



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Gunhild Irene Gran Røyne
Skjeggerødveien 15
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild G. Røyne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,1	523 682	528 242
Annen driftsinntekt		565	10 000
Sum inntekter		524 247	538 242
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 037	48 404
Annen driftskostnad	2	442 462	342 949
Sum kostnader		490 499	391 353
Driftsresultat		33 748	146 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	1 813
Sum finansinntekter		834	1 813
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		823	1 813
Ordinært resultat før skattekostnad		34 571	148 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 571	148 702
Årsresultat	4	34 571	148 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 571	148 702
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	34 571	148 702
Sum overføringer og disponeringer		34 571	148 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-100
Andre fordringer	5	86 817	65 481
Sum fordringer		86 817	65 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	441 986	406 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 986	406 416
Sum omløpsmidler		528 803	471 797
SUM EIENDELER		528 803	471 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 181	447 610
Sum opptjent egenkapital		482 181	447 610
Sum egenkapital		482 181	447 610
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 411	
Skyldige offentlige avgifter		2 273	4 940
Annen kortsiktig gjeld	5	24 938	19 247
Sum kortsiktig gjeld		46 622	24 187
Sum gjeld		46 622	24 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 803	471 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308475

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/Gunn Anbjørg Solvang
Skjeggerødveien 15
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild G. Røyne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 682	528 242
Annen driftsinntekt	2,1	565	10 000
Sum inntekter		524 247	538 242
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 037	48 404
Annen driftskostnad	2	442 462	342 949
Sum kostnader		490 499	391 353
Driftsresultat		33 748	146 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	1 813
Sum finansinntekter		834	1 813
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		823	1 813
Ordinært resultat før skattekostnad		34 571	148 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 571	148 702
Årsresultat	4	34 571	148 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 571	148 702
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	34 571	148 702
Sum overføringer og disponeringer		34 571	148 702



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-100
Andre fordringer	5	86 817	65 481
Sum fordringer		86 817	65 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	441 986	406 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 986	406 416
Sum omløpsmidler		528 803	471 797
SUM EIENDELER		528 803	471 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 181	447 610
Sum opptjent egenkapital		482 181	447 610
Sum egenkapital		482 181	447 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 411	
Skyldige offentlige avgifter		2 273	4 940
Annen kortsiktig gjeld	5	24 938	19 247
Sum kortsiktig gjeld		46 622	24 187
Sum gjeld		46 622	24 187



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

528 803

471 797



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sameiet Skjeggerødveien 15
Organisasjonsnr. 919 989 033

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp	240	0
Strøm felles	54 034	34 576
Vask fellesareal	14 494	15 949
Heis - drift/vedlikehold bygning	92 972	46 368
Snørydding	16 500	12 250
Verktøy	18 721	4 519
Datautstyr	3 736	1 888
Revisjon / regnskap	60 878	41 070
TV/bredbånd	131 715	124 557
Forsikringpremie	40 993	39 199
Mobiltelefon	3 466	0
Annen kostand	4 711	22 574
Sum	442 460	342 950

Inntekter	2021	2020
Refusjon felleskostnader	506 932	506 732
Refusjon filter	0	-440
Eierskiftegebyr	2 500	0
Leie fellesrom	14 250	21 950
Annen driftsinntekt	565	10 000
Sum	524 247	538 242

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	42 101	42 652
Arbeidsgiveravgift	5 936	5 752
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	48 037	48 404

Selskapet har sysselsatt 0 0,1 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	447 610
Årsresultat	34 571
Privatkonto	
Kontantinnskudd	
Andre egenkapitalkorrekasjoner	
Egenkapital 31.12.2021	482 181

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	33 392	31 581
Forskuddsbetalt TV/internett	35 300	33 900
Sum	68 692	65 481

Gjeld	2021	2020
Påløpt kostnad regnskap/revisjon	20 000	15 000

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	3 480
--------------------------	-------





HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sameiet Skjeggerødveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjeggerødveien 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



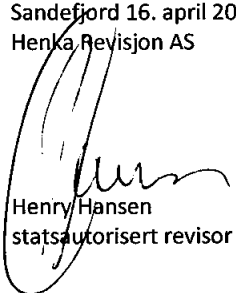
HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 16. april 2022
Henka Revisjon AS



Henry Hansen
statsautorisert revisor