



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 816 383	1 242 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 383</b>	<b>1 242 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 300	451 930
Annen driftskostnad		248 378	291 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 678</b>	<b>743 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 706</b>	<b>498 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 398
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 398</b>
Annen rentekostnad		971 268	617 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 268</b>	<b>617 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 268</b>	<b>-615 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 438</b>	<b>-116 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 077	-26 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 361	-90 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 158	97 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 158</b>	<b>97 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 220 092	21 825 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 220 092</b>	<b>21 825 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 024 665
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>1 060 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 351 250</b>	<b>22 983 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	652 725	32 663
Andre kortsiktige fordringer		328 323	38 122
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 048</b>	<b>70 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 714	13 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 714</b>	<b>13 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 762</b>	<b>84 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 490 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	408 960	416 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 960</b>	<b>-416 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 659 419</b>	<b>3 652 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	15 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 635 226	
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 237 064</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 237 064</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 107	442 312
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	401 081	3 561 463
Annen kortsiktig gjeld		23 340	11 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 529</b>	<b>4 015 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 593</b>	<b>19 415 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 816 383	1 242 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 383</b>	<b>1 242 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 300	451 930
Annen driftskostnad		248 378	291 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 678</b>	<b>743 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 706</b>	<b>498 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 398
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 398</b>
Annen rentekostnad		971 268	617 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 268</b>	<b>617 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 268</b>	<b>-615 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	9 438	-116 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 077</b>	<b>-26 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 361	-90 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 158	97 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 158</b>	<b>97 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	22 220 092	21 825 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 220 092</b>	<b>21 825 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		1 024 665
Investeringer i aksjer og andeler			
		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>1 060 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 351 250</b>	<b>22 983 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 6	652 725	32 663
Andre kortsiktige fordringer			
		328 323	38 122
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 048</b>	<b>70 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 714	13 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 714</b>	<b>13 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 762</b>	<b>84 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 490 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	408 960	416 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 960</b>	<b>-416 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 659 419</b>	<b>3 652 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 600 000	15 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 635 226	
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 237 064</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 237 064</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 107	442 312
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	401 081	3 561 463
Annen kortsiktig gjeld		23 340	11 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 529</b>	<b>4 015 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 593</b>	<b>19 415 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stamnæss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: S1SP8-3Q72L-POBZJ-ZQWIV-W7WCB-C3HOD

Org.nr. : 912 158 748



## Resultatregnskap

### Stamnæss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 816 383	1 242 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 816 383</b>	<b>1 242 171</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 300	451 930
Annen driftskostnad		248 378	291 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>835 678</b>	<b>743 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 706</b>	<b>498 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 398
Annen rentekostnad		971 268	617 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 268</b>	<b>-615 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 438</b>	<b>-116 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 077	-26 039
<b>Årsresultat</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 361	0
Overført til udekket tap		0	90 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 361</b>	<b>-90 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S1SP8-3Q72L-POBZJ-ZQWIV-W7WCB-C3HOD



### Balanse

#### Stamnæss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	95 158	97 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 158</b>	<b>97 235</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 220 092	21 825 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 220 092</b>	<b>21 825 270</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 024 665
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>1 060 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 351 250</b>	<b>22 983 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	652 725	32 663
Andre kortsiktige fordringer		328 323	38 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 048</b>	<b>70 785</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 714	13 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 714</b>	<b>13 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 762</b>	<b>84 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S1SP8-3Q72L-POBZJ-ZQWIV-W7WCB-C3HOD



### Balanse

#### Stamnæss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 490 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	8	-408 960	-416 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 960</b>	<b>-416 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 659 419</b>	<b>3 652 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 635 226	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	15 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 237 064</b>	<b>15 400 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		23 107	442 312
Kortsiktig konserngjeld	6	401 081	3 561 463
Annen kortsiktig gjeld		23 340	11 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 529</b>	<b>4 015 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 593</b>	<b>19 415 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 344 012</b>	<b>23 067 394</b>

Styret i Stamnæss Eiendom AS

Roger Longva Olsen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S15P8-3Q7ZL-POBZJ-ZQWIV-W7WCB-C3HOD



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 188 600	55 385	25 243 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	982 123		982 123
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 170 722</b>	<b>55 385</b>	<b>26 226 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 950 630	55 385	4 006 015
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 220 092</b>	<b>0</b>	<b>22 220 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	587 300		587 300
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 077	-26 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 077</b>	<b>-26 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 438	-116 958
Permanente forskjeller	0	-1 398
Endring i midlertidige forskjeller	119 381	52 109
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-66 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-258 515	-139 134	119 381
Fordringer	-130 650	-130 650	0
<b>Sum</b>	<b>-389 165</b>	<b>-269 784</b>	<b>119 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 373	-172 192	-128 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-432 538</b>	<b>-441 976</b>	<b>-9 438</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 158</b>	<b>-97 235</b>	<b>-2 076</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	15 400 000
<b>Sum</b>	<b>14 600 000</b>	<b>15 400 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 220 092	21 825 270
Kundefordringer	652 725	32 663
<b>Sum</b>	<b>22 872 817</b>	<b>21 857 932</b>

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 10 600 000 fem år etter balansedagen.

### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 024 665
Kundefordringer konsern	550 000	0
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	<b>1 024 665</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 635 226	0
Kortsiktig konserngjeld	401 081	3 561 463
<b>Sum</b>	<b>5 036 307</b>	<b>3 561 463</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Stamnæss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	49 666,7	1 490 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 490 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 490 000	2 578 379	-416 320	3 652 059
Årets resultat			7 361	7 361
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 490 000</b>	<b>2 578 379</b>	<b>-408 960</b>	<b>3 659 419</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Roger Longva

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:28:25 UTC



## Olsen, Roger Longva

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:28:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S1SP8-3Q72L-POBZJ-ZQWV-W7WCB-C3HOD