



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 000	234 887
Sum inntekter		352 000	234 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 003	77 015
Annen driftskostnad		98 214	52 434
Sum kostnader		242 217	129 449
Driftsresultat		109 783	105 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		1 391	0
Sum finansinntekter		1 450	0
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		1 443	0
Resultat før skattekostnad		111 226	105 438
Skattekostnad	1, 2	28 648	14 869
Årsresultat		82 578	90 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	25 740
Udekket tap		0	32 282
Annen egenkapital		82 578	32 547
Sum overføringer og disponeringer		82 578	90 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 493 607	2 520 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 708	284 375
Sum varige driftsmidler		2 661 316	2 805 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 661 316	2 805 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum omløpsmidler		870 143	613 596
SUM EIENDELER		3 531 459	3 418 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 555	26 977
Sum opptjent egenkapital		142 555	26 977
Sum egenkapital		172 555	56 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	7 551
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 199 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 199 000	7 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	-163
Betalbar skatt	1, 2	36 199	58
Kortsiktig konserngjeld		121 368	33 000
Annen kortsiktig gjeld		321	3 321 493
Sum kortsiktig gjeld		159 904	3 354 388
Sum gjeld		3 358 904	3 361 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 459	4 030 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515614

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Weidemanns gate 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 000	234 887
Sum inntekter		352 000	234 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 003	77 015
Annen driftskostnad		98 214	52 434
Sum kostnader		242 217	129 449
Driftsresultat		109 783	105 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		1 391	0
Sum finansinntekter		1 450	0
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		1 443	0
Resultat før skattekostnad		111 226	105 438
Skattekostnad	1, 2	28 648	14 869
Årsresultat		82 578	90 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	25 740
Udekket tap		0	32 282
Annen egenkapital		82 578	32 547
Sum overføringer og disponeringer		82 578	90 569



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 493 607	2 520 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 708	284 375
Sum varige driftsmidler		2 661 316	2 805 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 661 316	2 805 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum omløpsmidler		870 143	613 596
SUM EIENDELER		3 531 459	3 418 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	142 555	26 977
Sum opptjent egenkapital		142 555	26 977
Sum egenkapital		172 555	56 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	7 551
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 199 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 199 000	7 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	-163
Betalbar skatt	1, 2	36 199	58
Kortsiktig konserngjeld		121 368	33 000
Annen kortsiktig gjeld		321	3 321 493
Sum kortsiktig gjeld		159 904	3 354 388
Sum gjeld		3 358 904	3 361 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 459	4 030 630



Organisasjonsnr: 928 911 497
TONI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2882334.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2882334.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
221018.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2661316.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
144003.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
BM Hof Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Rollagsvegen 50, Rollag

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



3202992.00 3202992.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118501.00	118501.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Toni Eiendom AS
928911497
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Toni Eiendom AS
928 911 497

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		352 000	234 887
Sum driftsinntekter		352 000	234 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 003	77 015
Annen driftskostnad		98 214	52 434
Sum driftskostnader		242 217	129 449
Driftsresultat		109 783	105 438
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		1 391	0
Sum finansinntekter		1 450	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		1 443	0
Resultat før skattekostnad		111 226	105 438
Skattekostnad	1, 2	28 648	14 869
Årsresultat		82 578	90 569
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	25 740
Annen egenkapital		82 578	32 547
Udekket tap		0	32 282
Sum overføringer		82 578	90 569



Toni Eiendom AS
928 911 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 493 607	2 520 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 708	284 375
Sum varige driftsmidler		2 661 316	2 805 319
Sum anleggsmidler		2 661 316	2 805 319
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 143	613 596
Sum omløpsmidler		870 143	613 596
SUM EIENDELER		3 531 459	3 418 915



Toni Eiendom AS
928 911 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 555	26 977
Sum opptjent egenkapital		142 555	26 977
Sum egenkapital		172 555	56 977
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	611 714
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	7 551
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 199 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	-163
Betalbar skatt	1, 2	36 199	58
Kortsiktig konserngjeld		121 368	33 000
Annen kortsiktig gjeld		321	3 321 493
Sum kortsiktig gjeld		159 904	3 354 388
Sum gjeld		3 358 904	3 361 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 459	4 030 630

Sande i Vestfold, 30.05.2025

Tom Fjeldberg
styrets leder / daglig leder



Toni Eiendom AS
928 911 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Toni Eiendom AS
928 911 497

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 199	7 318
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 551	7 551
Skattekostnad	28 648	14 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	111 226	105 438
Permanente forskjeller	-58	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 373	-34 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 852
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-33 000
Skattepliktig inntekt	164 542	264
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 199	7 318
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-7 260
Betalbar skatt i balansen	36 199	58

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	34 322	-19 051	53 373
Fremførbart underskudd	-72 174	0	-72 174
Netto forskjeller	-37 852	-19 051	-18 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 051	-19 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-37 852	0	-37 852
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 551	0	7 551

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 882 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 882 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-221 018
Balanseført verdi per 31.12.	2 661 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 003



Toni Eiendom AS
928 911 497

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	82 578	82 578
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	59 977	59 977
Egenkapital 31.12.2024	30 000	142 555	172 555

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

BM Hof Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Rollagsvegen 50, Rollag

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 202 992	3 202 992
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	118 501	118 501

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.