



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS  
Storgata 27  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Memoaccounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 765	88 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 765</b>	<b>88 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 765</b>	<b>-88 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	523 415	375 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 415</b>	<b>375 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 366</b>	<b>-375 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-590 132	-464 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 891 626	7 559 325
Sum varer		7 891 626	7 559 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 049	79 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 049	79 123
Sum omløpsmidler		7 984 675	7 638 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 984 675</b>	<b>7 638 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 973 526	3 383 394
Sum opptjent egenkapital		-3 973 526	-3 383 394
Sum egenkapital		-3 943 526	-3 353 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	6 633 701	9 620 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 633 701</b>	<b>9 620 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 633 701</b>	<b>9 620 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 720	357 242
Annen kortsiktig gjeld		1 292 780	1 013 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 500</b>	<b>1 371 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 928 201</b>	<b>10 991 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 984 675</b>	<b>7 638 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326248

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 802 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS  
Storgata 27  
1440 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Memoaccounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 919 802 634  
ULLERUDVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 765	88 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 765</b>	<b>88 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 765</b>	<b>-88 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	523 415	375 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 415</b>	<b>375 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 366</b>	<b>-375 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-590 132	-464 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 132</b>	<b>-464 020</b>



Organisasjonsnr: 919 802 634  
ULLERUDVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 891 626	7 559 325
Sum varer		7 891 626	7 559 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 049	79 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 049	79 123
Sum omløpsmidler		7 984 675	7 638 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 984 675</b>	<b>7 638 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 973 526	3 383 394
Sum opptjent egenkapital		-3 973 526	-3 383 394
Sum egenkapital		-3 943 526	-3 353 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	6 633 701	9 620 736
Sum annen langsiktig gjeld		10 633 701	9 620 736
Sum langsiktig gjeld		10 633 701	9 620 736
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 720	357 242



Annen kortsiktig gjeld	1 292 780	1 013 865
Sum kortsiktig gjeld	1 294 500	1 371 107
Sum gjeld	11 928 201	10 991 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 984 675</b>	<b>7 638 449</b>



Organisasjonsnr: 919 802 634  
ULLERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets eiere har lånt inn kr 7 926 481 for å finansiere utvikling av eiendommen for salg, og å sikre fortsatt drift. Det er anslått betydelig merverdi utover bokført verdi på eiendommen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5669018.00	8456384.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2257463.00	2178217.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies av Starboard Invest AS (80%) og Fjord Utvikling AS (20%).  
Lånene renteberegnes årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------