



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 484	1 026 860
Sum inntekter		974 484	1 026 860
Kostnader			
Varekostnad		157 275	188 021
Lønnskostnad	1, 2, 3	24 615	7 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 772	289 160
Annen driftskostnad	5	279 671	174 381
Sum kostnader		748 333	658 604
Driftsresultat		226 151	368 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	26
Annen finansinntekt		4 593	4 566
Sum finansinntekter		4 600	4 592
Annen rentekostnad		333 303	358 565
Sum finanskostnader		333 303	358 565
Netto finans		-328 703	-353 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 552	14 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 561	3 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 991	11 141
Årsresultat		-79 991	11 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 991	11 141
Sum overføringer og disponeringer		-79 991	11 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	381 900	359 339
Sum immaterielle eiendeler		381 900	359 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	9 223 638	9 510 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler	12	9 223 638	9 510 410
Sum anleggsmidler		9 605 538	9 869 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 250
Andre fordringer		13 147	3 551
Sum fordringer		13 147	44 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 279	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	12 637
Sum omløpsmidler		24 426	57 438
SUM EIENDELER		9 629 965	9 927 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 166	-9 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 324 447	1 244 456
Sum opptjent egenkapital		-1 324 447	-1 244 456
Sum egenkapital	11	1 166 387	1 246 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 933 399	8 084 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Sum langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 642	18 178
Skyldige offentlige avgifter		24 538	21 920
Annen kortsiktig gjeld		489 000	555 907
Sum kortsiktig gjeld		530 180	596 004
Sum gjeld		8 463 578	8 680 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 629 965	9 927 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182978

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 484	1 026 860
Sum inntekter		974 484	1 026 860
Kostnader			
Varekostnad		157 275	188 021
Lønnskostnad	1, 2, 3	24 615	7 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 772	289 160
Annen driftskostnad	5	279 671	174 381
Sum kostnader		748 333	658 604
Driftsresultat		226 151	368 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	26
Annen finansinntekt		4 593	4 566
Sum finansinntekter		4 600	4 592
Annen rentekostnad		333 303	358 565
Sum finanskostnader		333 303	358 565
Netto finans		-328 703	-353 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-102 552	14 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 561	3 142
Årsresultat		-79 991	11 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 991	11 141
Sum overføringer og disponeringer		-79 991	11 141



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	381 900	359 339
Sum immaterielle eiendeler		381 900	359 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	9 223 638	9 510 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler	12	9 223 638	9 510 410
Sum anleggsmidler		9 605 538	9 869 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 250
Andre fordringer		13 147	3 551
Sum fordringer		13 147	44 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 279	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	12 637
Sum omløpsmidler		24 426	57 438
SUM EIENDELER		9 629 965	9 927 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 324 447	1 244 456
Sum opptjent egenkapital		-1 324 447	-1 244 456



Sum egenkapital	11	1 166 387	1 246 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 933 399	8 084 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Sum langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 642	18 178
Skyldige offentlige			
avgifter		24 538	21 920
Annen kortsiktig gjeld		489 000	555 907
Sum kortsiktig gjeld		530 180	596 004
Sum gjeld		8 463 578	8 680 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 629 965	9 927 187



Organisasjonnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ACILLES AS	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
CABN HOLDING AS	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder Christopher Andrew Bisset-Nilsen eier 50% av selskapet gjennom Cabn Holding AS. Styremedlem Knut Frostad eier 50% gjennom Acilles AS.

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16275.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

MOSVANGEN EIENDOM AS
4019 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Oval Regnskap AS
Kjøpmannsbrotet 8
4351 Kleppe
Org.nr. 915475493

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
MOSVANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		974 484	1 026 860
Sum driftsinntekter		974 484	1 026 860
Varekostnad		(157 275)	(188 021)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(24 615)	(7 043)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(286 772)	(289 160)
Annen driftskostnad	5	(279 671)	(174 381)
Sum driftskostnader		(748 333)	(658 604)
Driftsresultat		226 151	368 256
Annen renteinntekt		7	26
Annen finansinntekt		4 593	4 566
Sum finansinntekter		4 600	4 592
Annen rentekostnad		(333 303)	(358 565)
Sum finanskostnader		(333 303)	(358 565)
Netto finans		(328 703)	(353 973)
Ordinært resultat før skattekostnad		(102 552)	14 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 561	(3 142)
Ordinært resultat		(79 991)	11 141
Årsresultat		(79 991)	11 141
Overføringer			
Udekket tap		(79 991)	11 141
Sum		(79 991)	11 141



Balanse pr. 31. desember 2020 MOSVANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	381 900	359 339
Sum immaterielle eiendeler		381 900	359 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	9 223 638	9 510 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler	12	9 223 638	9 510 410
Sum anleggsmidler		9 605 538	9 869 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 250
Andre fordringer		13 147	3 551
Sum fordringer		13 147	44 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 279	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 279	12 637
Sum omløpsmidler		24 426	57 438
Sum eiendeler		9 629 965	9 927 187

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MOSVANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	(9 166)	(9 166)
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 324 447)	(1 244 456)
Sum opptjent egenkapital		(1 324 447)	(1 244 456)
Sum egenkapital	11	1 166 387	1 246 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 933 399	8 084 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Sum langsiktig gjeld		7 933 399	8 084 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 642	18 178
Skyldige offentlige avgifter		24 538	21 920
Annen kortsiktig gjeld		489 000	555 907
Sum kortsiktig gjeld		530 180	596 004
Sum gjeld		8 463 578	8 680 810
Sum egenkapital og gjeld		9 629 965	9 927 187

Stavanger 23.03.2021


Christopher Andrew Bisset-Nilsen Knut Frostad
Styrets leder / Daglig leder Styremedlem



Noter 2020

MOSVANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
Sum	2 500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ACILLES AS	1 250	50,00%	Ordinære aksjer
CABN HOLDING AS	1 250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styreleder Christopher Andrew Bisset-Nilsen eier 50% av selskapet gjennom Cabn Holding AS. Styremedlem Knut Frostad eier 50% gjennom Acilles AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	740 000	10 762 222	21 500	11 523 722
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	740 000	10 762 222	21 500	11 523 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 991 813)	(21 500)	(2 013 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 278 585)	(21 500)	(2 300 085)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	740 000	8 483 637	0	9 223 637
Årets avskrivninger		(286 772)		(286 772)
Økonomisk levetid		14 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,14 %	33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(102 552)	14 283
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 776	22 622
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(36 905)
Årets skattegrunnlag	(78 776)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(22 561)	3 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 561)	3 142
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(258 085)	(281 861)	23 776
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 375 272)	(1 454 048)	78 776
Sum midlertidige forskjeller	(1 633 357)	(1 735 909)	102 552
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(359 339)	(381 900)	22 561

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	(9 166)	(1 244 456)	1 246 378
Årets resultat			(79 991)	(79 991)
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	(9 166)	(1 324 447)	1 166 387

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 933 398	8 084 805
Sum	7 933 398	8 084 805
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 223 637	9 510 409
Sum	9 223 637	9 510 409

Av langsiktig gjeld på kr 7 933 398 forfaller kr 5 629 899 om mer enn 5 år.

Note 13 - Covid 19

Selskapet har ikke opplevd store svingninger knyttet til Covid 19, men opplevd noen utskiftninger av leietakere. Det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke leietakerne i 2021.