	-3 500	-3 500
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter			
Påløpte kostnader		0	0
<b>GJELD</b>		<b>-29 423</b>	<b>-29 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-683 207</b>	<b>-634 915</b>

Vadsø, den 4/4-22

Bjørnar Thomassen  
Bjørnar Thomassen  
styrelederEirin Willmann  
Eirin Willmann  
varamedlemJorunn Johansen  
Jorunn Johansen  
styremedlemRønnaug Ryssdal  
Rønnaug Ryssdal  
styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### **Driftsinntekter.**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

### **Fordringer.**

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 2 - Vedlikehold bygg

Kjedesag	4894
Lyspærer	336
Røykvarslerer og leca antiskli	1996
	<u>7 226</u>

## Note 3. Andre driftskostnader

Postboksleie, Porto	839
Dørmatte	750
Sykelstativ	499
	<u>2088</u>

## Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. år</u>	<u>Balansført verdi</u>
Damsveien 39	1958	330 000
Påkostning	1996	214 249
Tomt	1998	7 449
		<u>551 698</u>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

## Note 5. Borettsinnskudd m.v.

	<u>Felleskostn. 2021</u>	<u>Oppr.innskudd</u>	<u>Andel gjeld</u>
	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	5 300	0
1 x 3-roms leilighet	3500	4 000	0
1 x 3-roms leilighet	168 000	24 500	0
Totalt			

Borettsinnskuddene er sikret med fellesobligasjon.



## Note 6. Disponible midler

	2021	2020	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	78 512	177 483	126 586
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	48 074	-98 971	39 400
Avdrag på langsiktige lån	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	48 074	-98 971	39 400
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>126 586</b>	<b>78 512</b>	<b>165 986</b>

## Note 7. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 7.000,-  
Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

## Note 8. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	6 000
Honorar til forretningsfører	18 714
Sum eksterne honorarer	<u>24 714</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## 9. Bundne Midler

Pr. 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler på kr 3.536,-.



## **FORSVARETS BORETTSLAG II** **ÅRSBERETNING 2021**

Forsvarets borettslag i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### **1. Styrets sammensetning**

På generalforsamling 12. april 2021 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Bjørnar Thomassen	- styreleder, ikke på valg (på valg 2022)
Tove Basma	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2022)*)
Charlotte Hemingsen	- styremedlem, valgt for 1 år (på valg 2022)
Rønnaug Ryssdal	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2023)
Jorunn Johansen	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2022)
Paul Basma	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2022)*)

Pga. dødsfall av styremedlem Tove Basma og varamedlem Paul Basma ble det 14.10.21 avholdt ekstraordinær generalforsamling.

Nytt styremedlem ble valgt: Jorunn Johansen

Nytt varamedlem ble valgt: Eirin Willmann

Johansen og Willmann møter i styret fram til valg i ordinær generalforsamling 2022.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

### **2. Lagets virksomhet**

Laget har ingen virksomhet utover å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og følge de retningslinjer som gjelder.

### **3. Forretningsfører**

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

### **4. Omsetning av leiligheter**

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

### **5. Økonomi**

Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 48 074.

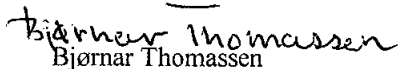
Disponible midler pr. 31.12.21: Kr 126 586.

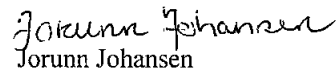


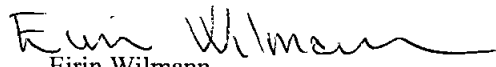
## 6. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter, informasjon om driften og om stillingen i Forsvarets borettslag ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 4/4 2022

  
Bjørnar Thomassen  
styreleder

  
Jorunn Johansen  
styremedlem

  
Eirin Wilmann  
varamedlem

  
Rønnaug Ryssdal  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Forsvarets Borettslag ||

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forsvarets Borettslag | |s årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 6. april 2022

**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)