



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNBERGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ådal 7  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lars Stenumgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 654	3 517 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 654</b>	<b>3 517 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 346	191 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		806 181	800 034
Annen driftskostnad	1	1 216 513	874 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 039</b>	<b>1 866 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 614</b>	<b>1 651 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	3 553
Annen finansinntekt			158 701
Verdiøkning av finansielle instrumenter		236 236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 362</b>	<b>162 255</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			143 158
Annen rentekostnad		598 094	700 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 094</b>	<b>843 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 732</b>	<b>-681 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 882</b>	<b>969 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 662	209 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		399 071	718 867
Annen egenkapital		435 149	41 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 569	29 538 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		362	15 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 768 931</b>	<b>29 553 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 256 979	1 020 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 256 979</b>	<b>1 020 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 025 910</b>	<b>30 574 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 153	
Andre fordringer	9	35 726	34 354
Konsernfordringer	8	1 164 929	426 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 809</b>	<b>461 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	132 802	363 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 802</b>	<b>363 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 611</b>	<b>825 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 526 521</b>	<b>31 399 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 994 000	4 994 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 000</b>	<b>5 994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 485 284	2 050 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 284</b>	<b>2 050 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 479 284</b>	<b>8 044 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 274 650	1 281 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 274 650</b>	<b>1 281 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 942 000	21 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 942 000</b>	<b>21 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 216 650</b>	<b>23 111 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 355	181 798
Betalbar skatt		62 544	
Kortsiktig konserngjeld		511 629	
Annen kortsiktig gjeld		40 058	62 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 586</b>	<b>244 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 047 236</b>	<b>23 355 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 526 521</b>	<b>31 399 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNBERGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ådal 7  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lars Stenumgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 233  
KVERNBERGGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 654	3 517 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 654</b>	<b>3 517 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 346	191 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		806 181	800 034
Annen driftskostnad	1	1 216 513	874 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 039</b>	<b>1 866 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 614</b>	<b>1 651 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	3 553
Annen finansinntekt			158 701
Verdiøkning av finansielle instrumenter		236 236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 362</b>	<b>162 255</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			143 158
Annen rentekostnad		598 094	700 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 094</b>	<b>843 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 732</b>	<b>-681 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 002 882</b>	<b>969 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 662	209 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		399 071	718 867
Annen egenkapital		435 149	41 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 220</b>	<b>760 273</b>



Organisasjonsnr: 988 809 233  
KVERNBERGGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 768 569	29 538 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	362	15 420
Sum varige driftsmidler	28 768 931	29 553 815

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 256 979	1 020 742
Sum finansielle anleggsmidler	1 256 979	1 020 742

Sum anleggsmidler	30 025 910	30 574 558
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	167 153	
Andre fordringer	9 35 726	34 354
Konsernfordringer	8 1 164 929	426 929
Sum fordringer	1 367 809	461 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 132 802	363 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	132 802	363 889

Sum omløpsmidler	1 500 611	825 172
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	31 526 521	31 399 730
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5 1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 4 994 000	4 994 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 000</b>	<b>5 994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 485 284	2 050 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 284</b>	<b>2 050 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 479 284</b>	<b>8 044 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 274 650	1 281 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 274 650</b>	<b>1 281 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 942 000	21 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 942 000</b>	<b>21 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 216 650</b>	<b>23 111 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 355	181 798
Betalbar skatt		62 544	
Kortsiktig konserngjeld		511 629	
Annen kortsiktig gjeld		40 058	62 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 586</b>	<b>244 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 047 236</b>	<b>23 355 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 526 521</b>	<b>31 399 730</b>



Organisasjonsnr: 988 809 233  
KVERNBERGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1164929.00	426929.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511629.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17124448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20942000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28768569.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KVERNBERGGATA 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 688	29 844
Andre tjenester	7 750	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 438</b>	<b>39 844</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 002 882	969 859
+/- Permanente forskjeller	(236 236)	(17 195)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 274	(31 040)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>795 920</b>	<b>921 624</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 102	202 757
Sum	175 102	202 757
+/- Endring i utsatt skatt	(6 440)	6 829
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>168 662</b>	<b>209 586</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 102	202 757
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(112 558)	(202 757)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 544</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 823 137	5 793 863	29 274
Sum midlertidige forskjeller	5 823 137	5 793 863	29 274
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 281 090</b>	<b>1 274 650</b>	<b>6 440</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 994 000	2 050 135	8 044 135
Årets resultat			834 220	834 220
Konsernbidrag			(399 071)	(399 071)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 994 000</b>	<b>2 485 284</b>	<b>8 479 284</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 124 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 942 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 768 569

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 164 929	426 929
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	511 629	

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Generalforsamlingen i Kvernberggata 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kvernberggata 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 834 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulsbogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap

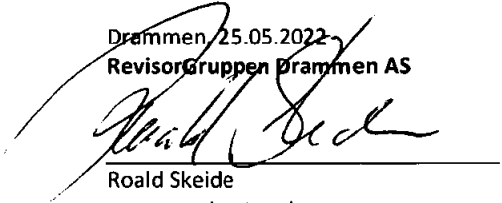


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.05.2022  
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide  
statsautorisert revisor