



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 448	630 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>630 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	24 810	16 923
Annen driftskostnad	1,4,5	414 674	385 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 484</b>	<b>402 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 964</b>	<b>228 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 966	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 966</b>	<b>2 147</b>
Annen finanskostnad		10 423	21 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 423</b>	<b>21 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457</b>	<b>-19 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 507</b>	<b>209 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 507</b>	<b>209 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>142 508</b>	<b>209 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 508	-209 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 508</b>	<b>-209 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 547</b>	<b>191 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 547</b>	<b>191 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>79 813</b>	<b>64 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 889	289 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 889</b>	<b>289 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>255 702</b>	<b>353 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325</b>	<b>325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 471</b>	<b>41 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>184 796</b>	<b>42 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	39 193	287 128
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 868</b>	<b>447 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 868</b>	<b>447 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 240	51 052
Skyldige offentlige avgifter		160	3 517
Annen kortsiktig gjeld		1 186	878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>62 586</b>	<b>55 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 454</b>	<b>503 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 953 870 819  
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 448	630 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>630 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	24 810	16 923
Annen driftskostnad	1,4,5	414 674	385 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 484</b>	<b>402 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 964</b>	<b>228 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 966	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 966</b>	<b>2 147</b>
Annen finanskostnad		10 423	21 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 423</b>	<b>21 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457</b>	<b>-19 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 507</b>	<b>209 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>142 508</b>	<b>209 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 508	-209 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 508</b>	<b>-209 371</b>



Organisasjonsnr: 953 870 819  
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 547</b>	<b>191 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 547</b>	<b>191 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>79 813</b>	<b>64 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 889	289 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 889</b>	<b>289 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>255 702</b>	<b>353 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325</b>	<b>325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 471</b>	<b>41 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>184 796</b>	<b>42 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	39 193	287 128
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 868</b>	<b>447 803</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 868</b>	<b>447 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 240	51 052
Skyldige offentlige avgifter		160	3 517
Annen kortsiktig gjeld		1 186	878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>62 586</b>	<b>55 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 454</b>	<b>503 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>



Organisasjonsnr: 953 870 819  
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Gyldenløvesgt 32 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Gyldenløvesgt 32 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MLGP9-3HP22-SX9YW-4NZDW-HDAGR-WR3W4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 05:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLGP9-3HP22-SX9YW-4NZDW-HDAGR-WR3W4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatrapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		375 659	365 340	365 300	489 100
Inndekning av renter		9 539	20 361	12 512	1 173
Inndekning av ord. avdrag		129 818	180 248	188 611	38 506
Innbetalt kabel TV		68 432	64 896	66 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>630 845</b>	<b>632 423</b>	<b>600 779</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 688	15 875	11 000	7 000
Styrehonorar	2	12 600	10 260	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar		19 609	18 425	19 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		3 500	3 500	3 500	3 500
Lønn	3	9 144	4 572	5 600	9 144
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 066	2 091	2 567	3 066
Vedlikehold/serviceavtaler	4	58 904	60 250	55 533	172 516
Kabel-tv		68 613	65 076	66 000	72 000
Forsikring		50 427	47 575	50 000	56 000
Kommunale avgifter		179 120	158 419	180 000	187 100
Strøm		11 813	13 577	15 000	15 500
Andre driftsutgifter	5	10 000	2 796	10 500	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 484</b>	<b>402 416</b>	<b>431 300</b>	<b>566 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 964</b>	<b>228 429</b>	<b>201 123</b>	<b>34 353</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 640	562	0	3 000
Annen finansinntekt		2 326	1 585	0	2 326
Rentekostnad		10 423	21 204	12 512	1 173
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 457</b>	<b>-19 057</b>	<b>-12 512</b>	<b>4 153</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>142 508</b>	<b>209 371</b>	<b>188 611</b>	<b>38 506</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-142 508	-209 371	188 611	38 506
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-142 508</b>	<b>-209 371</b>	<b>188 611</b>	<b>38 506</b>

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	191 547	191 547
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 547</b>	<b>191 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	10	79 813	64 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		175 888	287 573
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1 991
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>255 702</b>	<b>353 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		325	325
Annen egenkapital		41 963	41 963
Årets resultat		142 508	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>184 796</b>	<b>42 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	39 193	287 128
Borettsinnskudd	9, 11	160 675	160 675
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 868</b>	<b>447 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 240	51 052
Skyldig off. myndigheter		160	3 517
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	572
Påløpne renter		42	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>62 586</b>	<b>55 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 454</b>	<b>503 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 250</b>	<b>545 538</b>

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

Kristiansand, 29.04.25

(Signert elektronisk)

Guttorm Andreas Haaversen  
Styreleder

Monica Hernandez  
Styremedlem

Randi Karlsen  
Styremedlem

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 688	15 875
<b>Sum</b>	<b>12 688</b>	<b>15 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	12 600	10 260
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>10 260</b>



Noter 2024

**Note 3 - Personalkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5000 LØNN	8 000	4 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 144	572
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 905	2 011
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	161	81
<b>Sum</b>	<b>12 210</b>	<b>6 663</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	24 223	58 412
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 263	1 838
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 548	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	750	0
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 120	0
<b>Sum</b>	<b>58 904</b>	<b>60 250</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 360	0
7440 KONTINGENT NBBL	858	858
7770 BANKOMKOSTNINGER	844	1 938
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>2 796</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>298 543</b>	<b>268 888</b>
Årets resultat	142 508	209 371
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-247 935	-179 716
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-105 427</b>	<b>29 655</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>193 116</b>	<b>298 543</b>
Omløpsmidler	255 702	353 990
- Kortsiktig gjeld	62 586	55 447
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>193 116</b>	<b>298 543</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	325	325
Annen egenkapital 01.01	41 963	-167 408
Årets resultat	142 508	209 371
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>184 796</b>	<b>42 288</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tørk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 547	7 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 547	7 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 990

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Noter 2024

**Note 8 - Anleggsmidler**

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 547	0
Anskaffelsesår :	1959	2013
Antatt levetid i år :		3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2024

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	199 868	447 803
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	191 547	191 547

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste kalenderår kr. 75.493,17 og motkonto Klare kr. 4.320,-.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008313292</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Nominell rente 5,70% + 0,05 margin
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	905 850
Lånesaldo 01.01:	287 128
Avdrag i perioden:	247 935
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>39 193</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008313292	11	3 209	35 299
	2	1 945	3 890

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL GYLDENLØVESGATE 32  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG**

Styreleder	Guttorm Andreas Haaversen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Randi Karlsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Monica Hernandez (sign.)	30.04.2025