



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Flores
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	137 380
Annen driftsinntekt		0	266 667
Sum inntekter		40 000	404 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	0
Annen driftskostnad		20 480	161 164
Sum kostnader		46 038	161 164
Driftsresultat		-6 038	242 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	800 000
Sum finansinntekter		0	800 000
Annen rentekostnad		79 999	79 999
Sum finanskostnader		79 999	79 999
Netto finans		-79 999	720 001
Resultat før skattekostnad		-86 037	962 884
Årsresultat		-86 037	962 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 052
Annen egenkapital		-86 037	950 831
Sum overføringer og disponeringer		-86 037	962 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 212	715 089
Sum fordringer		15 212	715 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 915	30 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 915	30 336
Sum omløpsmidler		62 127	745 425
SUM EIENDELER		2 312 127	2 995 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259 224	945 261
Sum opptjent egenkapital		259 224	945 261
Sum egenkapital		289 224	975 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 164	20 164
Skyldige offentlige avgifter		338	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 902	20 164
Sum gjeld		2 022 902	2 020 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 127	2 995 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462487

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Flores
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	137 380
Annen driftsinntekt		0	266 667
Sum inntekter		40 000	404 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	0
Annen driftskostnad		20 480	161 164
Sum kostnader		46 038	161 164
Driftsresultat		-6 038	242 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	800 000
Sum finansinntekter		0	800 000
Annen rentekostnad		79 999	79 999
Sum finanskostnader		79 999	79 999
Netto finans		-79 999	720 001
Resultat før skattekostnad		-86 037	962 884
Årsresultat		-86 037	962 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 052
Annen egenkapital		-86 037	950 831
Sum overføringer og disponeringer		-86 037	962 883



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		15 212	715 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 915	30 336
Sum omløpsmidler		46 915	30 336
Sum omløpsmidler		62 127	745 425
SUM EIENDELER		2 312 127	2 995 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259 224	945 261



Sum opptjent egenkapital	259 224	945 261
Sum egenkapital	289 224	975 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 164	20 164
Skyldige offentlige avgifter	338	0
Annen kortsiktig gjeld	2 400	0
Sum kortsiktig gjeld	22 902	20 164
Sum gjeld	2 022 902	2 020 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 312 127	2 995 425



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250000.00	2250000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 50% av aksjene i Elitehjem AS. Antall aksjer utgjør 2250 aksjer per 31.12.2023 .

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for
STRAND EIENDOM HOLDING AS
918703624
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	137 380
Annen driftsinntekt		0	266 667
Sum driftsinntekter		40 000	404 047
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 558	0
Annen driftskostnad		-20 480	-161 164
Sum driftskostnader		-46 038	-161 164
Driftsresultat		-6 038	242 883
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	800 000
Sum finansinntekter		0	800 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 999	-79 999
Sum finanskostnader		-79 999	-79 999
Netto finans		-79 999	720 001
Resultat før skattekostnad		-86 037	962 884
Årsresultat		-86 037	962 884
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 037	950 831
Udekket tap		0	12 052
Sum overføringer		-86 037	962 884



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 212	715 089
Sum fordringer		15 212	715 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 915	30 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 915	30 336
Sum omløpsmidler		62 127	745 425
SUM EIENDELER		2 312 127	2 995 425



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259 224	945 261
Sum opptjent egenkapital		259 224	945 261
Sum egenkapital		289 224	975 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 164	20 164
Skyldige offentlige avgifter		338	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 902	20 164
Sum gjeld		2 022 902	2 020 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 127	2 995 425

Lørenskog, 10.05.2024

Tom Strand
styrets leder



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 558	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 250 000	2 250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Elitehjem AS. Antall aksjer utgjør 2250 aksjer per 31.12.2023 .



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	945 261	975 261
Årsresultat	0	-86 037	-86 037
Andre endringer	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	259 224	289 224

Mer om egenkapital

Endring på egenkapital kr 600 000 gjelder tilbakeføring av vedatt utbytte 2023 fra Elitehjem AS.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-516 882	-602 919	86 037
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	21 000	0	21 000
Netto forskjeller	-495 882	-602 919	107 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	495 882	602 919	-107 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0