



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Johnsen Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 416	478 800
Sum inntekter		507 416	478 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 513	5 513
Annen driftskostnad	3,4,5	450 912	2 752 615
Sum kostnader		479 245	2 769 539
Driftsresultat		28 171	-2 290 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 368	415
Sum finanskostnader		96 196	48 042
Netto finans		92 828	47 627
Ordinært resultat før skattekostnad		28 171	-2 290 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 171	-2 290 738
Årsresultat	6	-64 657	-2 338 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	456 800	456 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 838	7 350
Sum varige driftsmidler		458 638	464 150
Sum anleggsmidler		458 638	464 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 847	93 510
Sum fordringer		99 847	93 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	449 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	449 109
Sum omløpsmidler		366 922	542 619
SUM EIENDELER		825 559	1 006 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 110 910	-3 046 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 110 910	-3 046 253
Sum egenkapital	8	-3 110 110	-3 045 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 861 477	3 952 247
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 477	3 974 247
Sum langsiktig gjeld		3 883 477	3 974 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 610	66 286
Annen kortsiktig gjeld		1 583	11 690
Sum kortsiktig gjeld		52 193	77 976
Sum gjeld		3 935 669	4 052 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 559	1 006 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391555

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Johnsen Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 416	478 800
Sum inntekter		507 416	478 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 513	5 513
Annen driftskostnad	3, 4, 5	450 912	2 752 615
Sum kostnader		479 245	2 769 539
Driftsresultat		28 171	-2 290 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 368	415
Sum finanskostnader		96 196	48 042
Netto finans		92 828	47 627
Ordinært resultat før skattekostnad		28 171	-2 290 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 171	-2 290 738
Årsresultat	6	-64 657	-2 338 366



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	456 800	456 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 838	7 350
Sum varige driftsmidler		458 638	464 150
Sum anleggsmidler		458 638	464 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 847	93 510
Sum fordringer		99 847	93 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	449 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 074	449 109
Sum omløpsmidler		366 922	542 619

SUM EIENDELER		825 559	1 006 769
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 110 910	-3 046 253
Sum opptjent egenkapital		-3 110 910	-3 046 253

Sum egenkapital	8	-3 110 110	-3 045 453
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 861 477	3 952 247
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 477	3 974 247
Sum langsiktig gjeld		3 883 477	3 974 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 610	66 286
Annen kortsiktig gjeld		1 583	11 690
Sum kortsiktig gjeld		52 193	77 976
Sum gjeld		3 935 669	4 052 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 559	1 006 769



Organisasjonsnr: 932 297 639
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		495 936	472 320	520 320
Tillegg felleskostnader		6 480	6 480	6 500
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0
Sum inntekter		507 416	478 800	526 820
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	11 410	14 800
Avskrivninger	7	5 513	5 513	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Tilleggstjenester forretningsfører		9 750	14 136	11 700
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	4	218 092	149 317	23 200
TV og/eller internett		48 134	44 639	49 500
Renovering	5	0	2 374 765	0
Forsikringer		40 901	37 270	44 900
Kommunale avgifter		97 006	96 117	105 400
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 792	3 962	5 500
Sum kostnader		479 245	2 769 539	289 400
Driftsresultat		28 171	-2 290 739	237 420
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 368	415	0
Rentekostnader		96 196	48 042	165 000
Netto finanskostnader		92 828	47 627	165 000
Resultat	6	-64 657	-2 338 366	72 420

Årsregnskap



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	19 400	19 400
Bygninger	7	437 400	437 400
Andre driftsmidler	7	1 838	7 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		458 638	464 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		99 847	88 151
Andre fordringer		0	5 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		267 074	449 109
Sum omløpsmidler		366 922	542 619
SUM EIENDELER		825 559	1 006 769

Balance 2022



17 Borettslaget Arrestadstykket IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 110 910	-3 046 253
Sum egenkapital	8	-3 110 110	-3 045 453
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 861 477	3 952 247
Borettsinnskudd		22 000	22 000
Sum langsiktig gjeld		3 883 477	3 974 247
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 359
Leverandørgjeld		50 610	66 286
Påløpne renter		1 583	754
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		52 193	77 976
Sum gjeld		3 935 669	4 052 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 559	1 006 769

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Signe Johnsen Rødder
Styreleder

Sondre Innvær
Styremedlem

Nina Cathrine Mateo
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Salg av robotklipper	5 000	0

Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV



Noter 17 Borettslaget Årrestadstykket IV

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum personalkostnader	22 820	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	1 099	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 044	131 160
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	123 815	4 155
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 421	9 538
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 713	4 464
Sum	218 092	149 317

Konto 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde inneholder arbeid for inndeling av hager med hekk.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fjogstad-Hus AS	0	2 374 765

Noter 17 Borettslaget Årrestadstykket IV



Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-64 657	-2 338 366
Opptak av lån	0	4 004 548
Avdrag på lån	-90 771	-1 575 562
Tilbakeføring av avskrivning	5 513	5 513
Endring disponible midler	-149 914	96 132
Omløpsmidler	366 922	542 619
Kortsiktig gjeld	52 193	77 976
Disponible midler	314 729	464 643

Note 7 - Varige driftsmidler

	Gressklipper MI 632.1 IMOW	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 564	437 400	19 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 564	437 400	19 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 726	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 838	437 400	19 400
Årets avskrivninger :	5 513	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1951	1951
Antatt levetid i år :	5		

Noter 17 Borettslaget Arrestadstykket IV



Noter 17 Borettslaget Årrestadstykket IV

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 110 910	-64 657	-3 046 253
Sum Egenkapital	-3 110 110	-64 657	-3 045 453

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16364011222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 004 548
Lånesaldo 01.01:	3 952 247
Avdrag i perioden:	90 771
Lånesaldo 31.12:	3 861 477
Saldo 5 år frem i tid:	3 451 797

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 883 477 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 458 638. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 17 Borettslaget Årrestadstykket IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket IV

Styreleder	Signe Johnsen Rødder (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Sondre Innvær (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nina Cathrine Mateo (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo DokumentID: ZZ6MU-5MOI-YV3WU-514AQ-WUQQV-CE015



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Årrestadstykket IV

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZZ6MU-5MOI-YV3WU-514AQ-WUQOY-CE015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZZ6MU-5MOTI-VY3WU-S14AQ-WUQQV-CE015

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>