



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 066 196                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | ØVREGATE 17 AS             |
| Forretningsadresse:  | Måkeveien 16<br>4956 RISØR |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.05.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Honorar regnskap og revisjon                            |      | 14 625         | 15 247         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>14 625</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>-14 625</b> | <b>-15 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selsk. |      | 14 000         | 15 247         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -5 493         | -2 761         |
| Annen egenkapital                                       |      | 4 868          | 2 761          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>-625</b>    |                |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                |                |
| Investering i datterselskap             | 1    | 131 212        | 131 212        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>131 212</b> | <b>131 212</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>131 212</b> | <b>131 212</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Varer</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                |                |
| Konsernfordringer                       |      | 14 000         | 15 247         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>145 212</b> | <b>146 459</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital (12 208 aksjer à kr 10,00) |      | 122 080        | 122 080        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>122 080</b> | <b>122 080</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Annen egenkapital                       |      | 8 507          | 9 132          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>8 507</b>   | <b>9 132</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>130 587</b> | <b>131 212</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 1, 2        | 3 812          | 4 434          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 812</b>   | <b>4 434</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 812</b>   | <b>4 434</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 813         | 10 813         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 813</b>  | <b>10 813</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 625</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>145 212</b> | <b>146 459</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 16  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Honorar regnskap og revisjon                            |             | 14 625         | 15 247         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |             | <b>14 625</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>-14 625</b> | <b>-15 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selsk. |             | 14 000         | 15 247         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |             | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                     |             | <b>14 000</b>  | <b>15 247</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |             | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                                      |             | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |             |                |                |
| Udekket tap   |             | -5 493         | -2 761         |
| Annen egenkapital                                       |             | 4 868          | 2 761          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |             | <b>-625</b>    | <b>0</b>       |



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 131 212 131 212

Sum finansielle  
anleggsmidler 131 212 131 212

Sum anleggsmidler 131 212 131 212

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 14 000 15 247

Sum fordringer 14 000 15 247

Sum omløpsmidler 14 000 15 247

**SUM EIENDELER** **145 212** **146 459**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 208  
aksjer à kr 10,00) 122 080 122 080

Sum innskutt egenkapital 122 080 122 080

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 507 9 132

Sum opptjent egenkapital 8 507 9 132

Sum egenkapital 130 587 131 212

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1, 2 3 812 4 434

Sum annen langsiktig gjeld 3 812 4 434

Sum langsiktig gjeld 3 812 4 434

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 10 813 10 813

Sum kortsiktig gjeld 10 813 10 813



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 14 625  | 15 247  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 145 212 | 146 459 |



Organisasjonsnr: 989 066 196  
ØVREGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering      Inng.balanse    Inntektsf.res    Andre endr.    Utg. balanse  
L.Knudsen AS

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Noter 2022**  
**ØVREGATE 17 AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

|              |      |
|--------------|------|
| L.Knudsen AS | 100% |
|--------------|------|

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Øvregate 17 AS eier 28 av 30 aksjer i L Knudsen AS

**Note 2 - Gjeld**

Selskapet har en mindre gjeldspost til L Knudsen AS.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Øvregate 17 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregate 17 AS som viser et underskudd på kr 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 26. mai 2023  
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen  
Statsautorisert revisor