



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 856 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY
Forretningsadresse: c/o Egil Mølland
Kongsgård haveby 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Mølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 602	0
Sum inntekter		94 602	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	63 358	0
Sum kostnader		63 358	0
Driftsresultat		31 245	0
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		31 238	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 238	0
Årsresultat	4	31 238	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-31 238	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 238	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	58 462	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 564	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 564	0
Sum omløpsmidler	4	82 026	0
SUM EIENDELER		82 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 238	0
Sum egenkapital	5	31 238	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 499	0
Annen kortsiktig gjeld		6 289	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	4	50 788	0
Sum gjeld		50 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540283

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 856 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY
Forretningsadresse: c/o Egil Mølland
Kongsgård haveby 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Mølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 602	0
Sum inntekter		94 602	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	63 358	0
Sum kostnader		63 358	0
Driftsresultat		31 245	0
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		31 238	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 238	0
Årsresultat	4	31 238	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-31 238	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 238	0



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	58 462	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 564	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 564	0
Sum omløpsmidler	4	82 026	0
SUM EIENDELER		82 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 238	0
Sum egenkapital	5	31 238	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 499	0
Annen kortsiktig gjeld		6 289	0
Sum kortsiktig gjeld	4	50 788	0
Sum gjeld		50 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 026	0



Organisasjonsnr: 929 856 082
SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		50 137	0	0	549 840
Inntekt garasjer		0	0	0	16 800
Andre driftsinntekter	1	44 465	0	0	52 000
Sum inntekter		94 602	0	0	618 640
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	10 000
Styrehonorar		0	0	0	40 000
Forretningsførerhonorar		8 250	0	0	17 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	2	12 651	0	0	211 500
Forsikring		26 736	0	0	100 000
Kommunale avgifter		0	0	0	130 000
Strøm		8 898	0	0	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 399	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	5 424	0	0	4 500
Sum driftskostnader		63 357	0	0	618 640
Driftsresultat		31 245	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		6	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6	0	0	0
Årsresultat	4	31 238	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-31 238	0	0	0
Sum disponering av resultat		-31 238	0	0	0

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Balanserapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 416	0
Andre fordringer	6	5 046	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		23 564	0
Sum omløpsmidler	4	82 026	0
SUM EIENDELER		82 026	0

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Balanserapport klient 340 SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		31 238	0
Sum egenkapital	5	31 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 650	0
Gjeld til forretningsfører		240	0
Leverandørgjeld		44 499	0
Annen kortsiktig gjeld		1 399	0
Sum kortsiktig gjeld	4	50 788	0
Sum gjeld		50 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 026	0

Sted: _____, dato: _____

Egil Mølland
Styreleder

Susanne Fonahn
Styremedlem

Joakim Coward-Hanssen
Styremedlem

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsesdato 21.01.2022 til 31.12.2022. Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kr 28 000 som er innbetalt startkapital samt kr 16 465 som er inntekt på ladestrøm el-kjøretøy.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 651	0
Sum	12 651	0

SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY



Noter 2022

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7720 GENERALFORSAMLING	1 748	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 426	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
Sum	5 424	0

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	31 238	0
B. Årets endringer i disponible midler	31 238	0
C. Disponible midler UB	31 238	0
Omløpsmidler	82 026	0
- Kortsiktig gjeld	50 788	0
Disponible midler 31.12	31 238	0

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	31 238	0
Sum egenkapital 31.12	31 238	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

Styreleder	Egil Mølland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Susanne Fonahn (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Joakim Coward-Hanssen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SAMEIET KONGSGÅRD HAVEBY

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. mars 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor