



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: Hågen 23A
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270 581	2 060 857
Sum inntekter		2 270 581	2 060 857
Kostnader			
Varekostnad		255 838	586 354
Lønnskostnad	1	1 739 429	1 011 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	75 310
Annen driftskostnad	1	207 727	173 697
Sum kostnader		2 284 994	1 846 365
Driftsresultat		-14 413	214 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 765	6 298
Sum finansinntekter		6 765	6 298
Annen rentekostnad		107	255
Sum finanskostnader		107	255
Netto finans		6 658	6 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 756	220 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706	48 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 050	172 026
Årsresultat		-6 050	172 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 050	172 026
Totalresultat		-6 050	172 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 050	172 026
Sum overføringer og disponeringer		-6 050	172 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		338 000	420 000
Sum varige driftsmidler	2	338 000	420 000
Sum anleggsmidler		338 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 191	229 481
Andre kortsiktige fordringer		13 309	12 788
Sum fordringer		32 500	242 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 956	441 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 956	441 566
Sum omløpsmidler		953 456	683 834
SUM EIENDELER		1 291 456	1 103 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 771	679 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		673 771	679 821
Sum egenkapital		773 771	779 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 554	33 625
Sum avsetninger for forpliktelser		26 554	33 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 554	33 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 905	22 007
Betalbar skatt	3	5 365	9 419
Skyldig offentlige avgifter		251 289	154 629
Annen kortsiktig gjeld		203 571	104 333
Sum kortsiktig gjeld		491 131	290 389
Sum gjeld		517 685	324 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 456	1 103 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758286

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: Hågen 23A
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270 581	2 060 857
Sum inntekter		2 270 581	2 060 857
Kostnader			
Varekostnad		255 838	586 354
Lønnskostnad	1	1 739 429	1 011 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	75 310
Annen driftskostnad	1	207 727	173 697
Sum kostnader		2 284 994	1 846 365
Driftsresultat		-14 413	214 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 765	6 298
Sum finansinntekter		6 765	6 298
Annen rentekostnad		107	255
Sum finanskostnader		107	255
Netto finans		6 658	6 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706	48 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 050	172 026
Årsresultat		-6 050	172 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 050	172 026
Totalresultat		-6 050	172 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 050	172 026
Sum overføringer og disponeringer		-6 050	172 026



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		338 000	420 000
Sum varige driftsmidler	2	338 000	420 000
Sum anleggsmidler		338 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		19 191	229 481
Andre kortsiktige fordringer			
		13 309	12 788
Sum fordringer		32 500	242 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		920 956	441 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 956	441 566
Sum omløpsmidler		953 456	683 834
SUM EIENDELER		1 291 456	1 103 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		673 771	679 821
Sum opptjent egenkapital		673 771	679 821
Sum egenkapital		773 771	779 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	26 554	33 625



Sum avsetninger for forpliktelse	26 554	33 625
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 554	33 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 905	22 007
Betalbar skatt	5 365	9 419
Skyldig offentlige avgifter	251 289	154 629
Annen kortsiktig gjeld	203 571	104 333
Sum kortsiktig gjeld	491 131	290 389
Sum gjeld	517 685	324 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 291 456	1 103 834



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Boligservice Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 270 581	2 060 857
Sum driftsinntekter		<u>2 270 581</u>	<u>2 060 857</u>
Varekostnad		255 838	586 354
Lønnskostnad	1	1 739 429	1 011 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	75 310
Annen driftskostnad	1	207 727	173 697
Sum driftskostnader		<u>2 284 994</u>	<u>1 846 365</u>
Driftsresultat		<u>-14 413</u>	<u>214 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 765	6 298
Annen rentekostnad		107	255
Resultat av finansposter		<u>6 658</u>	<u>6 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 756	220 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706	48 510
Ordinært resultat		<u>-6 050</u>	<u>172 026</u>
Årsresultat		<u>-6 050</u>	<u>172 026</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 050	172 026
Sum overføringer		<u>-6 050</u>	<u>172 026</u>



Balanse			
Boligservice Narvik AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		338 000	420 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>338 000</u>	<u>420 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>338 000</u>	<u>420 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 191	229 481
Andre kortsiktige fordringer		13 309	12 788
Sum fordringer		<u>32 500</u>	<u>242 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 956	441 566
Sum omløpsmidler		<u>953 456</u>	<u>683 834</u>
Sum eiendeler		<u>1 291 456</u>	<u>1 103 834</u>
Boligservice Narvik AS		Side 2	

**Balanse**

Boligservice Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>673 771</u>	<u>679 821</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>673 771</u>	<u>679 821</u>
Sum egenkapital		<u>773 771</u>	<u>779 821</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>26 554</u>	<u>33 625</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 554</u>	<u>33 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 905	22 007
Betalbar skatt	3	5 365	9 419
Skyldig offentlige avgifter		251 289	154 629
Annen kortsiktig gjeld		<u>203 571</u>	<u>104 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 131</u>	<u>290 389</u>
Sum gjeld		<u>517 685</u>	<u>324 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 291 456</u>	<u>1 103 834</u>

Narvik, 09.05.2022
Styret i Boligservice Narvik AS

Per Eivind Hansen
styreleder/daglig leder

Morten Andre Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 559 682	871 239
Arbeidsgiveravgift	83 576	41 084
Pensjonskostnader	70 287	74 305
Andre ytelser	25 884	24 376
Sum	1 739 429	1 011 004

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	609 440	609 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	609 440	609 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	271 440	271 440
= Bokført verdi 31.12.21	338 000	338 000
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Økonomisk levetid	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 365	9 419
Endring i utsatt skatt	-7 071	39 091
Skattekostnad ordinært resultat	-1 706	48 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 756	220 536
Permanente forskjeller	0	-38
Endring i midlertidige forskjeller	32 144	-4 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 172
Skattepliktig inntekt	24 388	42 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 365	9 419
Sum betalbar skatt i balansen	5 365	9 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	132 198	152 842	20 644
Fordringer	-11 500	0	11 500
Sum	120 698	152 842	32 144
Grunnlag for utsatt skatt	120 698	152 842	32 144
Utsatt skatt (22 %)	26 554	33 625	7 072



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligservice Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	200	50,0	50,0
Per Eivind Hansen	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Eivind Hansen	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200